

GÖMEÇ BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN İHALE İLANI

2025/35 – Ulubeyler Mahallesi Ulubeyler 16 Sokak No:16A (131 ada 6 parsel) adresindeki kahvehane; 28.10.2025 günü saat 11:00'da aylık 9.500,00 TL muhammen bedel ile 3 yıl süreyle kiralama ihalesi yapılacaktır. Geçici Teminat; 3.420,00 TL, Güvence Bedeli 50.000,00 TL' dir.

- 1- Balıkesir / Gömeç Belediye Başkanlığınca yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazlar 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili maddelerince ihalesi yapılacaktır.
- 2- Yukarıda belirtilen taşınmazların ihalesi **2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi** hükümleri çerçevesinde açık teklif usulü ile yapılacaktır.
- 3- İhaleler Mithatpaşa Mah. Atatürk Cad. No:72 adresinde bulunan Gömeç Belediyesi Başkanlık Makamında Belediye Encümeni tarafından yukarıda belirtilen tarih ve saatlerde yapılacaktır.
- 4- İhaleye katılım başvuruları ihale gününden bir gün öncesi saat 17:00' a kadar yapılacaktır. Belirtilen tarih ve saatten sonra yapılacak başvurular ve posta ile başvurulması halinde postadaki gecikmeler kabul edilmeyecektir.
- 5- Katılımcılar; ihale dokümanı Gömeç Belediye Başkanlığı Mali Hizmetler Müdürlüğünden **250,00 TL bedel** karşılığında teslim alabilirler. Taşınmazların imar durumları ile ilgili Gömeç Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden bilgi alabilirler.
- 6- İhaleye katılabilmek için aşağıdaki bilgi ve belgeler eksiksiz şekilde hazırlanacaktır. Hazırlanan evraklar belirtilen tarih ve saatten önce Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğüne teslim edilecektir.

- Şartname bedelinin ödendiğine dair makbuz
- Belediye veznesine yatırdıkları geçici teminat makbuzu veya banka geçici teminat mektubu (2886 sayılı kanun 27. maddesi gereği geçici, süresiz, limit içi olmalı ve banka teyit yazısı ile ibraz edilmesi gerekmektedir.)
- Belediye Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınacak Belediyemize borcu yoktur yazısı. (İhale ilk ilan tarihinden sonra alınmış olmalıdır.)
- İsteklilerin Banka Hesap IBAN Numarası (Geçici teminatın havale ile yatırılması durumunda iadesi için)
- İstekli tarafından her sayfası ayrı ayrı imzalanmış ihale şartnamesi.
- İstekli tarafından imzalanmış Yer Görme Belgesi.
- Gerçek Kişiler İçin;
 - . Nüfus cüzdan fotokopisi,
 - . Tebligat için Türkiye'de adres göstermek,
 - . Vekaleten ihaleye katılım sağlayacaklardan noter tasdikli vekaletname
 - . Vekaleten ihaleye katılım sağlayacaklardan noter tasdikli imza sirküsü
- Tüzel Kişiler İçin;
 - . Sicilin kayıtlı bulunduğu ticaret odası veya sanayi odasından veya benzeri bir makamdan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge,
 - . Ticaret Sicil Gazetesi (bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler)
 - . Tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekâletname,
 - . Tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküsü,

7- İhaleye ait Geçici Teminat Bedeli, Güvence Bedeli ve Şartname Bedeli ücretleri Gömeç Belediyesine ait Ziraat Bankası TR 56 0001 0007 8209 0111 5650 13 IBAN nolu hesaba Havale / EFT ile yatırılacaktır.

8- Kati teminat bedeli; ihale bedeli üzerinden %6 olarak alınır.

9- Komisyon, uygun gördüğü her aşamada oturumda hazır bulunan isteklilerden yazılı son tekliflerini alarak ihaleyi sonuçlandırabilir. Bu husus, ihale komisyonunca ikinci bir tutanakla tespit edilir.

10- 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 29. Maddesi gereğince; ihale komisyonu gerekçesini kararda belirtmek sureti ile ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez.

İlan olunur. 10.10.2025

Melih BAĞCI
Belediye Başkanı