**2023 NİSAN AYI OLAĞAN MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN KARARLARIN ÖZETLERİ**

**04.04.2023 - 2023/05**

**MADDE 53 :** 2022 Yılı Faaliyet Raporunun Görüşülmesi

Meclis 1.Başkan Vekili Ali YILDIZ, Faaliyet Raporunu oylamaya sunmuştur. Meclis 1. Başkan Vekili Ali YILDIZ, Halil İbrahim PELİVAN ve Doğan KARAGÖZ çekimser oy kullanarak, Osman YILMAZ, Halil EROĞLU, Mustafa AKÇAY red oy kullanarak, Hüseyin ALP, Ali Rıza TARGAY, Hüseyin Gazi PİŞGİN, Kenan SAY, Senay ÇANKAYA kabul oy kullanmışlardır.2022 yılı faaliyet raporu 3 (Üç) çekimser, 3 (Üç) red, 5 (beş) kabul oy ile oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

**MADDE 54 :** Denetim Komisyonu Raporunun Görüşülmesi

Denetim Komisyonu Raporu Meclis Üyelerine okunmuştur. Meclis Başkanı Mehmet İrem HİMAM Denetim Komisyon Raporunu oylamaya sunmuştur. Meclis Üyelerinden Ali YILDIZ, Halil İbrahim PELİVAN, Doğan KARAGÖZ, Osman YILMAZ, Halil EROĞLU, Mustafa AKÇAY çekimser oy kullanarak, Mehmet İrem HİMAM, Hüseyin ALP, Ali Rıza TARGAY, Hüseyin Gazi PİŞGİN, Kenan SAY, Senay ÇANKAYA kabul oy kullanmışlardır. Denetim Komisyon Raporu 6 (Altı) çekimser, 6 (Altı) kabul oy ile oy çokluğu ile kabul edilerek karara bağlanmıştır.

**MADDE 55 :** Belediye Meclis Üyeleri Arasından Encümen Üyesi Seçimi

5393 sayılı Belediye Kanunun 22. maddesi hükmünce ilk Mahalli İdareler Seçimine kadar Halil İbrahim PELİVAN ve Hüseyin ALP Encümen üyeleri seçilmişlerdir.

**MADDE 56 :** Belediye Meclis Üyeleri Arasından Plan ve Bütçe Komisyonuna Üye Seçimi

Yapılan açık oylama neticesinde ilk Mahalli İdareler Seçimlerine kadar Hüseyin ALP, Senay ÇANKAYA, Ali YILDIZ ve Doğan KARAGÖZ Plan ve Bütçe Komisyonu üyesi olarak seçilmişlerdir.

**MADDE 57 :** Belediye Meclis Üyeleri Arasından İmar Komisyonuna Üye Seçimi

Yapılan açık oylama neticesinde ilk Mahalli İdareler Seçimlerine kadar Senay ÇANKAYA, Alirıza TARĞAY, Halil İbrahim PELİVAN ve Halil EROĞLU İmar Komisyonu üyesi olarak seçilmişlerdir.

**MADDE 58 :** Koruma Murakabe Heyeti Üye Seçimi

Yapılan açık oylama neticesinde ilk Mahalli İdareler Seçimlerine kadar Hüseyin ALP, Senay ÇANKAYA, Kenan SAY, Hüseyin Gazi PİŞGİN, Alirıza TARĞAY asil üye, Ali YILDIZ, Halil İbrahim PELİVAN, Halil EROĞLU, Osman YILMAZ, Doğan KARAGÖZ yedek üye olarak Koruma Murakabe üyesi olarak seçilmişlerdir.

**MADDE 59 :** Çiftçi Malları Koruma Meclisi Üye Seçimi

Yapılan açık oylama neticesinde ilk Mahalli İdareler Seçimlerine kadar Hüseyin ALP, Senay ÇANKAYA, Kenan SAY, Hüseyin Gazi PİŞGİN, Alirıza TARĞAY asil üye, Ali YILDIZ, Halil İbrahim PELİVAN, Halil EROĞLU, Osman YILMAZ, Doğan KARAGÖZ yedek üye olarak Çiftçi Malları Koruma Meclisi üyesi olarak seçilmişlerdir.

**MADDE 60 :** Muhtarlık İşleri Müdürlüğünün Yönetmeliğinin Görüşülmesi

Ek'te belirtilen Muhtarlık İşleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği Gömeç Belediye Başkanlığı Görev ve Çalışma Yönetmeliğine ilave olarak Meclis Üyelerince oy birliği ile kabul edilerek karara bağlanmıştır.

**MADDE 61 :** Araç Alımının Görüşülmesi (Fen İşleri Müdürlüğünde Kullanılmak Üzere Ford Ranger 4X4)

Belediyemiz imkânları ile Ek'te teknik özellikleri belirtilen Ford Ranger 4X4 sıfır veya ikinci el olarak satın alınmasına ve Belediyemiz adına tescil işlemlerinin yapılması için Belediye Başkanına yetki verilmesine Meclisimizce oy birliği ile karar verilmiştir.

**MADDE 62 :** Belediyemize Ait Taşınmazların İhale Sürelerinin 5 Yıla Kadar Uzatılması Konusunun Görüşülmesi

Mülkiyeti Belediyemize ait olan taşınmazların 2023 yılı içerisinde 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu kapsamında yapılan ve yapılacak olan kiralama ihalelerinde Belediyemiz Encümenine 5 (Beş) yıla kadar ihale etme yetkisinin verilmesine Meclis Üyelerinden Mehmet İrem HİMAM, Hüseyin ALP, Senay ÇANKAYA, Kenan SAY, Hüseyin Gazi PİŞGİN, Alirıza TARĞAY, Halil İbrahim PELİVAN kabul oy kullanarak, Ali YILDIZ, Halil EROĞLU, Osman YILMAZ, Mustafa AKÇAY, Doğan KARAGÖZ çekimser oy kullanmışlardır. Konu 5 (Beş) çekimser, 7 (Yedi) kabul oy kullanılarak oy çokluğu ile kabul edilerek karar bağlanmıştır.

**MADDE 63 :** Elif BELİNDİR’in Yaya Mahallesi Kız-ko Sahilinde 9 Yıllığına Büfe Kiralanması Talebinin Görüşülmesi

Elif BELİNDİR’in Yaya Mahallesi Kız-ko Sahilinde 9 yıllığına büfe kiralanması talepli

konunun daha ayrıntılı şekilde araştırılması maksadıyla Elif BELİNDİR’in Yaya Mahallesi Kız-ko Sahilinde 9 yıllığına büfe kiralanması talepli dilekçesini İmar Komisyonuna havale edilmesi Meclis Üyelerince oy birliği ile kabul edilmiştir.

**MADDE 64 :** Plan Bütçe Komisyon Raporunun Görüşülmesi (2023 Yılı İçinde İhale Süresi Biten Belediyemiz Tasarrufunda Bulunan Zeytinliklerin 6 Yıla Kadar Kiralanması)

Plan Bütçe Komisyon Raporuna; Halil EROĞLU, Doğan KARAGÖZ, Mustafa AKÇAY red oy kullanarak, Halil İbrahim PELİVAN, Ali YILDIZ, Osman YILMAZ çekimser oy kullanmışlardır. Mehmet İrem HİMAM, Hüseyin ALP, Senay ÇANKAYA, Kenan SAY, Hüseyin Gazi PİŞGİN,Alirıza TARGAY kabul oy kullanmışlardır.

Plan Bütçe Komisyon Raporu; Belediyemiz tasarrufunda bulunan zeytinliklerinin yıl içinde 6 yıllığına ve 7 kaime olarak Belediye Encümenine ihale etme yetki verilmesi 3 (Üç) red, (Üç) çekimser, 6 (Altı) kabul oy ile oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

**MADDE 65 :** Depreme Dayanıklı Bina Tasarım Esasları İçin Uygulanacak Hükümlerin Görüşülmesi

Konunun daha ayrıntılı şekilde araştırılması maksadıyla depreme dayanıklı bina tasarım esasları için uygulanacak hükümlerini İmar Komisyonuna havale edilmesi Meclis Üyelerince oy birliği ile kabul edilmiştir.

**MADDE 66 :** Ulubeyler Mahallesi 243 ada 15 ve 56 Parsellerin Yolda Kalan Kısımlarının Kamu Yararı Açısından Kamulaştırılması Talebi

Konunun daha ayrıntılı şekilde araştırılması maksadıyla Ulubeyler Mahallesi 243 ada 15 ve 56 parsellerin yolda kalan kısımlarının kamu yararı açısından kamulaştırılması konusunu İmar Komisyonuna havale edilmesi Meclis Üyelerince oy birliği ile kabul edilmiştir.

**MADDE 67 :** Kurtuluş CUMALİ'nin Keremköy Mahallesi 104 ada 7 Parselde Nazım ve Uygulama İmar Planlarının Yapılması Talebinin Görüşülmesi

Konunun daha ayrıntılı şekilde araştırılması maksadıyla Kurtuluş CUMALİ'nin Keremköy Mahallesi 104 ada 7 parselde nazım ve uygulama imar planlarının yapılması talebini İmar Komisyonuna havale edilmesi Meclis Üyelerince oy birliği ile kabul edilmiştir.

**MADDE 68 :** Hacıhüseyinler Mahallesi 189 ada 7 parselin, 183 ada 1 parselle Takas Yolu İle Satış İşleminin Yapılmasının Görüşülmesi

Belediye meclisimizin 06.12.2022 tarihli kararı doğrultusunda Hacıhüseyinler Mahallesinde bulunun mülkiyeti bize ait 189 ada 5 parselin ifraz edilerek oluşturulan 506.12 metrekarelik 189 ada 7 parselin, mülkiyeti Hasret Padir'e ait Hacıhüseyinler Mahallesi 183 ada 1 parsel ile takas yolu ile satış işleminin yapılması için Encümene yetki verilmesi konusu Meclis Üyelerince oy birliği ile kabul edilmiştir.

**MADDE 69 :** İmar Komisyon Raporunun Görüşülmesi (Kumgedik Mahallesi 104 ada 1 parselin Kamulaştırılması)

Komisyonumuz; söz konusu talebi incelemiş, 84,34 metrekarelik 104 ada 1 parselin hem yapılaşma açısından elverişli olmadığı hem de parselin konumu itibari ile (yol kesişim noktalarında kalması) meydan olmaya müsait olduğu, İlçemiz Kumgedik Mahallesinin göç aldığı ve gelişmekte olan bir mahalle olması sebebi ile ilerleyen zamanlarda kamusal açık alanlara ihtiyacın olacağı ve parselin kamulaştırılmasında kamusal yararın sağlanabileceği düşünülerek söz konusu parselin kamulaştırılma talebi oy birliği ile kabul edilerek, konunun meclis gündemine getirilmesine karar verilmiştir.

Konu İmar Komisyondan geldiği şekliyle Meclis Üyelerince oy birliği ile kabul edilmiştir.

**MADDE 70 :** İmar Komisyon Raporunun Görüşülmesi (Ahmet İÇTENDOĞAN’ın Ulubeyler Mahallesi 229 ada 7 parseli Satın Alma Talebinin Görüşülmesi.)

Komisyonumuz; söz konusu talebi incelemiş, 339,93 metrekarelik 229 ada 7 parselin konum itibari ile ve ilerleyen zamanlarda belediyemiz taşınmaz ihtiyacının olabileceği düşünülerek söz konusu parselin satın alınma talebi oy birliği ile ret edilerek, konunun meclis gündemine getirilmesine karar verilmiştir.

Konu İmar Komisyondan geldiği şekliyle Meclis Üyelerince oy birliği ile kabul edilmiştir.

**MADDE 71 :** İmar Komisyon Raporunun Görüşülmesi (Belediyemize Ait Kobaşlar Mahallesi 122 ada 4 parsel Tarla Vasıflı Taşınmazın 9 Yıla Kadar Kiralanmasına Yönelik Encümene İhale Yetkisinin Verilmesi)

Komisyonumuz; söz konusu talebi incelemiş, kiralama yapacak kişinin hangi amaçla kiralama yapmak istediğini belirtmesi ve konunun yerinde inceleme yapılabilmesi için bir sonraki komisyon gündemine ertelenmesine oy birliği ile karar verilerek, konunun meclis gündemine getirilmesine karar verilmiştir.

Konu İmar Komisyondan geldiği şekliyle Meclis Üyelerince oy birliği ile kabul edilmiştir.

**MADDE 72 :** İmar Komisyon Raporunun Görüşülmesi (Ahmet ÇAKIR’ın dilekçesi)

Komisyonumuz; söz konusu talebi incelemiş, kiralama yapılacak alanın Fen İşleri Müdürlüğü personelince 1/1000 ölçekli plan harita evrakının hazırlatılması sonucunda ihale usulü ile kiraya verilmesi oy birliği ile kabul edilerek, konunun meclis gündemine getirilmesine karar verilmiştir.

Konu İmar Komisyondan geldiği şekliyle Meclis Üyelerince oy birliği ile kabul edilmiştir.

**GÜNDEM DIŞI :**

**MADDE 73 :** İlçemiz Dursunlu, Kuyualan ve Keremköy Mahallelerinin Köy Yerleşik Alan Sınırlarının 300 Metreye Çıkarılması İçin Komisyon Belirlenmesi

6360 Sayılı Büyükşehir Kanununa göre ilçemiz Dursunlu, Kuyualan ve Keremköy Mahallelerinin 100 metreye göre hazırlanmış olan Köy Yerleşik Alan Sınırlarının 300 metreye çıkarılması konusunda komisyonumuzda bulunan üyeler;

Dursunlu Mahallesi - Halil İbrahim PELİVAN Osman YILMAZ

Kuyualan Mahallesi - Hüseyin Gazi PİŞGİN Ali YILDIZ

Keremköy Mahallesi - Hüseyin ALP Kenan SAY

Belediye personellerimizden -Cihan POLAT, Alican KAYALI, Mine COŞAR belirlenmiştir.

Köy Yerleşik Alan Sınırlarının 300 metreye çıkarılması konusunda komisyonda ilgili mahallelerin muhtarında dahil olmasına karar verilmiştir.

Komisyonun yukarıda belirtildiği şekliyle olması Meclis Üyelerince oy birliği ile kabul edilerek karar bağlanmıştır.

**MADDE 74 :** Gürhan SÖZER'in "Keremköy Mahallesi 182 ada 16 parselin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı" Talebinin Görüşülmesi

Konunun daha ayrıntılı şekilde araştırılması maksadıyla Gürhan SÖZER'in "Keremköy Mahallesi 182 ada 16 parselin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı" talepli dilekçesini İmar Komisyonuna havale edilmesi Meclis Üyelerince oy birliği ile kabul edilmiştir.

Mehmet İrem HİMAM Senay ÇANKAYA Ali YILDIZ

Mec.ve Bel.Bşk. Mec.Katibi Mec.Katibi