

GÖMEÇ BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN İHALE İLANI

1- Balıkesir / Gömeç Belediye Başkanlığınca aşağıda nitelikleri belirtilen taşınmazlar 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili maddelerince kapalı teklif usulü ile satış ihalesi yapılacaktır.

İHALE NO	MAHALLE	ADA PARSEL	CİNSİ	YÜZ-ÖLÇÜMÜ	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	ÖDEME ŞEKLİ	İHALE TARİHİ VE SAATİ
2025 01	KARAAĞAÇ MAHALLESİ	662 ADA 3 PARSEL	ARSA	1.645,33 M2 (TAM HİSSE)	3 Kat, Ayrık Nizam, Konut İmarıdır. Maks TAKS:0,25 Maks KAKS: 0,75 Plandaki Çekme Mesafelerine Uyulacaktır.	11.000.000,00 TL	330.000,00 TL	PEŞİN	02.01.2025 11:00
2025 02	KARAAĞAÇ MAHALLESİ	610 ADA 3 PARSEL	ARSA	1.889,90 M2 (TAM HİSSE)	2 Kat, Ayrık Nizam, Konut İmarıdır. Maks TAKS:0,15 Maks KAKS: 0,30 Plandaki Çekme Mesafelerine Uyulacaktır.	12.600.000,00 TL	378.000,00 TL	PEŞİN	02.01.2025 11:20
2025 03	KARAAĞAÇ MAHALLESİ	590 ADA 1 PARSEL	ARSA	7.448,19 M2 (TAM HİSSE)	2 Kat, Ayrık Nizam, Konut İmarıdır. Maks TAKS:0,15 Maks KAKS: 0,30 Plandaki Çekme Mesafelerine Uyulacaktır.	57.500.000,00 TL	1.725.000,00 TL	PEŞİN	02.01.2025 11:40

2- Yukarıda belirtilen taşınmazların satış ihalesi 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 35/a ve 36. Maddeleri hükümleri çerçevesinde kapalı teklif usulü ile yapılacaktır.

3- İhaleler Mithatpaşa Mah. Atatürk Cad. No:72 adresinde bulunan Gömeç Belediyesi Başkanlık Makamında Belediye Encümeni tarafından yukarıda belirtilen tarih ve saatlerde yapılacaktır.

4- İhaleye katılım başvuruları ihale günü saat 10:00' a kadar yapılacaktır. Belirtilen tarih ve saatten sonra yapılacak başvurular ile posta ile başvurulması halinde postadaki gecikmeler kabul edilmeyecektir.

5- Katılımcılar; ihale dokümanı Gömeç Belediye Başkanlığı Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden 5.000,00 TL bedel karşılığında teslim alabilirler. Taşınmazların imar durumları ile ilgili Gömeç Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden bilgi alabilirler.

6- İhaleye katılabilmek için teklifler aşağıdaki bilgi ve belgeleri içerecek şekilde hazırlanacaktır. Hazırlanan zarflar belirtilen tarih ve saatten önce Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne teslim edilecektir.

A) İÇ ZARF (Aşağıdaki bilgi ve belgeleri içerecektir.)

- Teklif Mektubu (Örneği şartname ekinde verilecektir.)
- İhaleye iştirak eden gerçek ve tüzel kişiler, teklif sahibi (kendisi) veya kanuni vekili tarafından imzalanacak ve bu teklifte şartname ve eklerini aynen kabul edildiğini belirtecektir. Teklifler hem rakamla hem yazıyla açık olarak yazılacaktır. (Bunlardan herhangi birine uygun olmayan veya üzerinde kazıntı, silinti ve düzeltme buluna teklifler reddedilir ve ihaleye kabul edilmezler.)
- Bu teklif bir zarfa kapıldıktan sonra, zarfın üzerine isteklinin adı, soyadı ve tebligata esas olan açık adresi yazılır. Zarfın yapııştırılan yeri istekli tarafından imzalanır veya mühürlenir.

B) DIŞ ZARF (Aşağıdaki bilgi ve belgeleri içerecektir.)

- Teklif mektubunu içeren iç zarf
- Şartname bedelinin ödendiğine dair makbuz
- Belediye vizesine yatırdıkları geçici teminat makbuzu veya banka geçici teminat mektubu (2886 sayılı kanun 27. maddesi gereği geçici, süresiz, limit içi olmalı ve banka teyit yazısı ile ibraz edilmesi gerekmektedir.)
- Belediye Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınacak Belediyemize borcu yoktur yazısı. (İhale ilk ilan tarihinden sonra alınmış olmalıdır.)
- İsteklilerin Banka Hesap IBAN Numarası (Geçici teminatın peşin yatırılması durumunda iadesi için)
- İstekli tarafından her sayfası ayrı ayrı imzalanmış taşınmaza ait satış ihale şartnamesi.

- Gerçek Kişiler İçin;
 - . Nüfus cüzdan fotokopisi, Nüfus kaydı örneği,
 - . Tebligat için Türkiye'de adres göstermek,
 - . Vekaleten ihaleye katılım sağlayacaklardan noter tasdikli vekaletname
 - . Vekaleten ihaleye katılım sağlayacaklardan noter tasdikli imza sirküsü
- Tüzel Kişiler İçin;
 - . Sicilin kayıtlı bulunduğu ticaret odası veya sanayi odasından veya benzeri bir makamdan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge,
 - . Ticaret Sicil Gazetesi (bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler)
 - . Tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekâletname,
 - . Tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküsü,
- Yukarıda belirtilen belgeler ve iç zarf bir zarfa konularak kapatılacaktır. Bu zarfın üzerine isteklinin adı soyadı ve açık adresi ve teklifi ne ile ilgili olduğu yazılarak kapatılacaktır. İç zarfta olduğu gibi dış zarfında yapıştırılan yeri istekli tarafından imzalanır veya mühürlenir.

7- 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 40. maddesine göre, geçerli en yüksek teklifin altında olmamak üzere, oturumda hazır bulunan isteklilerden sözlü veya yazılı teklif alınmak suretiyle ihale sonuçlandırılır. Ancak Komisyon, uygun gördüğü her aşamada oturumda hazır bulunan isteklilerden yazılı son tekliflerini alarak ihaleyi sonuçlandırabilir. Bu husus, ihale komisyonunca ikinci bir tutanakla tespit edilir.

8- 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 29. Maddesi gereğince; ihale komisyonu gerekçesini kararda belirtmek sureti ile ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez.

İlan olunur.