EYLÜL AYI OLAĞAN 1.Birleşimin 1.Oturumu ÖZETLERİ

 **07/09/2021........2021/9**

Belediye Meclisini :Meclis ve Belediye Başkanı :**Mehmet İrem HİMAM**

Teşkil Edenlerin Üyeler : Ali YILDIZ,Senay ÇANKAYA,Hüseyin Gazi PİŞGİN,

Adı-Soyadı Hüseyin ALP,Yaşar Latif ATICI,Halil İbrahim PELİVAN,

 Bülent TURAN,Halil EROĞLU,Mustafa AKÇAY,Osman

 YILMAZ, Doğan KARAGÖZ

Toplantıya iştirak:

etmeyen üyeler Ali YILDIZ (İzinli)

-----------------------------------------------------------------------------------

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 20.ve 21. maddeleri gereğince, aşağıda gündeminde yazılı maddeleri konuşmak ve karara bağlamak üzere, EYLÜL/2021 ayı olağan toplantısının 1.birleşiminin 1.oturumunu 07/09/2021 Salı günü Saat:15.00'da,Covıd-19 önlemleri dahilinde,Nuri Bozyel Kültür Merkezinde yaparak karara bağladı.

G Ü N D E M :

--------------------

Belediye Başkanı üye yoklamasını yaptı üyelerden Ali YILDIZ'ın izinli olduğunu belirtip,Belediye Avukatımızın toplantıya misafir olduğunu söyleyip önce Gazi Mustafa Kemal Atatürk ve tüm şehit ve gazilerimiz için 1 dakikalık saygı duruşu yapılıp ardından bir önceki oturumun konuları kısaca hatırlatılarak, meclis gündemine geçildi. (Ali YILDIZ katip olduğundan yerine yedek katip Halil İbrahim PELİVAN katiplik yapmıştır.)

Meclis üyelerimizce gündem dışı getirilecek konular meclis başkanınca üyelere duyurularak tek tek oylama yapılmış Ulubeyler Mah.Yerleşik alanı konusu haricindeki 4 konu, Tema Vakfı'nın talebi,Gürhan SÖZER'in dilekçesi,Mehmet Emin ÖZCAN'ın dilekçesi,Egekok'un talebi üyelerden Osman YILMAZ-Halil EROĞLU-Doğan KARAGÖZ ve Mustafa AKÇAY tarafından red edilerek, meclisimizce oy çokluğu ile konuların görüşülmesine karar verilmiştir.

M A D D E : 98- Meclis üyelerinin dilekçesi.

---------------- Belediyemiz meclis üyeleri tarafından 11/08/2021 tarih ve 4049 kayıt nolu dilekçelerinde bahsedilen,

 1)Mali Hiz.Md.nün 27/08/2021 tarih ve 2828 sayılı yazısı ile tüm meclis üyelerine bildirilmiş.

 2)Güzel Gömeç Ltd.Şti. Genel Müd.nün 20/08/2021 tarihli yazılarıyla meclis üyelerine cevap verilmiştir.

 3)Güzel Gömeç Ltd.Şti. Genel Md.nün 20/08/2021 tarihli yazılarıyla meclis üyelerine cevap verilmiştir.

 4)Mali Hizm.Md.nün 27/08/2021 tarih ve 2828 sayılı yazıları ile meclis üyelerine cevap verilmiştir.

M A D D E : 99- Meclis üyelerinin dilekçesi.

---------------

 Belediyemiz meclis üyeleri tarafından 11/08/2021 tarih ve 4050 kayıt nolu dilekçelerinde bahsedilen;

 1-Meclis tarafından görüşülen kararların imza aşamasından sonra meclis üyelerine, daha düzenli şekilde dağıtılmasına oybirliği ile karar verilmiş.

 2-Karaağaç Mh. 172/194 parseldeki yolun dar olması ile ilgili cevaben tarafından bölgede Fen İşl.Md.nce gerekli incelemeler yapılarak gerekli çalışmalar yapılması hususu,gereği için Fen işleri müdürlüğüne havale edilmesine.

 3-Konu Belediye Başkanı tarafından anlatılarak yetki ve sorumluluğun belediye uhdesinde olmayıp,Tarım ve Orman Müdürlüğünde olduğu bildirilmiştir.

 4-Tem.İşl.Müd. çocuk parkları,ana caddeler ile sokak aralarının temizlenerek, haşerelere karşı ilaçlanmasının gerektiği,çöp bidonlarının ilaçlanıp eski çöp bidonlarının değiştirilmesi hakkında söz alarak meclisi bilgilendirmiş,Çevre ve Şeh. Bakanlığına gönderdiği 5 adet talep yazılarını meclis üyelerine sunmuştur.

M A D D E: 100- Borçlanma limitimizi geçmediğimiz hk.

---------------

 Belediye Mali Hizmet Müdürlüğü konu hakkında meclis üyelerini bilgilendirdi, 04/08/2020 tarih ve 65 sayılı meclis kararı ile çöp kamyonu alımı için İlbank'tan kredi talebinde bulunulması kararı alınmış ancak karar içeriğinde, 5393 sayılı kanunun 68. maddesinin "e" bendine göre, belediye ve bağlı kuruluşları ile bunların sermayesinin %50 sinden fazlasına sahip oldukları şirketler en son kesinleşmiş bütçe gelirlerinin 213 sayılı Vergi Usul Kanununa göre belirlenecek yeniden değerleme oranı ile arttırılan miktarının yılı içinde toplam %10 nu geçmeyen iç borçlanmayı belediye meclisinin kararı, %10 nu geçen iç borçlanma için ise meclis üye tam sayısının salt çoğunluğunun kararı ve İçişleri Bakanlığının onayı ile yapılabilir hükmü yer almadığından 04/08/2020 tarih ve 65 sayılı meclis kararımıza ilave olarak %10 sınırının altında kaldığı için talebimizin yeniden değerlendirilmesi amacıyla İller Bankasına müracaat etmemiz hususu meclisimizce yapılan açık oylama neticesinde, Osman YILMAZ,Halil EROĞLU,Doğan KARAGÖZ,Mustafa AKÇAY'ın red oyuna karşılık oyçokluğu ile kabul edilerek karara bağlanmıştır.

M A D D E : 101- Mehmet KARABIYIK - Günay ŞEVİK'in dilekçesi.

--------------

 Belediye Başkanı Mehmet İrem HİMAM,Kobaşlar Mah.Muhtarı Mehmet KARABIYIK ile Dernek Başkanı Günay ŞEVİK'in 24/08/2021 tarihli,Kobaşlar Mah. 165-2 ada parselde bulunan belediyemize ait Muhtarlık binasının yerine cami yaptırmak istedikleri ve bu yerin Kobaşlar Cami Yaptırma Koruma ve Yaşatma Derneğinin üzerine tahsisi talepleri meclisimizce incelenerek; konunun imar komisyonuna havale edilmesi hususu, meclisimizce oybirliği ile kabul edilerek karara bağlanmıştır.

M A D D E : 102- Mezarlık yeri belirlenmesi.

--------------

 İlçemiz mezarlıklarında vefat eden vatandaşlarımızın gömülmesi sırasında aile mezarlığı oluşturulması talep edilmiştir.Tüm mahallelerimizde mezarlıklarımız kapasitesi yetersiz olması sebebiyle düzenleme yapılması mümkün olmamıştır.Sadece kişilerin talep etmesi halinde gömülen yer yanına eşi için 1 (bir) kişilik yer ayrılması meclisimizde görüşülmüştür.Konunun Fen işleri Müdürlüğü,Zabıta Amirliğince düzenlemeye alınmasınaoybirliği ile karar verilmiştir.

M A D D E : 103- Fen İşleri Müdürlüğüne 2 adet traktör alımı.

--------------

 Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmakta olan bazı araç ve iş makinalarının ekonomik ömrünü tamamlaması nedeni ile araçlar yetersiz kalmaktadır. Belediyemiz hizmetlerinin aksamaması amacı ile maddi imkanlarımız elverdiği süreçte sıfır veya ikinci el olarak belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğünde kullanılmak üzere aşağıdaki listede belirtilen toplam 2 adet traktör satın alınması planlamaktadır.

 Bu nedenle, Belediyemiz imkanları ile aşağıdaki listede belirtilen 2 adet traktör sıfır veya ikinci el olarak satın alınmasına ve Belediyemiz adına tescil işlemlerinin yapılması için Belediye Başkanına yetki verilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **SIRA NO**  | **MÜDÜRLÜK** | **ADET** | **CİNSİ** |
| 1 | FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ | 2 | TRAKTÖR |

M A D D E : 104- Doğan SUÇİN'in dilekçesi.

--------------

 İmar ve Şeh.Müd.nce Doğan SUÇİN, Yaya Mah. Dağınık Küme Evleri 642 ada 18 parselin bulunduğu sokağın İmar Kanunun 19/F bendine göre ticari karar verilmesi talebi, meclis üyelerine aktarıldı.Meclisimizce yapılan müzakereler neticesinde; konu oybirliği ile imar komisyonuna havale edilerek karara bağlanmıştır.

M A D D E : 105- İbrahim BALCI'nın dilekçesi.

--------------

 İmar ve Şeh.Md.nce,İbrahim BALCI'nın Gömeç Yaya Mh. 687 ada 25 parsel maliki,imar planında konut bölgesinde kalan parselinin cephe aldığı Hacıosman Sokak üzerinde Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19 maddesi f1 bendi hükmünce zemin katında yol boyu ticarethane kararı alınması talebi meclis üyelerine aktarıldı.Meclisimizce yapılan müzakereler neticesinde; konunun imar komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

M A D D E : 106- Gürhan SÖZER'in dilekçesi.

--------------

 Belediye meclisimizin 05/01/2021 tarih ve 10 sayılı kararı ile onaylanarak Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisine gönderilen,Keremköy Mahallesi 181 ada 1 parselde kayıtlı taşınmaza ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı;Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 31/05/2021 tarih ve 549 sayılı kararı ile tarafımıza E-11977187-115.01.02-24612 sayılı yazı ile iade edilmiş olup,belediye meclisimiz kararın tekrar değerlendirilmesi üzere Büyükşehir Belediye meclisine iletilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

M A D D E : 107- Volkan KİBAR'ın dilekçesi.

--------------

 Belediyemiz İmar ve Şeh.Md.nce, Volkan KİBAR'ın Yaya Mah. 18 M-IV c Uygulama İmar Planı paftası, 746 da 1-2-3 parsellerin maliki, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında parsellerin konumlanmış oldukları imar adasını oluşturmakta olup, bulundukları imar adasının üzerinde Ada-Ayrım çizgisi yer almakta ve Ada-Ayrım çizgisinin kaldırılması taleplerini meclis üyelerine aktardı.Meclisimizce yapılan müzakereler neticesinde; konunun imar komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

M A D D E : 108- Türev Yapı San.İnş.Turizm ve Tic.Ltd.Şti.Vk. dilekçesi.

-----------------

 Belediyemiz İmar ve Şeh.Md.nce,Türev Yapı San.İnş.Turizm ve Tic.Ltd.Şti. Vk.nin,Karaağaç Mh. ada 196, parsel 1 kayıtlı taşınmazın 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi 3194 sayılı kanun,Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmesi talepleri meclis üyelerine anlatıldı.Meclis üyelerince yapılan müzakereler neticesinde; konunun imar komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

 Meclisimizce gündem dışı konulara geçilmiştir.

M A D D E : 109- Tema Vakfı'nın talebi.

--------------

 Tema Vakfı'nın 31/08/2021 tarih ve 2021/9 sayılı Hayrettin KARACA'nın adının yaşatılması,hakkındaki yazı,başkanlıkça meclis üyelerine duyuruldu.Meclisimizce yapılan müzakereler neticesinde ;konunun imar komisyonuna havale edilmesine meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

 M A D D E : 110- Gürhan SÖZER'in dilekçesi.

---------------

 Belediye İmar ve Şeh.Md.nce,Gürhan SÖZER'in dilekçesinde belirttiği,Keremköy Mh. tapu sicilinin 181 ada 3 parseli ile alakalı 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının karara bağlanması meclis üyelerine duyuruldu.Yapılan müzakereler neticesinde; konunun imar komisyonuna havale edilmesine, meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

M A D D E : 111- Mehmet Emin ÖZCAN'ın dilekçesi.

--------------

 Belediye Başkanı Mehmet İrem HİMAM, Mehmet Emin ÖZCAN'ın 10/08/2021 tarihli dilekçesini meclis üyelerine okudu.

 Mehmet Emin ÖZCAN'ın,belediyemize ait Hacıoğlu mahallesinde bulunan 115/1 parsel 451 m2 lik araziyi almak isteği hakkındaki talebi meclis üyelerimizce incelenerek; konunun bir sonraki ayda görüşülmesi hususu meclisimizce oybirliği ile kabul edilerek karar bağlanmıştır.

M A D D E : 112- Egekok Tarımsal Enerji Araştırma Geliştirme Sanayi Tic.A.Ş.nin talebi.

--------------

 Belediye Başkanı Mehmet İrem HİMAM Egekok Tarımsal Enerji Araştırma Geliştirme San.Tic.A.Ş.nin kendisine yaptığı şifai talebini meclis üyelerine duyurdu.

Belediyemize ait Kemalpaşa Mah. 365 ada 1 parsel ile 365 da 2 parselleri Egekok Tarımsal Enerji Araştırma Geliştirme San.Tic.A.Ş. satın alma talebinin,bir sonraki ayda görüşülmesi hususu meclis üyelerimizce oybirliği ile kabul edilerek karara bağlandı.

M A D D E : 113- Ulubeyler Mah. yerleşik alanı sınırının tespit edilmesi.

---------------

 Plansız Alanlar Yönetmeliğinin 43. Maddesi hükmünce, belediye meclisimiz 06/04/2021 tarih ve 67 sayılı kararı ile belirlenen yerleşik alan tespit komisyonu tespit ettikleri Ulubeyler Mahallesi “Yerleşik Alan ve Yerleşik Alan Civarı Tespitini meclisimize sunmuştur.Belediye meclisimiz “Yerleşik Alan ve Yerleşik Alan Civarı Tespiti"nin ilgili yönetmelikte bahsi geçen şartlara göre hazırlandığı ve uygun bulunduğunu tespit ederek,Plansız Alanlar Yönetmeliğinin 43. Maddesinin 6. Fıkrası hükmünce İl Tarım Müdürlüğüne iletilmesine, gelen görüşün ardından Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin onayına sunulmasına oybirliği ile karar verilmiştir.

Mehmet İrem HİMAM Senay ÇANKAYA Halil İbrahim PELİVAN

Mec.ve Bel.Bşk. Mec.Katibi Mec.Katibi Yedek

 (İmza) (İmza) (İmza)

Ali YILDIZ Hüseyin Gazi PİŞGİN Hüseyin ALP Bülent TURAN

Mec.Üyesi Mec.Üyesi Mec.Üyesi Mec.Üyesi

 (İzinli) (İmza) (İmza) (İmza)

Yaşar Latif ATICI Osman YILMAZ Halil EROĞLU Mustafa AKÇAY Doğan KARAGÖZ

Mec.Üyesi Mec.Üyesi Mec.Üyesi Mec.Üyesi Mec.Üyesi

(İmza) (İmza) (İmza) (İmza) (İmza)