

GÖMEÇ BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN İHALE İLANI

1- Balıkesir / Gömeç Belediye Başkanlığınca aşağıda nitelikleri belirtilen taşınmazlar 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili maddelerince **açık teklif usulü ile kiralama ihalesi** yapılacaktır.

İHALE NO	MAHALLE	ADA PARSEL	ADRES	CİNSİ	YÜZ ÖLÇÜMÜ	MUHAMMEN BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT / GÜVENCE BEDELİ (TL)	İHALE SÜRESİ	İHALE TARİHİ VE SAATİ
<u>2025</u> 17	YAYA	----	YAYA MAH. 12030 SK. NO:26 (GÖMEÇ BALIKÇI BARINAĞI YANI)	OFİS	6,00 M2 KAPALI ALAN	AYLIK 10.000,00 TL	3.600,00 TL 100.000,00 TL	9 YIL (05.08. 2034 TARİHİ NE KADAR)	06.08.2025 11:00
<u>2025</u> 18	YAYA	----	YAYA MAH. 12031 SK. (KIZKO SAHİL KESİM)	BÜFE	27,93 M2 KAPALI ALAN	YILLIK 60.000,00 TL	1.800,00 TL 70.000,00 TL	3 YIL	06.08.2025 11:10

2- Yukarıda belirtilen taşınmazların ihalesi 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi hükümleri çerçevesinde açık teklif usulü ile yapılacaktır.

3- İhaleler Mithatpaşa Mah. Atatürk Cad. No:72 adresinde bulunan Gömeç Belediyesi Başkanlık Makamında Belediye Encümeni tarafından yukarıda belirtilen tarih ve saatlerde yapılacaktır.

4- İhaleye katılım başvuruları ihale gününden bir gün öncesi saat 17:00' a kadar yapılacaktır. Belirtilen tarih ve saatten sonra yapılacak başvurular ve posta ile başvurulması halinde postadaki gecikmeler kabul edilmeyecektir.

5- Katılımcılar; ihale dokümanı Gömeç Belediye Başkanlığı Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden **250,00 TL bedel** karşılığında teslim alabilirler. Taşınmazların imar durumları ile ilgili Gömeç Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden bilgi alabilirler.

6- İhaleye katılabilmek için aşağıdaki bilgi ve belgeler eksiksiz şekilde hazırlanacaktır. Hazırlanan evraklar belirtilen tarih ve saatten önce Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne teslim edilecektir.

- Şartname bedelinin ödendiğine dair makbuz
- Belediye veznesine yatırdıkları geçici teminat makbuzu veya banka geçici teminat mektubu (2886 sayılı kanun 27. maddesi gereği geçici, süresiz, limit içi olmalı ve banka teyit yazısı ile ibraz edilmesi gerekmektedir.)
- Belediye Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınacak Belediyemize borcu yoktur yazısı. (İhale ilk ilan tarihinden sonra alınmış olmalıdır.)
- İsteklilerin Banka Hesap IBAN Numarası (Geçici teminatın havale ile yatırılması durumunda iadesi için)
- İstekli tarafından her sayfası ayrı ayrı imzalanmış ihale şartnamesi.
- Gerçek Kişiler İçin;
 - . Nüfus cüzdan fotokopisi,
 - . Tebligat için Türkiye'de adres göstermek,
 - . Vekaleten ihaleye katılım sağlayacaklardan noter tasdikli vekaletname
 - . Vekaleten ihaleye katılım sağlayacaklardan noter tasdikli imza sirküsü
- Tüzel Kişiler İçin;
 - . Sicilin kayıtlı bulunduğu ticaret odası veya sanayi odasından veya benzeri bir makamdan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge,
 - . Ticaret Sicil Gazetesi (bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler)
 - . Tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekâletname,
 - . Tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküsü,



7- Kati teminat bedeli; ihale bedeli üzerinden %6 olarak alınır.

8- Komisyon, uygun gördüğü her aşamada oturumda hazır bulunan isteklilerden yazılı son tekliflerini alarak ihaleyi sonuçlandırabilir. Bu husus, ihale komisyonunca ikinci bir tutanakla tespit edilir.

9- 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 29. Maddesi gereğince; ihale komisyonu gerekçesini kararda belirtmek sureti ile ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez.

İlan olunur. 17.07.2025

