**2023 YILI EYLÜL AYI OLAĞAN MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN KARARLARIN ÖZETLERİ**

**05.09.2023 – 2023/12**

1. **Birleşiminin 1. Oturum**

**MADDE 126 :** Karaağaç Mahallesinde Yapımı Tamamlanan 2 Adet Çocuk Parkına İsim Verilmesi Konusunun Görüşülmesi

Meclis Başkanı Mehmet İrem HİMAM, Fen İşleri Müdürlüğünce Karaağaç Mahallesinde yapımı kısmen tamamlanmış 2 adet çocuk parkına isim verilmesi gerektiği konusunu Meclis Üyelerine aktarmıştır.

Karaağaç Mahallesi 473 ada 12 parsel önünde bulunan parka Hüseyin ÜNAL isminin, Karaağaç Mahallesi 525 ada 25 parselde bulunan parka Hasan Hüseyin ÖZDEMİR isminin verilmesi Meclis Üylerince oy birliği ile kabul edilerek karara bağlanmıştır.

**MADDE 127:** Kıymet Takdir Komisyonu ve Uzlaşma Komisyonunun Kurulmasının Görüşülmesi

Kıymet Takdir Komisyonuna Meclis Üyeleri Senay ÇANKAYA, Osman YILMAZ ; Uzlaşma Komisyonuna Meclis Üyelerinden Ali YILDIZ, Kenan SAY olması Meclis Üyelerince oy birliği ile kabul edilerek karara bağlanmıştır.

**MADDE 128:** Körfez Ağrılılar Çağdaş Eğitim, Dayanışma ve Yardımlaşma Derneğinin Mithatpaşa Mahallesi 718 Ada 1 Parsele Kayıtlı Taşınmazda Kullanım Hakkı Talepli Dilekçesinin Görüşülmesi

Körfez Ağrılılar Çağdaş Eğitim, Dayanışma ve Yardımlaşma Derneğinin kültürel aktivite alanlarının da bulunduğu taziye evinin yapılması amacıyla Mithatpaşa Mahallesi 718 ada 1 parsele kayıtlı taşınmazda kullanım hakkı talepli dilekçesi İmar Komisyonuna havale edilmesine Meclis Üyelerinden Kenan SAY, Ali YILDIZ, Halil İbrahim PELİVAN, Halil EROĞLU, Osman YILMAZ, Mustafa AKÇAY, Doğan KARAGÖZ 7 (Yedi) kişi red oy kullanarak; Meclis Başkanı Mehmet İrem HİMAM, Meclis Üyelerinden Hüseyin ALP, Senay ÇANKAYA, Hüseyin Gazi PİŞGİN, Alirıza TARGAY 5 (Beş) kişi kabul oy kullanmışlardır.

Konunun İmar Komisyonuna havale edilmesi oy çokluğu ile red edilmiştir.

**MADDE 129:** Hüseyin Gazi PİŞGİN`in Karaağaç Mahallesi 662 Ada 3 Parsel Taşınmaza Kültür Merkezi ve Cemevi Yapılması Talepli Dilekçesinin Görüşülmesi

Meclis Başkanı Mehmet İrem HİMAM, Hüseyin Gazi PİŞGİN'in Karaağaç Mahallesi 662 ada 3 parsel arsa vasıflı taşınmazda Kültür Merkezi ve Cemevi yapılması talepli dilekçesini Meclis Üyelerine aktarmıştır. Konun daha ayrıntılı şekilde araştırılması maksadıyla İmar Komisyonuna havale edilmesi Meclis Üyelerinden Kenan SAY, Ali YILDIZ, Halil İbrahim PELİVAN, Halil EROĞLU, Osman YILMAZ, Mustafa AKÇAY, Doğan KARAGÖZ 7 (Yedi) kişi red oy kullanarak; Meclis Başkanı Mehmet İrem HİMAM, Meclis Üyelerinden Hüseyin ALP, Senay ÇANKAYA, Hüseyin Gazi PİŞGİN, Alirıza TARGAY 5 (Beş) kişi kabul oy kullanmışlardır.

Konunun İmar Komisyonuna havale edilmesi oy çokluğu ile red edilmiştir.

**MADDE 130:** İmar Komisyon Raporunun Görüşülmesi (Köy Yerleşik Alan Sınırlarının 300 Metreye Çıkarılması)

İmar Komisyonumuz söz konusu raporları incelemiş, İlçemiz Dursunlu, Kuyualan ve Keremköy Mahallerinde Köy Yerleşik Alan sınırının 300 metreye çıkarılmasını komisyonlardan geldiği şekli ile oy birliği ile kabul ederek meclis gündemine sunulmasına karar vermiştir.

Konu İmar Komisyonundan geldiği şekliyle Köy Yerleşik Alan sınırlarının 300 metreye çıkartılması Meclis Üyelerince oy birliği ile kabul edilerek karara bağlanmıştır.

**MADDE 131:** İmar Komisyon Raporunun Görüşülmesi (Mithatpaşa Mahallesi 426 Ada 3 Parselin Takasının Görüşülmesi)

Mülkiyeti Kozcan Tarım Gıda Ve Petrol Ürünleri İnşaat Nakliyat Hayvancılık Sanayi Ticaret Limited Şirketine ait Mithatpaşa Mahallesi 426 ada 3 parsele kayıtlı taşınmazın takas yolu ile Belediye Mülkiyetine alınma teklifi bulunmaktadır.

Konu İmar Komisyonundan geldiği şekliyle gerekli çalışmaların tamamlanarak yeniden komisyonda görüşülüp Meclis gündemine alınması Meclis Üyelerince oy birliği ile kabul edilerek karara bağlanmıştır.

**MADDE 132:** İmar Komisyon Raporunun Görüşülmesi (Karaağaç Mahallesi 478 Ada 27 Parselin Takasının Görüşülmesi)

Karaağaç Mahallesinde 478 ada 40 ve 41 parsellerden (ifraz işleminden önce 478 ada 27 parsel)  500 m² lik alana karşılık mülkiyeti belediyemize ait 434 ada 273 parsele kayıtlı taşınmazın takas talebi bulunmaktadır.

Karaağaç Mahallesi 478 ada 40 ve 41 numaralı parsellerden 500 m²lik alanın Ali Çetinkaya Karargahının da içinde kalacak şekli ile ifraz edilerek, mülkiyeti belediyemize ait 434 ada 273 parsel ile takasını oy birliği ile kabul ederek konunun meclis gündemine gelmesine karar vermiştir.

Konu İmar Komisyonundan geldiği şekliyle Meclis Üyelerince oy birliği ile kabul edilerek karara bağlanmıştır.

**MADDE 133:** İmar Komisyon Raporunun Görüşülmesi (Buray Denizcilik Yapı İnşaat Firmasının Dilekçesinin Görüşülmesi)

Kemalpaşa Mahallesi 234 ada 1 parsellin doğusunda kalan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında “Yeşil Alan” lejantında kalan alana arıtma tesisi talebi bulunmaktadır.

Konu İmar Komisyonundan geldiği şekliyle gerekli çalışmaların tamamlanarak yeniden komisyonda görüşülüp Meclis gündemine alınması Meclis Üyelerince oy birliği ile kabul edilerek karara bağlanmıştır.

**MADDE 134:** İmar Komisyon Raporunun Görüşülmesi (Kat Karşılığı Verilmesi Planlanan Yaya Mahallesi 679 Ada Parsel Sayılı Taşınmazın Projesinin Görüşülmesi)

Gömeç Belediye Meclisinin 06.06.2023 tarih 103 sayılı kararı ile Mülkiyeti Belediyemize ait Yaya Mahallesi 679 ada 2 parsele kayıtlı taşınmazın kat karşılığı verilmesi konusu;

İmar Komisyonundan geldiği şekliyle gerekli projelerin ve teknik şartnamenin hazır olmaması nedeni yeniden komisyonda görüşülüp Meclis gündemine alınması Meclis Üyelerince oy birliği ile kabul edilerek karara bağlanmıştır.

Mehmet İrem HİMAM Senay ÇANKAYA Ali YILDIZ

Mec.ve Bel.Bşk. Mec.Katibi Mec.Katibi

(İmza) (İmza) (İmza)