

GÖMEÇ BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN İHALE İLANI

2026/1 – Mithatpaşa Mahallesi Altiyül Caddesi No:26A (427 ada 15-16 parseller) adresindeki kahvehane; 25.02.2026 günü saat 11:00'da aylık 13.500,00 TL muhammen bedel ile 3 yıl süreyle kiralama ihalesi yapılacaktır. Geçici Teminat; 4.860,00 TL, Güvence Bedeli 50.000,00 TL' dir.

1- Balıkesir / Gömeç Belediye Başkanlığınca yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazlar 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili maddelerince ihalesi yapılacaktır.

2- Yukarıda belirtilen taşınmazların ihalesi **2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi** hükümleri çerçevesinde açık teklif usulü ile yapılacaktır.

3- İhaleler Mithatpaşa Mah. Atatürk Cad. No:72 adresinde bulunan Gömeç Belediyesi Başkanlık Makamında Belediye Encümeni tarafından yukarıda belirtilen tarih ve saatlerde yapılacaktır.

4- İhaleye katılım başvuruları ihale gününden bir gün öncesi saat 17:00' a kadar yapılacaktır. Belirtilen tarih ve saatten sonra yapılacak başvurular ve posta ile başvurulması halinde postadaki gecikmeler kabul edilmeyecektir.

5- Katılımcılar; ihale dokümanı Gömeç Belediye Başkanlığı Mali Hizmetler Müdürlüğünden **250,00 TL bedel** karşılığında teslim alabilirler. Taşınmazların imar durumları ile ilgili Gömeç Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden bilgi alabilirler.

6- İhaleye katılabilmek için aşağıdaki bilgi ve belgeler eksiksiz şekilde hazırlanacaktır. Hazırlanan evraklar belirtilen tarih ve saatten önce Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğüne teslim edilecektir.

- Şartname bedelinin ödendiğine dair makbuz
- Güvence Bedeli ve Geçici Teminat Bedelinin yatırıldığını gösterir makbuz veya banka geçici teminat mektubu (2886 sayılı kanun 27. maddesi gereği geçici, süresiz, limit içi olmalı ve banka teyit yazısı ile ibraz edilmesi gerekmektedir.)
- Belediye Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınacak Belediyemize borcu yoktur yazısı. (İhale ilk ilan tarihinden sonra alınmış olmalıdır.)
- İsteklilerin Banka Hesap IBAN Numarası (Geçici teminatın havale ile yatırılması durumunda iadesi için)
- İstekli tarafından her sayfası ayrı ayrı imzalanmış ihale şartnamesi.
- İstekli tarafından imzalanmış Yer Görme Belgesi.
- Gerçek Kişiler İçin;
 - . Nüfus cüzdan fotokopisi,
 - . Tebligat için Türkiye'de adres göstermek,
 - . Vekaleten ihaleye katılım sağlayacaklardan noter tasdikli vekaletname
 - . Vekaleten ihaleye katılım sağlayacaklardan noter tasdikli imza sirküsü
- Tüzel Kişiler İçin;
 - . Sicilin kayıtlı bulunduğu ticaret odası veya sanayi odasından veya benzeri bir makamdan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge,
 - . Ticaret Sicil Gazetesi (bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler)
 - . Tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekâletname,
 - . Tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküsü,

7- İhaleye ait Geçici Teminat Bedeli, Güvence Bedeli ve Şartname Bedeli ücretleri Gömeç Belediyesine ait Ziraat Bankası TR 56 0001 0007 8209 0111 5650 13 IBAN nolu hesaba Havale / EFT ile yatırılacaktır.

8- Kati teminat bedeli; ihale bedeli üzerinden %6 olarak alınır.

9- Komisyon, uygun gördüğü her aşamada oturumda hazır bulunan isteklilerden yazılı son tekliflerini alarak ihaleyi sonuçlandırabilir. Bu husus, ihale komisyonunca ikinci bir tutanakla tespit edilir.

10- 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 29. Maddesi gereğince; ihale komisyonu gerekçesini kararda belirtmek sureti ile ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez.

İlan olunur.