**2024 YILI MAYIS AYI OLAĞAN MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN KARARLARIN ÖZETLERİ**

**07.05.2024 – 2024/06**

1. **Birleşiminin 1. Oturum**

**MADDE 55 :** Ege ve Marmara Çevreci Belediyeler Birliğine Üye Seçimi (1 Asil - 1 Yedek)

 Birlik Meclisine Birliğin doğal üyesi olan Belediye Başkanı Melih BAĞCI ile Meclis Üyelerinden Çiğdem DEMİR asil üye, Zühal HASANOĞULLARI yedek üye olarak Meclis Üyelerince oy birliği ile kabul edilmiştir.

**MADDE 56 :** SODEM'e Üyeliğin Görüşülmesi

SODEM'e üyeliğimizin devamının sağlanması ve dernek ile alakalı tüm iş ve işlemleri yapmak üzere Belediye Başkanı Melih BAĞCI'nın yetkili kılınması Meclis Üyelerimizce oy birliği ile kabul edilerek karara bağlanmıştır.

**MADDE 57 :** 4081 Sayılı Kanunun 4. Maddesine İstinaden Koruma Murakabe Üyeleri Seçimi (5 Asil - 5 Yedek)

4081 Sayılı Kanunun 4. maddesine istinaden koruma murakabe üyeleri seçimin yeniden yapılması Mayıs Meclisinin 2.oturumunda **22.05.2024 Çarşamba günü saat:10.00**'da görüşülüp karara bağlanmasına Meclis üyelerince oy birliği ile karar verilmiştir.

**MADDE 58 :** 4081 Sayılı Kanunun 4. Maddesine İstinaden Çiftçi Mallarını Koruma Meclisi Üyeleri Seçimi (5 Asil - 5 Yedek)

4081 Sayılı Kanunun 4. maddesine istinaden koruma murakabe üyeleri seçimin yeniden yapılması Mayıs Meclisinin 2.oturumunda **22.05.2024 Çarşamba günü saat:10.00**'da görüşülüp karara bağlanmasına Meclis üyelerince oy birliği ile karar verilmiştir.

**MADDE 59 :** 2023 Yılı Gelir - Gider Kesin Hesabının Görüşülmesi

2023 yılı gelir-gider kesin hesap konusu Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmiş ve Plan ve Bütçe Komisyon raporu Mayıs Meclisinin 2.oturumunda **22.05.2024 Çarşamba günü saat:10.00**'da görüşülüp karara bağlanmasına Meclis üyelerince oy birliği ile karar verilmiştir.

**MADDE 60 :** 2024 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin Görüşülmesi

 2024 yılı Gelir Tarife Cetveli konusu Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmiş ve Plan ve Bütçe Komisyon raporu Mayıs Meclisinin 2.oturumunda **22.05.2024 Çarşamba günü saat:10.00**'da görüşülüp karara bağlanmasına Meclis üyelerince oy birliği ile karar verilmiştir.

**MADDE 61 :** 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Uygulamasının Görüşülmesi

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı konusu İmar Komisyonuna havale edilmiş ve İmar Komisyon raporu Mayıs Meclisimizin 2.oturumunda **22.05.2024 Çarşamba günü saat:10.00**'da, görüşülüp karara bağlanmasına Meclis üyelerince oy birliği ile karar verilmiştir.

**MADDE 62 :** Mithatpaşa Mahallesi 715 Ada 3 Parsel Sayılı Taşınmazın Satın Alınma Talebinin Görüşülmesi

Mithatpaşa Mahallesi 715 ada 3 parsel sayılı taşınmazın satın alınma konusu İmar Komisyonuna havale edilmiş ve İmar Komisyon raporu Mayıs Meclisimizin 2.oturumunda **22.05.2024 Çarşamba günü saat:10.00**'da, görüşülüp karara bağlanmasına Meclis üyelerince oy birliği ile karar verilmiştir.

**MADDE 63 :** Belediyemize Ait Kiralanan Taşınmazların Devir Ücretlerinin Görüşülmesi

Belediyemiz gayrimenkullerinde bulunan kiracıların iş yerlerini devir taleplerinde Belediye Encümenimizin devri uygun görmesi halinde yapılan devir işlemine, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97.maddesi kapsamında devir ücreti alınmasına, devir ücreti tutarının sözleşme süresinin bitimine kadar kalan süreye ait kira bedelinin %50'si olarak belirlenmesine, kalan süre 1 yıl ile 6 ay arasında ise 1 yıllık kira bedelinin %50 'si olarak belirlenmesine ve sözleşme süresi 6 aydan az kalan devir taleplerinde devir işleminin yapılmaması, Meclis Üyelerimizce oy birliği ile kabul edilerek karara bağlanmıştır.

**MADDE 64 :** İlçemizde Faaliyet Gösteren Marketlere Mal Getiren Araçların Yük İndirme Saatlerinin Belirlenmesinin Görüşülmesi

 İlçemizde faaliyet gösteren marketlere mal getiren araçların yük indirme saatlerinin belirlenmesi için Encümene yetki verilmesi Meclis Üyelerince oy birliği ile kabul edilmiştir.

**MADDE 65 :** KIZ-KO Sahilinde Gece Pazarının Kurulmasının Görüşülmesi

 Kız-ko mevkiinde gece pazarı kurulması için Kız-ko sahilinde imar planına uygun yerin belirlenmesi, belirlenen alana kaç metre kare ve kaç adet büfe yapılacağı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce hazırlanması, büfelerin projelerinin Fen İşleri Müdürlüğünce hazırlanarak ihale ile kiraya verilmesi hususunda Encümene yetki verilmesi Meclis üyelerince oy birliği ile kabul edilmiştir.

**MADDE 66 :** Muhtarlık İşleri Müdürlüğü Yönetmeliğinin Görüşülmesi

Muhtarlık İşleri Müdürlüğünün Yönetmeliğini Meclis Üyelerine aktarmıştır. Ek'te belirtilen Muhtarlık İşleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin, Gömeç Belediye Görev ve Çalışma Yönetmeliğine ilave olarak eklenmesi Meclis Üyelerince oy birliği ile kabul edilerek karara bağlanmıştır.

**MADDE 67 :** Kültür Ve Sosyal İşleri Müdürlüğü Yönetmeliğinin Görüşülmesi

Kültür ve Sosyal İşleri Müdürlüğünün Yönetmeliğini Meclis Üyelerine aktarmıştır. Ek'te belirtilen Kültür ve Sosyal İşleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin, Gömeç Belediye Görev ve Çalışma Yönetmeliğine ilave olarak eklenmesi Meclis Üyelerince oy birliği ile kabul edilerek karara bağlanmıştır.

**MADDE 68 :** Belediye Araçlarının Satışı İle İlgili Belediye Encümenince Yetki Verilmesi Konusunun Görüşülmesi

 Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmakta olan;

\* 10 ALG 101 plakalı 2005 model Mercedes-Benz marka otobüs,

\* 10 YU 002 plakalı 2010 model Volkswagen otomobil,

\* 10 AHS 001 plakalı 2020 model Volkswagen minibüs,

Araçların ekonomik ömrünü doldurması nedeniyle 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre açık arttırma suretiyle ihale edilerek satılması için Belediye Encümenine yetki verilmesine, buradan sağlanacak finansman ile Belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere sıfır veya ikinci el araç satın alınması, satış ve alım sonrasında tescil işlemlerinin yapılması için Belediye Başkanlığına yetki verilmesine,

 Belediyemiz birimlerinde hizmet veren ekonomik ömrünü tamamlayarak atıl durumda kalan;

\* 10 YB 989 plaklı 1985 model Man marka otobüs,

\* 10 RF 360 plakalı 1991 model Mercedes marka ambulans,

\* 10 DN 322 plakalı 2002 model Mercedes-Benz marka otobüs,

\* 10 YH 268 plakalı 2005 model Tata komyonet,

Araçların çekme belgeli olarak 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre açık arttırma suretiyle ihale edilerek satılması için Belediye Encümenine yetki verilmesine, buradan sağlanacak finansman ile Belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere sıfır veya ikinci el araç satın alınması, ihale sonrasında tescil işlemlerinin yapılması için her türlü iş ve işlemleri yapmak üzere Belediye Başkanlığına yetki verilmesine Meclisimizce oy birliği ile karar verilmiştir.

**MADDE 69 :** Kredi Talebinin Görüşülmesi

 Belediyemizin yatırım ve cari borç ödemelerinde kullanılmak üzere yurtiçi bankalardan nakit kredi için (kredinin İller Bankasından alınmayıp) : **19.662.989,00 TL.** alınması hususu meclisimizce uygun görülerek;

Belediyemiz yatırım hizmetlerinde kullanılmak üzere, vade ile 5393 Sayılı Belediye Kanununun 68. Maddesi (d) ve (e) bentleri gereği 2023 yılı gerçekleşen geliri;

2023 yılı gerçekleşen gelir **124.088.028,84 TL**

Yeniden Değerleme Oranı **%58,46 72.541.861,16 TL**

Toplam **196.629.890,00\*%10 = 19.662.989,00 TL** kredinin kullanımı için Belediye meclisinin üye tam sayısının oy birliği ile karar verilmiş olup; bu konuda tüm işlemlerin yürütülmesinde Belediye Başkanı yetkili kılınmıştır.

 Belediyemizin yurtiçi bankalardan kullanacağı kredi talebimiz bu bentlerde belirtilen borçlanma kurallarına uygun ve kredi kullanımı için Belediye Başkanı Melih BAĞCI'ya yetki verilmesine, Meclis Üyelerimizce oy birliği ile karar verilmiştir.

Melih BAĞCI Ozan PEHLİVAN Mustafa Erhan MALİKİ

Mec.ve Bel.Bşk. Mec. Katibi Mec. Katibi

(İmza) (İmza) (İmza)