**2023 YILI KASIM AYI OLAĞAN MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN KARARLARIN ÖZETLERİ**

**07.11.2023 - 2023/15**

**MADDE 143 :** 01.11.2023 Tarihli 292 Sayılı "Yol-Yön Çalışması" Konulu Encümen Kararının Görüşülmesi

01.11.2023 tarihli 292 sayılı Encümen Kararında görüşülen İlçemiz Altı Eylül Caddesi tek yön çalışması ile ilgili planı Meclis Üyelerine aktarmıştır.

Meclis Üyelerince yapılan müzakereler neticesinde ilçemiz Altı Eylül Caddesi tek yön çalışmasının İmar Komisyonuna havale edilmesini oy birliği ile kabul etmiştir.

**MADDE 144 :** Belediyemize Ait Mithatpaşa Mahallesi 447 Ada 13 Parsel 18 NBB Dükkan Vasıflı Taşınmazın Satılmasına Dair Belediyemiz Encümenine Yetki Verilmesinin Görüşülmesi

İlçemiz Mithatpaşa Mahallesi 447 ada 13 parsel numaralı bağımsız bölümlü dükkan vasıflı taşınmaz Belediyemiz adına tescilli olup şuan boş durumda bulunmaktadır. Taşınmazın yapılacak bedel tespiti sonrasında 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun ilgili maddelerince bedeli karşılığında satılmasına dair Belediyemiz Encümenine yetki verilmesi konusuna;

Meclis Başkanı Mehmet İrem HİMAM, Meclis Üyelerinden Hüseyin ALP, Senay ÇANKAYA, Hüseyin Gazi PİŞGİN, Alirıza TARĞAY, Kenan SAY 6 (Altı) kişi kabul oy kullanarak; Meclis Üyelerinden Ali YILDIZ, Halil İbrahim PELİVAN 2 (İki) kişi çekimser oy kullanarak, Meclis Üyelerinden Osman YILMAZ, Halil EROĞLU, Mustafa AKÇAY, Doğan KARAGÖZ 4 (Dört) kişi red oy kullanmışlardır.

Mithatpaşa Mahallesi 447 Ada 13 Parsel 18 numaralı bağımsız bölüm dükkan vasıflı taşınmazın satılmasına dair Belediyemiz Encümenine yetki verilmesi konusuna ;Meclis Üyelerince oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

**MADDE 145 :** Kemalpaşa Mahallesi 327 Ada 1 Parsel Sayılı 378,06 m2 Arsa Vasıflı Taşınmazın Belediyemize Ait Taşınmaz İle Trampa Yapılması Kararının Görüşülmesi

İlçemiz Kemalpaşa Mahallesi 327 ada 1 parsel sayılı 378,06 m2 arsa vasıflı taşınmazın Belediyemize ait taşınmaz ile trampa yapılmasına dair Belediyemiz Encümenine yetki verilmesi konusuna;

Meclis Başkanı Mehmet İrem HİMAM Meclis Üyelerinden Hüseyin ALP, Senay ÇANKAYA, Hüseyin Gazi PİŞGİN, Alirıza TARĞAY, Kenan SAY, Ali YILDIZ, Halil İbrahim PELİVAN, Osman YILMAZ, Mustafa AKÇAY, Doğan KARAGÖZ 11 (Onbir) kişi kabul oy kullanarak, Meclis Üyelerinden Halil EROĞLU 1 (Bir) kişi red oy kullanmıştır.

Kemalpaşa Mahallesi 327 ada 1 parsel sayılı 378,06 m2 arsa vasıflı taşınmazın Belediyemize ait taşınmaz ile trampa yapılmasına dair Belediyemiz Encümenine yetki verilmesi konusu Meclis Üyelerince oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

**MADDE 146 :** Çevre,Şehircilik Ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 05.10.2023 Tarih ve 8722 Sayılı Yazı İle Gönderdiği, Çatı Katları İle İlgili Yapılmak İstenilen Plan Notu Değişikliği Hakkındaki Kararın Görüşülmesi

Balıkesir Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 05.10.2023 tarih ve 8722 sayılı yazısına istinaden 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili mevzuatlar kapsamında incelenmek üzere Belediyemize gönderildiği;

Konunun Meclis Üyelerimize daha kapsamlı bir şekilde anlatılmak üzere tekrar Meclis gündemine alınması Meclis Üyelerince oy birliği ile kabul edilmiştir.

**MADDE 147 :** İlçemiz, Hacıhüseyinler,Hacıoğlu,Kubaşlar Ve Kumgedik Mahallelerinin Yerleşik Alan Sınır Tespit Komisyonlarının Belirlenmesinin Görüşülmesi

İlçemiz 13 mahalleden oluşmaktadır. İmar Kanunun 27. maddesine eklenen 14.02.2020 - 7221 / 8. maddesi 3. fıkrası hükmünce ilçemiz Hacıhüseyinler, Kubaşlar ve Kumgedik Mahallelerinin 100 metreye göre hazırlanmış olan Köy Yerleşik Alan Sınırlarının 300 metreye çıkarılması konusunda komisyonumuzda bulunan üyeler;

Hacıhüseyinler Mahallesi - H.Gazi PİŞGİN, Hüseyin ALP, Senay ÇANKAYA

Kumgedik Mahallesi - H.Gazi PİŞGİN, Hüseyin ALP, Senay ÇANKAYA

Hacıoğlu Mahallesi - Ali YILDIZ, Doğan KARAGÖZ, Mustafa AKÇAY

Kubaşlar Mahallesi - Ali YILDIZ, Doğan KARAGÖZ, Mustafa AKÇAY

Belediye personellerimizden -Cihan POLAT, Alican KAYALI belirlenmiştir.

Köy Yerleşik Alan Sınırlarının 300 metreye çıkarılması konusunda komisyonda ilgili mahallelerin muhtarında dahil olmasına karar verilmiştir.

Komisyonun yukarıda belirtildiği şekliyle olması Meclis Üyelerince oy birliği ile kabul edilerek karar bağlanmıştır.

**MADDE 148 :** Serdar SAK'ın 19.10.2023 Tarihli Dilekçesinin Görüşülmesi

Serdar SAK'ın Yaya Mahallesi 648 ada 1 parseldeki taşınmaz için İmar Kanunun 19. Maddesinin f bendi kapsamında zemin katta ticari alan talebi üzerine gerekli izinlerin tarafına verilmesi konusunun daha ayrıntılı şekilde araştırılması maksadıyla İmar Komisyonuna havale edilmesi, meclis üyelerince oy birliği kabul edilerek İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

**MADDE 149 :** Ekrem ATAY'ın 30.10.2023 Tarihli Dilekçesinin Görüşülmesi

Ekrem ATAY'ın Karaağaç mevkii 62912 No'lu parselin foseptiğini arada kalan terk alanına yapılmasını talepli dilekçesi daha ayrıntılı şekilde araştırılması maksadıyla İmar Komisyonuna havale edilmesi meclis üyelerince oy birliği kabul edilerek İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

**MADDE 150 :** İmar Komisyon Raporunun Görüşülmesi (Buray Denizcilik Yapı İnşaat Firmasının Dilekçesinin Görüşülmesi)

Buray Denizcilik Yapı İnşaat Firmasının dilekçesi;

Kemalpaşa Mahallesi 234 ada 1 parselin doğusunda kalan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "Yeşil Alan" lejantında kalan alana arıtma tesisi talebi bulunmaktadır.

Söz konusu talebi İmar Komisyonu inceleyerek ret edilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

Buray Denizcilik Yapı İnşaat Firmasının Kemalpaşa Mahallesi 234 ada 1 parselin doğusunda kalan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "Yeşil Alan" lejantında kalan alana arıtma tesisi yapılması konusuna Meclis Başkanı Mehmet İrem HİMAM, Meclis Üyelerinden Hüseyin ALP, Senay ÇANKAYA, Hüseyin Gazi PİŞGİN, Alirıza TARĞAY, Kenan SAY 6 (Altı) kişi kabul oy kullanarak; Meclis Üyelerinden Ali YILDIZ, Halil İbrahim PELİVAN 2 (İki) kişi çekimser oy kullanarak, Meclis Üyelerinden Osman YILMAZ, Halil EROĞLU, Mustafa AKÇAY, Doğan KARAGÖZ 4 (Dört) kişi red oy kullanmışlardır.

Buray Denizcilik Yapı İnşaat Firmasının Kemalpaşa Mahallesi 234 ada 1 parselin doğusunda kalan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "Yeşil Alan" lejantında kalan alana arıtma tesisi yapılması Meclis Üyelerince oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

**MADDE 151 :** İmar Komisyon Raporunun Görüşülmesi (Kat Karşılığı Verilmesi Planlanan Yaya Mahallesi 679 Ada 2 Parsel Sayılı Taşınmazın Projesinin Görüşülmesi)

Gömeç Belediye Meclisinin 06.06.2023 tarih 103 sayılı kararı ile Mülkiyeti Belediyemize ait Yaya Mahallesi 679 ada 2 parsele kayıtlı taşınmazın kat karşılığı verilmesi talebi;

Komisyon talebi incelemiş, konu hakkında yeterli bilgi ve belgenin olmaması nedeni ile konunun meclis tarafından değerlendirilmesine oy birliği ile karar vermiştir.

Mithatpaşa Mahallesi 491 ada 5 parsel kayıtlı taşınmaza Ek'te belirtilen Belediye Hizmet Binası tip projeyi Meclis Üyelerine aktarmış ve oylamaya sunulmuştur.

Meclis Başkanı Mehmet İrem HİMAM, Meclis Üyelerinden Hüseyin ALP, Senay ÇANKAYA, Hüseyin Gazi PİŞGİN, Alirıza TARĞAY, Kenan SAY, Halil İbrahim PELİVAN 7 (Yedi) kişi kabul oy kullanarak; Meclis Üyelerinden Ali YILDIZ, Osman YILMAZ, Mustafa AKÇAY 3 (Üç) kişi çekimser oy kullanarak, Meclis Üyelerinden Halil EROĞLU, Doğan KARAGÖZ 2 (İki) kişi red oy kullanmışlardır.

Mithatpaşa Mahallesi 491 ada 5 parsel kayıtlı taşınmaza Ek'te belirtilen Belediye Hizmet Binası tip proje Meclis Üyelerince oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

**GÜNDEM DIŞI:**

**MADDE 152 :** Gömeç Belediyesinin Logosunun Değiştirilmesi Konusunun Görüşülmesi

Meclis Başkanı Mehmet İrem HİMAM, Gömeç Belediyesinin logosunun değiştirilmesi konusunu Meclis Üyelerine aktarmıştır. Gömeç Belediyesinin logosunun değiştirilmesi için gerekli çalışmaların başlatılmasını oylamaya sunmuştur ve konu Meclis Üyelerince oy birliği ile kabul edilmiştir.

Mehmet İrem HİMAM Senay ÇANKAYA Ali YILDIZ

Mec.ve Bel.Bşk. Mec.Katibi Mec.Katibi

(İmza) (İmza) (İmza)