**2024 YILI ŞUBAT AYI OLAĞAN MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN KARARLARIN ÖZETLERİ**

**06/02/2024 - 2024/02**

1. **Birleşiminin 1. Oturum**

**MADDE 23 :** Hacıhüseyinler Mah. 104 Ada 2 Parselde Bulunan Belediyemize Ait Taşınmazın 1 Yıl Süre İle Diyanet İşleri Başkanlığına Devrinin Görüşülmesi

Hacıhüseyinler Mahallesi 104 ada 2 parselde bulunan Belediyemize ait taşınmazın 1 yıl süre ile Diyanet İşleri Başkanlığına devri konusu,

Hacıhüseyinler Mahallesi 104 ada 2 parselde bulunan Belediyemize ait alt katı kur'an kursu üst katında 2 (iki) adet lojmanın bulunduğu taşınmazı;

\* Elektrik, su, internet gibi faturaların ödenmesi,

\* Diyanet İşleri Başkanlığına bağlı personellerce lojman olarak kullanılması ve bu kullanıma bağlı bedel alınmaması,

\* Bakımı ve onarımının tahsis edilen kurum tarafından yaptırılması şartlarıyla 1 (Bir) yıllık süre ile **'BEDELSİZ'** olarak Diyanet İşleri Başkanlığına tahsis edilmesine mevcuden oy birliği ile karar verilmiştir.

**MADDE 24 :** Belediyemize Ait Hacıosman Mahallesi 107 Ada 8 Parsel – 108 Ada 12 Parsel Taşınmazlarda Bulunan Zeytinlik Mahsullerinin 3 Yıldan Fazla Süre İle İhale Edilmesine Dair Belediye Encümenine Yetki Verilmesinin Görüşülmesi

Mülkiyeti Belediyemize ait Hacıosman Mahallesi 107 ada 8 parsel sayılı 923,40 m2 tarla vasıflı taşınmaz ile Hacıosman Mahallesi 108 ada 12 parsel sayılı 22.737,76 m2 tarla vasıflı taşınmazlarda bulunan zeytinliklerin mahsullerinin 2886 sayılı kanun kapsamında 5 (Beş) yıla kadar ihale edilmesine dair Belediye Encümenine yetki verilmesi Meclis Üyelerince mevcuden oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

**MADDE 25 :** Otopark Ücretlerinin Görüşülmesi.

Mithatpaşa Mahallesi 492 ada 2 parsel - 426 ada 1 parsel ve Yaya Mahallesi 642 ada 17 parsellerde emlak arsa rayiç değerinin değişmesi nedeniyle 2024 mali yılı içerisinde uygulanacak "Birim Otopark Bedeli Hesabı" ekli listedeki şekilde uygulanması Meclis Üyelerince oy birliği kabul edilerek karara bağlanmıştır.

**MADDE 26 :** Abdullah ÖNCE’nin Keremköy Mah. 132 Ada 21 Parselden Yol Talepli Dilekçesinin Görüşülmesi

Abdullah ÖNCE’nin Keremköy Mahallesi 132 ada 21 parselden yol talepli dilekçesini Meclis Üyelerine aktarmıştır. Konunun daha ayrıntılı şekilde araştırılması maksadıylaİmar Komisyonuna havale edilmesi Meclis Üyelerimizce mevcuden oy birliği ile kabul edilmiştir.

**MADDE 27 :** Plan Ve Bütçe Komisyon Raporunun Görüşülmesi (2024 Yılı Sözleşmeli Personel Maaşının Belirlenmesi)

Hazine ve Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğünün her yıl Ocak ve Temmuz aylarında yayımlamış olduğu Mahalli İdare Sözleşmeli Personeli Ücretleri Hakkında Genelge uyarınca yayımlanacak ücretler doğrultusunda; 01 Ocak - 31 Aralık 2024 tarihleri arasında;

Sözleşmeli Teknisyen ücretinin 2024 mali yılı için aylık net 19.544,00 TL, Sözleşmeli Mühendis ve Mimar ücretinin 2024 mali yılı için aylık net 24.154,52 TL.sı ve Devlet tarafından verilen ek ödeme tutarı ilave edilerek ücretin belirlenmesine (kadro cetvellerinin hazırlanmasına) meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

**MADDE 28 :** Plan Ve Bütçe Komisyon Raporunun Görüşülmesi (Uluslararası Üyelik Yapılmasının Görüşülmesi)

Konu Plan ve Bütçe Komisyonundan geldiği şekliyle Barış için Belediye Başkanları Platformu Uluslararası üyelik yapılması Meclis Üyelerince oy birliği ile kabul edilerek karara bağlanmıştır.

**MADDE 29 :** İmar Komisyon Raporunun Görüşülmesi (kemalpaşa 967 Ada 1 Parsel – 969 Ada 1 Persel – 966 Ada 1 Parsel- 968 Ada 1 Parselleri 9 Yıla Kadar Kiralama İhalesi Yapmak İçin Encümene Yetki Verilmesinin Görüşülmesi

İmar Komisyonumuz; söz konusu talebi incelemiş, Kemalpaşa Mahallesi 967 ada 1 parsel, 969 ada 1 parsel, 966 ada 1 parsel ve 968 ada 1 parsele kayıtlı taşınmazların 9 yılla kadar kiraya verilmesi için Encümene yetki verilmesi konusunda; Halil İbrahim PELİVAN ve Ali Rıza TARĞAY evet, Halil EROĞLU ret oyu kullanmış olup oy çokluğu ile kabul edilerek meclis gündemine gelmesine karar verilmiştir.

Kemalpaşa Mahallesi 967 ada 1 parsel, 969 ada 1 parsel, 966 ada 1 parsel ve 968 ada 1 parsele kayıtlı taşınmazların 9 yıl olarak kiraya verilmesi için Encümene yetki verilmesi Meclis Üyelerince oy birliği ile kabul edilmiştir.

**MADDE 30 :** İmar Komisyon Raporunun Görüşülmesi (Karaağaç Mahallesi 434 Ada  272 Parselin Satışı İçin Belediye Encümenine Yetki Verilmesi)

İmar Komisyonumuz; söz konusu talebi incelemiş, 434 ada 272 parselin satış işlemleri için Encümene yetki verilmesi konusunda; Halil İbrahim PELİVAN ve Halil EROĞLU ret, Ali Rıza TARĞAY evet oyu kullanmış olup oy çokluğu ile ret edilerek meclis gündemine gelmesine karar verilmiştir. Konu İmar Komisyonundan geldiği şekliyle red edilmesi Meclis Üyelerince oy birliği ile kabul edilmiştir.

**MADDE 31 :** 2947 Sayılı Kamulaştırma Kanunun 26.maddesine İstinaden Yaya Mah.577 Ada 1 Parsel İle Karaağaç Mah.589 Ada 1 Parselin Trampa Yolu İle Kamulaştırma Konusunun Görüşülmesi

2947 Sayılı Kamulaştırma Kanunun 26.maddesine istinaden Yaya Mahallesi 577 ada 1 parsel ile Karaağaç Mahallesi 589 ada 1 parselin trampa yolu ile kamulaştırma" konusunu Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 8. Maddesine istinaden gündemden çıkartmış ve Meclis Üyelerince de oylanmasını talep etmiştir.

Konunun Meclis gündeminden çıkartılması Meclis Üyelerince de oy birliği ile kabul edilmiştir.

**MADDE 32 :** Yaya Mahallesi 653 Ada 1 Parsel Üzerinde Leylak Sokak No:2'de Adresinde Bulunan Taşınmazın Kat Karşılığı Müteahhite Verilmesi İçin Belediye Başkanın Yetkili Kılınması Konusunun Görüşülmesi

Meclis Başkanı Mehmet İrem HİMAM, Yaya Mahallesi 653 ada 1 parsel üzerinde Leylak Sokak No:2 adresinde bulunan taşınmazın 3/1 hissesinin Belediyemize ait olup bu yerin kat karşılığı müteahhite verilmesi için Belediye Başkanın yetkili kılınması konusunun Meclisin 2. oturumunda 13.02.2024 Salı günü saat 09.00'da görüşülmesini oylamaya sunmuştur.

Konunun Şubat ayı olağan Meclis toplantısının 2. oturumunda görüşülmesi Meclis Üyelerimizce mevcuden oy birliği ile kabul edilmiştir.

Mehmet İrem HİMAM Senay ÇANKAYA Ali YILDIZ

Mec.ve Bel.Bşk. Mec.Katibi Mec.Katibi

(İmza) (İmza) (İmza)