

GÖMEÇ BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN İHALE İLANI

Madde 1- Belediyemize ait 1-2-3-4-5-6 ve 7 Kaime zeytinliklerin mahsulleri, Belediye Encümenince 30/03/2026 Pazartesi günü saat 10:00'da (15 dakika ara ile) Belediye Başkanlık Odasında 6 yıllığına açık arttırma ihale ile kiraya verilecektir.

Madde 2- İhale edilecek malın Niteliği; Belediyemize ait zeytinliklerin mahsulleri,

Madde 3- Güvence bedeli: muhammen bedeli üzerinden %20'dir.

*1 Nolu Kaime Karaağaç ve Kuyualan Mahalleleri Zeytinlik İhalesi; (Karaağaç Mah. 3608 Ağaç- Kuyualan Mah. 146 Ağaç Toplam 3754 Ağaç) 30/03/2026 Pazartesi günü saat:10.00'da, senelik muhammen bedeli: 976.040,00-TL (%20 KDV Hariç), Güvence Bedeli:195.000,00-TL, %3 Geçici Teminat: 29.281,20TL, Kati Teminat Oranı : %6 dır.)

*2 Nolu Kaime Hacıoğlu Mahallesi Zeytinlik İhalesi; (Hacıoğlu Mah. 1501 Ağaç) 30/03/2026 Pazartesi günü saat:10.15'de, senelik muhammen bedeli: 390.260,00-TL (%20 KDV Hariç), Güvence Bedeli:78.000,00-TL, %3 Geçici Teminat: 11.707,80TL, Kati Teminat Oranı : %6 dır.)

*3 Nolu Kaime Hacıhüseyinler, Kubaşlar ve Kumgedik Mahalleleri Zeytinlik İhalesi; (Hacıhüseyinler Mah. 1704 Ağaç- Kubaşlar Mah.681 Ağaç- Kumgedik Mah. 25 Ağaç Toplam 2410 Ağaç 30/03/2026 Pazartesi günü saat:10.30'da, senelik muhammen bedeli:626.600,00TL(%20 KDV Hariç), Güvence Bedeli: 125.000,00-TL, %3 Geçici Teminat: 18.798,00TL, Kati Teminat Oranı : %6 dır.)

*4 Nolu Kaime Dursunlu Mahallesi Zeytinlik İhalesi; (Dursunlu Mah. 1469 Ağaç) 30/03/2026 Pazartesi günü saat:10.45'de, senelik muhammen bedeli: 381.940,00-TL (%20 KDV Hariç), Güvence Bedeli:76.000,00-TL, %3 Geçici Teminat: 11.458,20TL, Kati Teminat Oranı : %6 dır.)

*5 Nolu Kaime Ulubeyler Mahallesi Zeytinlik İhalesi; (Ulubeyler Mah.1931 Ağaç) 30/03/2026 Pazartesi günü saat:11.00'de, senelik muhammen bedeli:502.060,00-TL(%20 KDV Hariç), Güvence Bedeli:100.000,00-TL, %3 Geçici Teminat: 15.061,80TL, Kati Teminat Oranı : %6 dır.)

*6 Nolu Kaime Hacıosman, Keremköy ve Yaya Mahalleleri Zeytinlik İhalesi; (Hacıosman Mah. 345 Ağaç- Keremköy Mah. 1486 Ağaç- Yaya Mah. 74 Ağaç Toplam 1905 Ağaç) 30/03/2026 Pazartesi günü saat:11.15'de, senelik muhammen bedeli:495.300,00-TL (%20 KDV Hariç), Güvence Bedeli:99.000,00-TL, KDV Hariç, %3 Geçici Teminat: 14.859,00TL, Kati Teminat Oranı : %6 dır.)

*7 Nolu Kaime Kemalpaşa Mahallesi Zeytinlik İhalesi; (Kemalpaşa Mah. 3157 Ağaç) 30/03/2026 Pazartesi günü saat:11.30'da, senelik muhammen bedeli:820.820,00-TL(%20 KDV Hariç), Güvence Bedeli:164.000,00-TL, %3 Geçici Teminat: 24.624,60TL, Kati Teminat Oranı : %6 dır.)

Madde 4- İhaleye katılım başvuruları 27/03/2026 saat 17:00'a kadar yapılacaktır. Belirtilen tarih ve saatten sonra yapılan başvurular kabul edilmeyecektir.

Madde 5- İhale, Gömeç Belediyesi Encümeni huzurunda, **2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi** gereğince açık arttırma ihalesi suretiyle kiraya verilecektir.

Madde 6- İhaleye katılabilmek için; 08.09.1983 tarih, **2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve bu Kanunun 74. Maddesi'ne** dayanılarak çıkarılan Yönetmelikte belirtilen niteliklere haiz olmak yine anılan Kanun ve Yönetmelikte açıklanan biçimde teklifte bulunmak,

Ayrıca,

*5.000 TL Şartname bedelinin ödendiğine dair makbuz,

Gerçek kişilerin;

*Nüfus kaydı örneği,

*Tebliğat için Türkiye’de adres göstermek,

*Vekaleten ihaleye katılım sağlayacaklardan noter tasdikli vekaletname ve imza sirküsü,

*Güvence bedeli ve Geçici teminat bedeli gösteren makbuz veya Banka geçici teminat mektubu (**2886 Kanun Sayılı 27. Maddesi** gereği geçici, süresiz, limit içi olmalı ve banka teyit yazısı ile ibraz edilmesi gerekmektedir.)

*İsteklilerin Banka hesap IBAN numarası (geçici teminatın havale ile yatırılması durumunda iadesi için)

*Gömeç Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınacak Belediyemize borcu yoktur yazısı (ihale ilk ilan tarihinden sonra olmuş olmalı),

Tüzel kişilerin ise;

*Yukarıdaki şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından veya benzeri bir makamdan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevliler belirtilen son durumu gösterir. Ticari Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamına bir Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişileri tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi vermeleri,

*Vekaleten ihaleye katılma halinde; vekil adına düzenlenmiş ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekâletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi, vermeleri şarttır.

Madde 7- İhaleye ait geçici teminat bedeli, güvence bedeli ve şartname bedeli ücretleri Gömeç Belediyesine ait Ziraat Bankası TR560001000782090111565013 IBAN nolu hesaba havale/EFT ile yatırılacaktır.

Madde 8- Kati teminat bedeli 6 yıllık ihale bedeli üzerinden %6 olarak alınır.

Madde 9- Komisyon, uygun gördüğü her aşamada oturumda hazır bulunan isteklilerden yazılı son tekliflerini alarak ihaleyi sonuçlandırabilir. Bu husus ihale komisyonunca ikinci bir tutanakla tespit edilir.

Madde 10- 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu 29. Maddesi gereğince; ihale komisyonu gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez.

İlan olunur. 13/03/2026