**2022 YILI NİSAN AYI OLAĞAN MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN KARARLARIN ÖZETLERİ**

**05/04/2022 - 2022/04**

**1. Birleşiminin 1. Oturumu**

**MADDE 42 : Belediye Meclis Üyeleri Arasından Encümen Üyesi Seçimi**

5393 sayılı Belediye Kanunun 22. maddesi hükmünce eşitlik bozulmadığı için kur'a çekimi yapılmıştır.Yapılan kur'a çekimi sonucunda 2023 nisan ayına kadar Mustafa AKÇAY, Halil İbrahim PELİVAN Encümen üyeleri seçilmişlerdir.

**GÜNDEM DIŞI KONU :**

**MADDE 43 : İhtisas Komisyonuna Üye Sayısının Belirlenmesi**

Meclis Başkanı Mehmet İrem HİMAM ihtisas Komisyonlarına üye sayılarının dört olmasını oylamaya sundu.Mehmet İrem HİMAM, Hüseyin ALP,Ali Rıza TARGAY,Hüseyin Gazi PİŞGİN,Kenan SAY,Senay ÇANKAYA kabul oy kullanmışlardır.Ali YILDIZ,Halil İbrahim PELİVAN,Osman YILMAZ,Halil EROĞLU,Mustafa AKÇAY,Doğan KARAGÖZ red oy kullanmışlardır.

İhtisas komisyonlarının dört kişiden olması konusu oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

**MADDE 44 : Plan Bütçe Komisyonuna Üye Seçimi**

2023 / Nisan ayına kadar Plan ve Bütçe Komisyonu üyelerinin Hüseyin ALP,Senay ÇANKAYA,Doğan KARAGÖZ ve Ali YILDIZ'ın seçilmiştir.

**MADDE 45 : İmar komisyonuna Üye Seçimi**

2023 / Nisan ayına kadar İmar Komisyonu üyeleri Hüseyin ALP,Senay ÇANKAYA, Halil İbrahim PELİVAN ve Mustafa AKÇAY seçilmiştir.

**MADDE 46 : Bursa İli Nilüfer Belediye Başkanlığı İle Kardeş Belediye Olunmasının görüşülmesi.**

5393 Sayılı Belediye Kanunun 18. maddesi p bendi hükmünce Bursa ili Nilüfer Belediye Başkanlığı ile kardeş kent ilişkisi kurulmasını Meclis Başkanı Mehmet İrem HİMAM oylamaya sunmuştur.Konu oy birliği ile kabul edilmiştir.

**MADDE 47 : Ek Ödeneğin Görüşülmesi**

Meclis Başkanı Mehmet İrem HİMAM konunun plan ve bütçe komisyonuna havale edilmesini oylamaya sunmuştur.Ek ödenek konusunun plan ve bütçe komisyonuna havalesi oy birliği ile kabul edilmiştir.

**MADDE 48 : 2022 Yılı Tarife Cetvellerinin Yeniden Değerlendirilmesi**

2022 yılı tarife cetvellerinin yeniden değerlendirilmesi konusunun plan ve bütçe komisyonuna havalesi oy birliği ile kabul edilmiştir.

**MADDE 49 : 2021 Yılı Faaliyet Raporlarının Görüşülmesi**

Meclis 1.Başkan Vekili Ali YILDIZ Faaliyet Raporlarının daha önceden Meclisin bilgisine sunulması gerektiğini en azından bir kaç gün önceden taraflarına iletilmesini söylemiştir.Faaliyet raporlarının önceden meclisin bilgisine sunulmadığı gerekçesi ile muhalefet olarak çekimser kaldıklarını söylemiştir.

Meclis 1.Başkan Vekili Başkanlığında oylamaya sunulmuş olan faaliyet raporuna Hüseyin ALP,Ali Rıza TARGAY,hüseyin Gazi PİŞGİN,Kenan SAY,Senay ÇANKAYA kabul oy kullanarak Ali YILDIZ,Halil İbrahim PELİVAN,Osman YILMAZ,Halil EROĞLU,Mustafa AKÇAY,Doğan KARAGÖZ çekimser oy kullanmışlardır.

2021 yılı faaliyet raporu 5 (beş) oy ile kabul edilmiştir.

**MADDE 50 : Denetim Komisyonu Raporlarının Görüşülmesi**

Denetim Komisyon raporu 02/03/2022 Çarşamba günü saat 12:00 ‘ da tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Denetim Komisyonunun raporu meclisimizce oybirliği ile kabul edilerek karara bağlanmıştır.

**MADDE 51 : Güzel Gömeç Ltd.Şti'nin sermaye arttırımının görüşülmesi**

Güzel Gömeç Gıda İnş.Tur.Eğit. ve Aracılık Hiz.San.Tic.Lltd.Şt.nin 1.000.000.00.-TL ödenmemiş nakdi sermayesi ve 700.000.00.-TL. nakdi sermaye arttırımı yapılarak 1.700.000.00.-TL.sına çıkartılmasına, belediye bütçemizin ilgili kaleminden şirket hesabına aktarılması konusuna Mehmet İrem HİMAM,Hüseyin ALP,Ali Rıza TARGAY,Hüseyin Gazi PİŞGİN,Kenan SAY,Senay ÇANKAYA kabul oy kullanmışlar; Ali YILDIZ,Halil İbrahim PELİVAN,Osman YILMAZ,Halil EROĞLU,Mustafa AKÇAY,Doğan KARAGÖZ red oy kullanmışlardır.

Güzel Gömeç Gıda İnş.Tur.Eğit. ve Aracılık Hiz.San.Tic.Lltd.Şt.nin sermaye arttırımı oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

**MADDE 52 :** **İmar Komisyonu Raporu (Sanayi Bölgesinin Oluşturulması)**

İmar Komisyon raporu,İlçemiz merkezde bulunan küçük sanayi sitesinin kapasite olarak yetersiz kalması ve kentin içerisinde bulunmasının uygun olmaması sebebi ile taşınması ve Yaya Mahallesi Kavaklı Mevkiinde E-87 Karayolunun batı kısmında kalan, çoğunlukla tarla vasfında olan (634 ada 25,26,27,28,29,30,32,33,36,37,38,39,40,41,74,75,76,77,78,79 parseller) ve yaklaşık 17 ha’lık alana tekabül eden alanın uygun olduğuna oy birliği ile karar verilmiştir.

Sanayi Bölgesinin oluşturulması konusu İmar komisyonundan geldiği şekliyle meclis üyelerince oy birliği ile kabul edilmiştir.

**MADDE 53 : İmar Komisyonu Raporu (Keremköy Mahallesi 104 ada 2-5 parsel uygulama imar planı)**

İlçemiz Keremköy Mahallesi 104 ada 2 ve 5 nolu parsellerde 1/1000 Ölçekli uygulama imar planı talebi,

Nazım İmar Planı Fonksiyonları doğrultusunda “Park alanı- Günübirlik Tesis Alanı- Konut Alanı, Taşıt ve Yaya yolu” 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına imar komisyon üyelerince mevcut oy çokluğu ile karar verilmiştir. Meclis üyesi Ali YILDIZ zeytinlik alanların olması nedeniyle kararının red olduğunu söylemiştir.Meclis Başkanı Mehmet İrem HİMAM imar komisyonu raporunu oylamaya sunmuştur.Mehmet İrem HİMAM,Hüseyin ALP,Ali Rıza TARGAY,Hüseyin Gazi PİŞGİN,Kenan SAY,Senay ÇANKAYA imar komisyonu raporunun kabul ederek,Ali YILDIZ,Halil İbrahim PELİVAN,Osman YILMAZ,Halil EROĞLU,Mustafa AKÇAY,Doğan KARAGÖZ imar komisyonu raporuna red oyu kullanmışlardır. İmar komisyon raporu neticesinde oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

**MADDE 54 : Paket Arıtma Tesisi Yer Tahsisi Kullanım İzni**

İlçemiz Kemalpaşa Mahallesi 241 ada 1 parselle kayıtlı taşınmazlara **(Gömeç Denizkent Sitesi)** yönelik arıtma tesisi kurulumunu sağlamak amacı ile 240 ada 1 parselin Kuzeyinde kalan; 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar planında yeşil alan statüsünde bulunan alanda kiralama yöntemi ile yaklaşık 9951 m² lik park alanın 100 m² lik kısmına günlük 100 m³ kapasiteli **“paket tip atıksu arıtma tesisi ve dengeleme havuzu”**nunun süreli (5 yıllık) yapılmasını oy birliği ile kabul ederek Meclis gündemine sunulmasına karar vermiştir.

İmar komisyonu raporu geldiği şekliyle. Halil EROĞLU red oyu kullanarak oy çokluğu ile kabul edildi.

**MADDE 55 : Keremköy 191 ada 1 parsel Uygulama İmar Planı**

İlçemiz Keremköy Mahallesi 191 ada 1 nolu parsellde 1/1000 Ölçekli uygulama imar planı talebi imar komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile kabul edilmiştir.

**MADDE 56 :** İmar Komisyon Raporu(.Karaağaç Mahallesi 351 ada 18 parsel ticari kullanım izni.)

Ali Hıdır ŞENGÜL’ün Karaağaç Mahallesi dâhilinde Uygulama İmar Planında konut lejantında kalan alanlarda Planlı Alanlar Yönetmeliği’nin 19. maddesinin f bendi 1. fıkrası uyarınca zemin katta ticari uygulama talebi bir sonraki İmar Komisyona havale edilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

İmar Komisyonun ek süre verilmesine Meclis Üyelerince oy birliği ile karar verilmiştir.

**MADDE 57 :**  **İmar Komisyon Raporu.(Karaağaç Mahallesi 236 ada 1 parselde talepler)**

Alper YILDIRIM’ın İlçemiz Karaağaç Mahallesi 236 ada 1 parselle kayıtlı taşınmazının park alanında kaldığını ve mağduriyetinin giderilmesini ve söz konusu parsele emsal değerinde başka bir parsel (konut lejantında) veya kamulaştırılma yapılması talebi oy birliği ile ret edildi.İmar komisyonu raporu meclis üyelerince komisyondan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

**MADDE 58 :**  **İmar Komisyonu Raporu.(Keremköy Mahallesi 172 ada 3 parsel ve 180 ada 2 parsel uygulama imar planı teklifi)**

İlçemiz Keremköy Mahallesi 172 ada 3 ve 180 ada 2 nolu parsellerde 1/1000 Ölçekli uygulama imar planı talebi imar komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

**MADDE 59 :**  **İmar Komisyonu Raporu. (Yaya Mahallesi 547 ada 1 parselde talepler)**

Hülya Akınç'ın İlçemiz Yaya Mahallesi Çiftlik Civarı 547 ada 1 parseldeki taşınmazı ile ilgili talebi imar komisyonuna ek süre verilerek konun araştırılması meclis üyelerince oy birliği kabul edilmiştir.

**GÜNDEM DIŞI :**

**MADDE 60 : Mesut Bülent KARTAL'ın dilekçesi**

Mesut Bülent KARTAL'ın talebi imar komisyonuna havale edilmesi oy birliği ile kabul edilmiştir.

**MADDE 61 : Nail BAYAZIT'ın dilekçesi.**

İlçemiz Ulubeyler Mahallesi halkından Nail BAYAZIT'ın Gömeç Ulubeyler Mahallesinde mülkiyeti belediyemize ait 219 ada 3 parselde kayıtlı taşınmazın satın alma talebi meclis üyelerimizce oy birliği ile kabul edilmiş olup, konu hakkında encümene yetki verilmesine meclis üyelerimizce oy birliği ile karar verilmiştir.

Mehmet İrem HİMAM Senay ÇANKAYA Ali YILDIZ Mec.ve Belediye Başkanı Mec.Katibi Mec.Katibi

(İmza) (İmza) (İmza)