**2024 YILI OCAK AYI OLAĞAN MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN KARARLARIN ÖZETLERİ**

**02.01.2024 – 2024/01**

1. **Birleşiminin 1. Oturum**

**MADDE 1 :** Meclisin 1 (bir) Aylık Tatilinin Belirlenmesi

Meclisin 2024 takvim yılında Ağustos ayı içinde tatil edilmesi Meclis üyelerince yapılan açık oylama neticesinde oy birliği ile kabul edilerek karara bağlanmıştır.

**MADDE 2 :** Denetim Komisyonuna Üye Seçimi

Belediyemiz Meclis Üyeleri arasından, Senay ÇANKAYA, Ali Rıza TARĞAY, Doğan KARAGÖZ ve Ali YILDIZ 2024 yılı Mahalli idareler seçimine kadar Denetim Komisyonu üyesi olarak oy birliği ile seçilmişlerdir.

**MADDE 3 :** Denetim Komisyonu Raporu Bedelinin Görüşülmesi

Belediye Meclisimizce kurulmuş olan komisyonların hazırlayacağı rapordan isteyen vatandaşlara 1.500,00-TL (binbeşyüztl) ücret (belirlenen bedel) karşılığı verilmesi Meclis Üyelerimizce oy birliği ile kabul edilmiştir.

**MADDE 4 :** Meclis Üyeleri Huzur Hakkının Belirlenmesi

Meclis Üyelerine huzur hakkının kanunda belirlenen rakam üzerinden işlem yapılmasına Meclis Üyelerince oy birliği karar verilmiştir.

**MADDE 5 :** Belediye Akarlarının ve Gayrimenkullerinin Kamu Hizmetlerine Tahsisinin Görüşülmesi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 15.maddesinin son paragrafına istinaden belediyenin proje karşılığı borçlanma yoluyla elde ettiği gelirleri şartlı bağışlar ve kamu hizmetlerinde fiilen kullanılan malları ile belediye tarafından tahsil edilen vergi, resim ve harç gelirleri haczedilemez denilmektedir. Ayrıca Belediyemiz mallarının satışı suretiyle elde edilen satış bedellerinin tüm akarlarımızın, bununla ilgili bankalardaki mevduatımızın, tüm gayrimenkullerimizin kamu hizmetine tahsisine ve kamu hizmetine sarf edilmesine, Meclis Üyelerimizce oy birliği ile karar verilmiştir.

**MADDE 6 :** Gömeç Belediyesi Senelik Çalışma Programının Görüşülmesi

Yıllık yatırım programları ve yıllık icra planları, Bakanlar Kurulu kararları, ilgili yasalar çerçevesinde verilen görevlerin yerine getirilmesi için çalışma esaslarını tespit eder. Bu esaslar içinde belediyenin ana hizmet politikasını ve buna paralel olarak planları hazırlar, hazırlanmasında yardımcı olur ve yönlendirme görevini yapar.

27.12.2023 tarih ve 2023/342 sayılı Encümen kararında belirlenen Belediye Senelik Çalışma Programı Meclis üyelerimizce oy birliği ile kabul edilmiştir.

**MADDE 7 :** Tescil Konusunun Görüşülmesi ( 10 AHU 686 Plakalı Motor )

 5393 sayılı Belediye Kanunun 38. maddesi kapsamında 29.12.2023 tarihinde Belediyemize şartsız olarak hibesi kabul edilen 10 AHU 686 plakalı 2020 model motor Gömeç Belediye Başkanlığına tescil edilmesi ve 2024 Mali Yılı Bütçesinin T cetveline eklenmesini, söz konusu aracın trafik tescil, noter vb. iş ve işlemlerin yürütülmesi için Belediye Başkanına yetki verilmesi, Meclis Üyelerince oy birliğiyle ile kabul edilmiştir.

**MADDE 8 :** 2024 Yılı İçin Zabıta Fazla Mesai Çalışma Ücretlerinin Görüşülmesi

Belediyemizde 657 Sayılı Kanunda belirtilen çalışma saatlerine bağlı olmaksızın Zabıta Hizmetlerinde fiilen çalışan personele, 2024 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu K Cetvelinin (B) maddesinin "Aylık Maktu Fazla Çalışma Ücreti" konulu 1.fıkrasında;zabıta personeline 2.470 TL (İkiBinDörtYüzYetmişTürkLirası) ve Memur maaş katsayılarında değişim olduğunda tutarın arttırılarak ödenmesine Meclis Üyelerimizce oy birliği ile karar verilmiştir.

**MADDE 9 :** 2024 Yılı İçin Sözleşmeli Personelin Maaşının Belirlenmesi

 Tam zamanlı sözleşmeli personel için 2024 yılı için ödenecek olan aylık ücretlerin belirlenmesi ve uygun görülen kişi başına ödenecek olan aylık net ücretin belirlenmesi Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi Meclis Üyelerimizce oy birliği ile kabul edilmiştir

**MADDE 10 :** Belediyemize Ait Karaağaç Mahallesi Hizmet Birimleri Binasının Gömeç Entegre Devlet Hastanesine Süreli Tahsis Edilmesi Konusunun Görüşülmesi

 Belediyemize ait Karaağaç Mahallesi Hizmet Birimleri binasının Zabıta Odasının Belediyemizde kalması, elektrik, su, internet gibi faturaların Gömeç Entegre İlçe Devlet Hastanesi tarafından ödenmesi şartıyla 1 (Bir) yıllık süre ile 'BEDELSİZ' olarak Gömeç Entegre Devlet Hastanesine süreli olarak tahsis edilmesine Meclis Üyelerince oy birliği ile karar verilmiştir.

**MADDE 11 :** 18. Madde Kontrollük Ücretinin Belirlenmesinin Görüşülmesi

Uygulama parsel maliklerince özel mühendislik bürolarına hazırlatılmış ise bu uygulama için m2 si 2.20 TL (Bu ücret 3.850,00 TL den az olamaz); uygulamanın belediyemizce yapılması veya yaptırılması halinde m2 si 22,00 TL olarak belirlenmesi Meclis Üyelerimizce oy birliği ile kabul edilmiştir.

**MADDE 12 :** Eski Tekel Binasına Recai BATURALP İsminin Verilmesinin Görüşülmesi

Meclis Üyelerince yapılan müzakereler neticesinde mevcut binanın isminin değiştirilmek istenmemesi nedeniyle, eski tekel binasına Recai BATURALP isminin verilmesi konusu Meclis Üyelerince oy birliği ile red edilmiştir.

**MADDE 13 :** Uluslararası Üyelik Yapılması Konusunun Görüşülmesi (Barış İçin Belediye Başkanları Platformu )

Meclis Başkanı Mehmet İrem HİMAM, konunun daha ayrıntılı şekilde araştırılması maksadıyla Uluslararası üyelik yapılması konusunu Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesini oylamaya sunmuştur ve konununPlan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesi Meclis Üyelerimizce oy birliği ile kabul edilmiştir.

**MADDE 14 :** Kemalpaşa Mah. 967 Ada 1 Parsel - 969 Ada 1 Parsel - 966 Ada 1 Parsel - 968 Ada 1 Parselleri 9 Yıla Kadar Kiralama İhalesi Yapmak İçin Encümene Yetki Verilmesi Konusunun Görüşülmesi

Belediyemiz adına tescilli Kemalpaşa Mahallesi 967 ada 1 parsel, Kemalpaşa Mahallesi 969 ada 1 parsel, Kemalpaşa Mahallesi 966 ada 1 parsel ve Kemalpaşa Mahallesi 968 ada 1 parsel sayılı taşınmazlarda yapılacak mimari proje doğrultusunda 2886 sayılı kanun kapsamında yapılacak inşaat Yapım Karşılığı Kiralama, İşletme ve Devir İşi modeli ile kiralama ihalesine ilişkin Belediyemiz Encümenine 9 yıla kadar kiralama ihalesi yapma yetkisinin verilmesi konusunun daha ayrıntılı şekilde araştırılması maksadıyla İmar Komisyonuna havale edilmesi oylamaya sunulmuş ve Meclis Üyelerimizce oy birliği ile kabul edilmiştir.

**MADDE 15 :** Belediyemizin Hissesi Bulunan Taşınmazların Hissesi Bulunan Diğer Hissedarlara Satılmasına Dair Encümene Yetki Verilmesi Konusunun Görüşülmesi

3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesinde '... belediye veya valilikler ile şuyulu olan müstakil inşaat yapmaya müsait bulunan imar parsellerinde, belediye veya valilikler, hisselerini parselin diğer hissedarlarına bedel takdiri suretiyle satmaya ... yetkilidir.' hükmü doğrultusunda Belediyemizin de hissesinin bulunduğu taşınmazların aynı taşınmazda bulunan diğer hissedarlara yapılacak bedel değerlemesi sonrasında satılmasına dair Belediyemiz Encümenine yetki verilmesi Meclis Üyelerince oy birliği ile kabul edilerek karara bağlanmıştır.

**MADDE 16 :** 2024 Yılı İçerisinde Kiralama İhalesi Yapılacak Olan Belediyemize Ait Taşınmazların 3 Yıldan Fazla Süre İle Kiralama Yapabilmesi İçin Encümene Yetki Verilmesi Konusunun Görüşülmesi

Belediyemiz tasarrufunda bulunan veya Belediyemiz adına tescilli olan taşınmazlardan 2024 yılı içerisinde 2886 sayılı kanun kapsamında (inşaat yapım karşılığı kiralama, işletme ve devir işi dahil) kiralama ihalesi kararı alınacak veya kiralama ihalesi yapılacak olan taşınmazların 5 (Beş) yıla kadar kiralama ihalesi yapılmasına dair Belediyemiz Encümenine yetki verilmesi Meclis Üyelerince oy birliği ile kabul edilerek karara bağlanmıştır.

**MADDE 17 :** Gömeç Karaağaç 1/1000 Ölçekli Revize İmar Planlarının Görüşülmesi

 İlçe merkezinin kentsel tasarım alanı olarak plan sınırları dışında bırakılmasına, kentsel tasarım alanında 02.01.2024 tarihi itibariyle iş ve işlem yapılmamasına (bu tarihten önce resmi başvuruda bulunanların müktesep hak kazandığı) ve Ek'te bulunan paftalar, plan açıklama raporları **UİP-101041235** teklif numaralı 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı Meclis Üyelerince oy birliği kabul edilmiştir.

 Gömeç İlçesi (Merkez ve Karaağaç) 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planın 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7b maddesi hükmünce Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin onayına sunulmasına meclisimizce oy birliği ile karar verilmiştir.

**MADDE 18 :** Satış İçin Belediye Encümenine Yetki Verilmesi Konusunun Görüşülmesi (Karaağaç Mahallesi 434 Ada 272 Parsel )

 Konunun daha ayrıntılı şekilde araştırılması maksadıyla satış için belediye encümenine yetki verilmesi (Karaağaç Mahallesi 434 Ada 272 Parsel ) konusu İmar Komisyonuna havale edilmesi Meclis Üyelerimizce oy birliği ile kabul edilmiştir.

**MADDE 19 :** İmar Komisyon Raporunun Görüşülmesi (İlçemizde Zemin- Temel Etüt Ve Geoteknik Raporlar İle Zemin İyileştirme Projelerinin Değerlendirilme Raporunun Görüşülmesi )

 Kütahya Dumlupınar Üniversitesi, Mühendislik Fakültesi, İnşaat Mühendisliği Bölümü tarafından hazırlanan; ***Balıkesir İli Gömeç İlçesinde Daha Önce Geçekleştirilmiş Olan Zemin ve Temel Etüt ve Geoteknik Raporlar ile Zemin İyileştirme Projelerinin İncelenmesi ve Eksiklerin Giderilmesine Yönelik Çözüm Önerilerine İlişkin Değerlendirme Raporu*** incelemiş ve Konu İmar Komisyonundan geldiği şekliyle Meclis Üyelerince oy birliği ile kabul edilmiştir.

**MADDE 20 :** İmar Komisyon Raporunun Görüşülmesi (HERTAŞ Mimarlığın Keremköy Mahallesinde Devam Eden İnşaatları İçin Yeşil Alana Geçici Prefabrik Konaklama Ve Ofis Alanı Yapılması Konulu Dilekçesinin Görüşülmesi )

 Keremköy Mahallesi 192 ada 1 parsel, 193 ada 5 ve 6 parseller ve 172 ada 19, 20 parsellerde devam eden inşaatlar için, 172 ada 4 parselde, İmar Planımızda “Yeşil Alan” lejantında kalan alana, betonarme olmayan, sökülür takılır ve prefabrik özellikli personel konaklamasına yönelik yapıların, ecrimisil alınması karşılığında ve inşai faaliyetler bittikten sonra park üzerindeki bütün yapıların kaldırılması ve park alanının temizlenmesi kaydı ile gerekli izinlerin verilmesi ve Konu İmar Komisyonundan geldiği şekliyle Meclis Üyelerince oy birliği ile kabul edilmiştir.

**MADDE 21 :** İmar Komisyon Raporunun Görüşülmesi (Uludağ Elektrik Dağıtım A.Ş.’nin Plan Tadilatı Konulu Dilekçesinin Görüşülmesi)

Kemalpaşa Mahallesi 239 ada 1 parselin güneydoğusunda, Karatepe mevkiinde bulunan inşaat halinde ve / ve ya tamamlanmış olan yapılara enerji sağlanması, bölgedeki enerji sıkıntısının giderilmesi, can ve mal güvenliğini üst seviyeye taşımak amacıyla, 8\*3 m ölçülerinde beton köşk tipi trafo binasına yapılmasına ihtiyaç duyulduğunu bildirmiştir. İlgili bölgede imar planında trafo ile ilgili bir alan da yer almadığından imar planında trafo alanı ayrılmasına ihtiyaç duyulduğu görülmüştür. UEDAŞ tarafından bir şehir plancısına hazırlatılan, 239 ada 1parselin güneydoğusunda kalan, imar planında yeşil alana ayrılmış olan, alan içinde trafo yapılmasına müsaade eden imar plan tadilatını komisyonumuzca incelenmiş, uygun görülmüş ve plan tadilatının komisyonumuzca onaylanarak Meclis Üyelerince oy birliği ile kabul edilmiştir.

**MADDE 22 :** İmar Komisyon Raporunun Görüşülmesi (Ekrem ATAY’ın Karaağaç Mah. 629 Ada 2 Parselin Kuzeyinde Bulunan Yeşil Alana Arıtma Yapılma Talebi)

 Karaağaç Mahallesi 629 ada 2 parselde yapılması düşünülen 10 villa için parselin kuzeyinde bulunan, yaklaşık 798 metrekarelik yeşil alana arıtma talebi oy birliği ile ret edilerek meclis gündeminde görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.

Konu İmar Komisyonundan geldiği şekliyle red edilmesi Meclis Üyelerince oy birliği ile kabul edilmiştir.

Mehmet İrem HİMAM Senay ÇANKAYA Ali YILDIZ

Mec.ve Bel.Bşk. Mec.Katibi Mec.Katibi

(İmza) (İmza) (İmza)