

GÖMEÇ BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN İHALE İLANI

1-Balıkesir/Gömeç belediye Başkanlığınca aşağıda nitelikleri belirtilen taşınmazlar 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun ilgili maddelerince açık teklif usulü ile satış ihalesi yapılacaktır.

İHALE NO	MAHALLE	ADA PARSEL	CİNSİ	YÜZÖLÇÜMÜ	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL) %3	ÖDEME ŞEKLİ	İHALE TARİHİ VE SAATİ
2026/15	KARAAĞAÇ MAHALLESİ	589 ADA 5 PARSEL	ARSA	347.98 M2 (TAM HİSSE)	2 kat,Ayrık Nizam Konut imarlıdır. Maks TAKS:0.15 Maks KAKS:0.30 Plandaki çekme Mesafelerine uyulacaktır.	6.100.000.00TL	183.000.00TL	PEŞİN	13.08.2026 10:00
2026/16	KARAAĞAÇ MAHALLESİ	589 ADA 6 PARSEL	ARSA	347.98 M2 (TAM HİSSE)	2 kat,Ayrık Nizam Konut imarlıdır. Maks TAKS:0.15 Maks KAKS:0.30 Plandaki çekme Mesafelerine uyulacaktır.	6.100.000.00TL	183.000.00TL	PEŞİN	13.08.2026 10:15
2026/17	KARAAĞAÇ MAHALLESİ	589 ADA 7 PARSEL	ARSA	455.87 M2 (TAM HİSSE)	2 kat,Ayrık Nizam Konut imarlıdır. Maks TAKS:0.15 Maks KAKS:0.30 Plandaki çekme Mesafelerine uyulacaktır.	7.800.000.00TL	234.000.00TL	PEŞİN	13.08.2026 10:30
2026/18	MİTHATPAŞA MAHALLESİ	498 ADA 62 PARSEL	ARSA	499.97 M2 (TAM HİSSE)	3 kat,ayrık nizam Konut imarlıdır.Maks TAKS:0.30 Maks KAKS:0.90 Plandaki çekme mesafelerine uyulacaktır.	7.970.000.00TL	239.100.00TL	PEŞİN	13.08.2026 10:45

2- Yukarıda belirtilen taşınmazların ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45,46 ve47. Maddeleri hükümler çerçevesinde açık teklif usulü ile yapılacaktır.

3- İhaleler Mithatpaşa Mah. Atatürk Cad. No:72 adresinde bulunan Gömeç Belediyesi Başkanlık Makamında Belediye Encümeni tarafından yukarıda belirtilen tarih ve saatlerde yapılacaktır.

4- İhaleye katılım başvuruları ihale gününden bir gün öncesi saat 17:00' a kadar yapılacaktır. Belirtilen tarih ve saatten sonra yapılacak başvurular ve posta ile başvurulması halinde postadaki gecikmeler kabul edilmeyecektir.

5- Katılımcılar; ihale dokümanı Gömeç Belediye Başkanlığı Destek Hizmetleri Müdürlüğünden 5.000,00 TL bedel karşılığında teslim alabilirler. Taşınmazların imar durumları ile ilgili Gömeç Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden bilgi alabilirler.

6- İhaleye katılabilmek için aşağıdaki bilgi ve belgeler eksiksiz şekilde hazırlanacaktır. Hazırlanan evraklar belirtilen tarih ve saatten önce Belediyemiz Destek Hizmetleri Müdürlüğüne teslim edilecektir.

- Şartname bedelinin ödendiğine dair makbuz
- Belediye vizesine yatırdıkları geçici teminat makbuzu veya banka geçici teminat mektubu (2886 sayılı kanunun 27. Maddesi gereği geçici, süresiz, limit içi olmalı ve banka teyit yazısı ile ibraz edilmesi gerekmektedir.)
- Belediye Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınacak Belediyemize borcu yoktur yazısı. (ihale ilk ilan tarihinden sonra alınmış olmalıdır .)
- İsteklerin Banka Hesap IBAN Numarası (Geçici teminatın havale ile yatırılması durumunda iadesi için)
- İstekli tarafın her sayfası ayrı ayrı imzalanmış taşınmaza ait satış ihale şartnamesi .
- İstekli tarafından imzalanmış Yer Görme Belgesi.

Gerçek Kişiler için;

- . Nüfus cüzdan fotokopisi,
- . Tebligat için Türkiye'de adres göstermek,
- . Vekaleten ihaleye katılım sağlayacaklardan noter tasdikli vekaletname
- . Vekaleten ihaleye katılım sağlayacaklardan noter tasdikli imza sirküsü

Tüzel Kişiler için;

. Sicilin kayıtlı bulunduğu ticaret odası veya sanayi odasından veya benzeri bir makamdan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge,

. Ticaret Sicil Gazetesi (bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler)

. Tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekâletname,

. Tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküsü,

7- İhaleye ait Geçici Teminat Bedeli, Güvence Bedeli ve Şartname Bedeli ücretleri Gömeç Belediyesine ait Ziraat Bankası TR 56 0001 0007 8209 0111 5650 13 IBAN nolu hesaba Havale / EFT ile yatırılacaktır.

8- Kati teminat bedeli; ihale bedeli üzerinden %6 olarak alınır.

9- Komisyon, uygun gördüğü her aşamada oturumda hazır bulunan isteklilerden yazılı son tekliflerini alarak ihaleyi sonuçlandırabilir. Bu husus, ihale komisyonunca ikinci bir tutanakla tespit edilir.

10- 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 29. Maddesi gereğince; ihale komisyonu gerekçesini kararda belirtmek sureti ile ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez.