**2021 YILI EKİM AYI OLAĞAN MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN KARARLARIN ÖZETLERİ**

**05/10/2021 - 2021/10**

 Belediye Başkanı üye yoklamasını yaptı üyelerden Y.Latif ATICI'nın meclis üyeliğinden istifa ettiği konusunda meclisi bilgilendirdi;önce Gazi Mustafa Kemal Atatürk ve tüm şehit ve gazilerimiz için 1 dakikalık saygı duruşu yapılıp ardından bir önceki oturumun konuları kısaca hatırlatılarak, meclisin gündemine geçildi.

 Meclisimizce gündem dışı getirilecek 3 konu meclis başkanınca üyelere duyurularak tek tek oylama yapılmış ve üyelerden Hüseyin ALP,Halil EROĞLU,Osman YILMAZ,Mustafa AKÇAY ve Doğan KARAGÖZ tarafından red edilerek, gündem dışı 3 konunun meclisimizce oy çokluğu ile görüşülmesine karar verilmiştir.

MADDE: 114- Encümenin incelediği 2022 Mali Yılı Gelir-Gider Bütçesinin ve Tarifelerin müzakeresi

---------- kabulü.

 Belediyemiz Gelir-Gider Bütçesinin ve Tarifelerin Plan ve Bütçe Komisyonu tarafından görüşülmesi için komisyona havale edilmesine, komisyon tarafından görüşüldükten sonra meclisimizce 2. oturumda 15/10/2021 Cuma günü saat:11.00'da,Nuri Bozyel Kültür Merkezinde görüşülmesine,meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

MADDE : 115- Katı Atık Tarifesi.

----------------

 Katı atık tarifesinin ilçe meclislerince hazırlanmayıp,katı atıkların toplanması ve aktarma istasyonuna taşınması ile ilgili görev,yetki ve sorumluluğunun bulunduğunu belirtip, katı atık tarifelerinin görüşülmesi konusu meclis üyelerimizce oybirliği ile iptal edilmiştir.

MADDE :116- Balıkesir Büyükşehir Belediyesi'nin yazısı.(Esnafa Destek Faaliyeti)

---------------- İlçemiz genelinde pandemi nedeniyle zarara uğrayan esnafımızın içme ve kullanma su bedellerinin Balıkesir Büyükşehir Belediyesi'nin Sosyal Yardımlaşma Bütçesinden karşılanması uygulamasından yararlanacak olan esnaflara "Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik" ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu hükümleri uyarınca Haziran 2021 ile Ekim 2021 dahil olmak üzere 5 (Beş) ay süre ile evsel katı atık ücreti tahakkuku yapılmamasına,(hangi esnaf olduğu belirtilmediğinden) Ali YILDIZ çekimser kalarak konu oyçokluğu ile kabul edildi.

MADDE : 117- Yazı İşleri Bünyesinde İnsan Kaynakları Biriminin oluşturulması.

---------------

 Meclis üyelerinden Ali YILDIZ , İnsan Kaynaklarının ayrı bir birim olduğunu,Yazı İşleri Md. altında olmaması gerektiğini söylemiş olup,B.Bşk. İnsan Kaynakları Müdürlüğü'nün belediyemizde bir eksiklik olduğunu, bu yüzden ihtiyaçtan dolayı,Yazı İşleri Müdürlüğü Bünyesinde kurulması gerektiğini söyleyerek yapılan açık oylama neticesinde, üyelerden Osman YILMAZ,H.İbrahim PELİVAN,Halil EROĞLU ve Mustafa AKÇAY red oy vermiş,Ali YILDIZ çekimser,Doğan KARAGÖZ çekimser kalarak karar oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

MADDE : 118- Memurların derece kademe ilerlemesi.

----------------

 Belediye Başkanlığımızda bulunan;

 G.İ.H. sınıfından memur ünvanının 1 adet 6. derecenin 1 adet 3 .derece olarak değiştirilmesi, meclisimizce oybirliği ile görüşülerek karara bağlanmıştır.

MADDE : 119- Disiplin Amirleri Tip Yönetmeliğinin hazırlanması.

---------------

 Meclis üyelerimizden Ali YILDIZ 657 Sayılı Kanunda belirtilen Disiplin Yönetmeliğine göre işlem yapılmasını,ayrı bir yönetmelik hazırlanmasına gerek olmadığını belirtmiş,Belediye Başkanı belediyemizde ayrı bir yönetmeliğin olmadığı ve hazırlanması gerektiğini söyledikten sonra yapılan açık oylama neticesinde;konunun Kasım/2021 ayında görüşülmek üzere ertelenmesine meclis üyelerimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

MADDE : 120- Mehmet Emin ÖZCAN'ın dilekçesinin görüşülmesi.

---------------

 Belediye Başkanı Mehmet Emin ÖZCAN'ın 10/08/2021 tarihli Hacıoğlu Mah. 115/1 parsel 451 m2 lik araziyi satın alma talebini meclis üyelerine aktardı.

 Meclis üyelerimizden,Bülent TURAN,Ali YILDIZ,H.İbrahim PELİVAN,Osman YILMAZ,Halil EROĞLU,Mustafa AKÇAY ve Doğan KARAGÖZ red oyları ile oyçokluğu ile arazinin satılmamasına karar verilmiştir.

MADDE : 121- Egekok'un talebinin görüşülmesi.

------------------ İlçemiz Kemalpaşa Mah. 365 ada 1 parsel ile 365 ada 2 parselleri satın alma talepleri, meclis üyelerimizce yapılan açık oylama neticesinde talep oybirliği ile red edilerek karara bağlanmıştır.

MADDE : 122- Şevket KALKAN'ın dilekçesi.

---------------

 Belediyemiz İmar ve Şeh.Md.nce, Şevket KALKAN'ın J17-B-12-A-4-B pafta 582 ada 1 parselde bulunan tapu kayıtlı taşınmaz için arıtma tesisi kurulumunu sağlayabilmek için yeşil alan arasında kalan kısımlara (583-582 ada arası yada 581-582 ada) arasında kalan kısımlar arıtma tesisi yapılması için arıtmanın toprak seviyesinin altında kalıp görüntü kirliliğine mahal vermemesi ve kiralama yöntemiyle önerilerinin değerlendirilmesi talepleri ,yapılan müzakereler neticesinde; konunun imar komisyonuna havale edilmesine, meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

MADDE : 123- Servet Funda KOCADAĞ'ın dilekçesi.

--------------------

 Belediyemiz İmar ve Şeh.Md.ce Gömeç Ulubeyler Mah. 245 ada, 39-44 parseller ve 275'te kayıtlı taşınmazları için hazırlattığı Turizm Alanı (Eko-Turizm/Kırsal Turizm Tesis Alanı Amaçlı) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi meclis üyelerine duyuruldu.

 Yapılan müzakereler neticesinde; konunun imar komisyonuna havale edilmesine, meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

MADDE : 124- Özgün Zeytin Zeytinyağı Ambalaj Zirai Gıd.Nak.San.Tic.ve Paz.A.Ş. Vk.dilekçesi.

-------------------

 Belediyemizce İmar ve Şeh.Md.nce,Gömeç Keremköy Mah. ada 146,parseller 3 ve 4'te kayıtlı taşınmazların, "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı ve ve Ticaret Alanı"amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği+İlave Uygulama İmar Planı teklifleri meclis üyelerimize duyuruldu.Yapılan müzakereler neticesinde; konunun imar komisyonuna havale edilmesine, meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

MADDE : 125- İmar Komisyonu raporu.(Gürhan SÖZER)

-------------------

 İlçemiz Keremköy Mahallesi 181 ada,3 nolu parselde kayıtlı taşınmazlar için 1/1000 Ölçekli uygulama imar planı talebi içeren komisyon raporu okunarak meclis üyelerimizin görüşüne sunulmuştur.

 Nazım İmar Planı Fonksiyonları doğrultusunda “Park alanı- Günübirlik Tesis Alanı- Konut Alanı, Taşıt ve Yaya yolu” 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı, komisyonda uygun görüşüne istinaden, İmar Kanunun 8 b maddesi hükmünce, Belediye Meclisimizce onaylanmasına, Büyükşehir Belediye Kanunun 7 b maddesi hükmünce, Balıkesir Büyükşehir Belediyesine sunulmasına meclisimiz üyelerimizden,Osman YILMAZ,Halil EROĞLU,Mustafa AKÇAY,Doğan KARAGÖZ red oyuna karşılık oyçokluğu ile karar verilmiştir.

MADDE : 126- İmar Komisyonu raporu.(Tema Vakfının talebi.)

-------------------

 TEMA Vakfı kurucularından Hayretin KARACA’nın isminin yaşatılması ve gelecek nesillere rol model oluşturması ve anısının yaşatılması amacı ile isminin GÖMEÇ İlçemizde park, yol, cadde vb kamusal bir alana verilmesini içeren komisyon raporu okunarak meclis üyelerimizin görüşüne sunulmuştur.

Söz konusu talep incelenmiş, Hayrettin KARACA’nın isminin verilebileceği park vb alanların araştırılarak bir sonraki Mecliste görüşülmesine mevcuden oybirliği ile karar verilmiştir.

MADDE : 127- İmar Komisyonu raporu.(Türev Şirketi

 İlçemiz Karaağaç Mah. 196 ada 1 nolu parsel; 3830 Sayılı Kanun ile Değişik 3621 sayılı Kıyı Kanunun 17. Maddesinde yer alan yapılanma koşulları doğrultusunda taşınmazlarda yoğunluk ve yükseklik artışı talebine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan tadilatı Meclisimizde, Ali YILDIZ ,H.İbrahim PELİVAN,Halil EROĞLU,Osman YILMAZ,Mustafa AKÇAY,Doğan KARAGÖZ oy çokluğu ile red edilmesine karar verilmiştir.

MADDE : 128- İmar Komisyonu raporu.(Volkan KİBAR'ın dilekçesi.)

----------------

 İlçemiz Yaya Mah. 746 ada 1,2,3 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazlar için 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğini içeren komisyon raporu parsellerde tek parsel numarası altında tevhit yapılarak, yatay kat mülkiyeti ile projelendirilmek istenmektedir. Mülkiyetleri aynı kişiye ait olan parsellerin birleştirilebilmesi için,imar planında bulunan ada-ayrım çizgisinin kaldırılması amacıyla hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan tadilatının komisyonda uygun görüşüne istinaden, İmar Kanunun 8 b maddesi hükmünce, Belediye Meclisimizce onaylanmasına, Büyükşehir Belediye Kanunun 7 b maddesi hükmünce, Balıkesir Büyükşehir Belediyesine sunulmasına meclisimizce oy birliği ile karar verilmiştir.

 MADDE : 129- İmar Komisyonu raporu.(İbrahim BALCI'nın dilekçesi.)

----------------- Yaya Mahallesi dâhilinde Uygulama İmar Planında konut lejantında kalan alanlarda Planlı Alanlar Yönetmeliği’nin 19. maddesinin f bendi 1. fıkrası uyarınca zemin katta ticari uygulama talebi yapabilmesi hususu komisyonumuzca kabul edilmiş ve komisyon görüşünün meclisimizce mevcuden oybirliği ile kabul edilmesine karar verilmiştir.

MADDE : 130- İmar Komisyonu raporu.(Doğan SUÇİN'in dilekçesi.)

---------------- Yaya Mahallesi dâhilinde Uygulama İmar Planında konut lejantında kalan alanlarda Planlı Alanlar Yönetmeliği’nin 19. maddesinin f bendi 1. fıkrası uyarınca zemin katta ticari uygulama talebi olması halinde otopark ihtiyacını parsellerinde karşılamak kaydıyla, ticari uygulama yapabilmesi hususu komisyonumuzca kabul edilmiş ve komisyon görüşünün meclisimizce mevcuden oybirliği ile kabul edilmesine karar verilmiştir.

MADDE : 131- İmar Komisyonu raporu.(Mehmet KARABIYIK ve Günay ŞEVİK'in dilekçesi.)

---------------

 İlçemiz Kubaşlar Mahallesi 165 ada 2 parselde bulunan mülkiyeti, belediyemize ait olan taşınmazın köy halkı tarafından mevcut caminin yetersiz olması nedeniyle yeni cami yapılmak istenmesi ve bu amaçla kurulan,"Kobaşlar Mahallesi Cami Yaptırma Koruma ve Yaşatma Derneği"ne ilgili parselin tahsisi talep edilmiştir.İlgili alanda cami yapılabilmesi amacıyla bahis konusu derneğe ilgili parselin tahsisinin yapılmasının uygun olduğuna, ancak 5 yıl içinde ilgili alanda cami yapımı tamamlanmazsa tahsisin iptal edilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

MADDE : 132- İmar Komisyonu raporu.(Cemil ÇELİK'in dilekçesi.)

----------------

 İlçemiz Keremköy Mah. 181 ada 4 nolu parsel; mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığının 22/03/1994 tarihinde onayladığı Edremit Körfezi Kıyı Kesimi 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni İmar Planı ile "Turizm + Orta Yoğun II. Konut Yerleşme Alanı" vasfında imara açılmış akabinde Gömeç Belediye Meclisimizce Nazım

İmar Planı Fonksiyonları doğrultusunda “Park alanı- Günübirlik Tesis Alanı- Konut Alanı, Taşıt ve Yaya yolu” 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı, komisyonda uygun görüşüne istinaden, İmar Kanunun 8 b maddesi hükmünce, Belediye Meclisimizce onaylanmasına, Büyükşehir Belediye Kanunun 7 b maddesi hükmünce, Balıkesir Büyükşehir Belediyesine sunulmasına meclisimizce oy birliği ile karar verilmiştir.

 Meclisimizce gündem dışı konulara geçilmiştir.

MADDE : 133-Tercih Alanı(Karaağaç Mah. 406/2 - 407/4)

---------------- Mülkiyeti belediyemize ait Karaağaç Mah. 406 ada 2 parsel ve 407 ada 4 parselde kayıtlı bulunan imar planında konut alanında kalan taşınmazlar için,özellikle turistik tesis yapılması amacıyla çok talep geldiği,konut alanı yapılarak değerlendirilmesinin çok mümkün olmadığını belirterek,ilgili parsellerde plan tadilatı yapmak için çalışmalara başlanılacağına dair belediye meclis üyelerine bilgi verildi.

MADDE : 134- Belediye Başkan Yardımcısı maaşının belirlenmesi.

---------------

 Üyelerden Ali YILDIZ,H.İbrahim PELİVAN,Osman YILMAZ,Halil EROĞLU,Mustafa AKÇAY ve Doğan KARAGÖZ'ün red oy kullanması üzerine,Belediye Başkan Yardımcısı maaşının belirlenmesi oyçokluğu ile red edilmiş olup,kanun gereği oranı belediye meclisi belirler.Belediye Başkan Yardımcısı maaşının Kasım ayı meclis gündemine alınarak tekrar görüşülmesi gerekmektedir.

MADDE : 135- Kayahan şarkılarının sokak ismi olması.

------------------- Son güncellenen adres sisteminde ise ilgili sokaklarda bahis konusu isimler yer almadığından ve site sakinlerinden bu konuda talepler gelmiş olup,sanatçının eserlerinin ilgili sokaklara verilmesi noktasından,Telif Hakları Yasası hükümlerine göre gerekli incelemenin yapılması ve Belediye Avukatlarımızca buna göre konunun önümüzdeki meclis gündemine getirilmesine meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

Mehmet İrem HİMAM Senay ÇANKAYA Ali YILDIZ

Mec.ve Bel.Bşk. Mec.Katibi Mec.Katibi