

GÖMEÇ BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN İHALE İLANI

1- Balıkesir / Gömeç Belediye Başkanlığınca aşağıda nitelikleri belirtilen taşınmazlar **2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi hükümleri çerçevesinde açık teklif usulü ile kiralama ihalesi** yapılacaktır.

İHALE NO	MAHALLE	ADA PARSEL	ADRES	CİNSİ	YÜZ ÖLÇÜMÜ	MUHAMMEN BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	GÜVENCE BEDELİ (TL)	İHALE SÜRESİ	İHALE TARİHİ VE SAATİ
<u>2025</u> 08	MİTHAT-PAŞA	424 ADA 1 PARSEL	MİTHATPAŞA MAH. 10018 SK. NO:41	MEZBA HANE	130,60 M2 KAPALI ALAN	AYLIK 5.000,00 TL	1.800,00 TL	15.000,00 TL	3 YIL	07.05.2025 11:00
<u>2025</u> 09	YAYA	526 ADA 33 PARSEL	YAYA MAH. YAYA CAD. NO:56	İŞYERİ	217,75 M2 KAPALI, 9,78 M2 AÇIK ALAN	AYLIK 27.000,00 TL	9.720,00 TL	81.000,00 TL	3 YIL	07.05.2025 11:10
<u>2025</u> 10	YAYA	526 ADA 33 PARSEL	YAYA MAH. YAYA CAD. NO:56/A	İŞYERİ	70,30 M2 KAPALI, 24,05 M2 AÇIK ALAN	AYLIK 10.000,00 TL	3.600,00 TL	30.000,00 TL	3 YIL	07.05.2025 11:20

2- İhaleler Mithatpaşa Mah. Atatürk Cad. No:72 adresinde bulunan Gömeç Belediyesi Başkanlık Makamında Belediye Encümeni tarafından yukarıda belirtilen tarih ve saatlerde yapılacaktır.

3- İhaleye katılım başvuruları ihale gününden bir gün öncesi saat 17:00' a kadar yapılacaktır. Belirtilen tarih ve saatten sonra yapılacak başvurular ve posta ile başvurulması halinde postadaki gecikmeler kabul edilmeyecektir.

4- Katılımcılar; ihale dokümanı Gömeç Belediye Başkanlığı Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden **250,00 TL bedel** karşılığında teslim alabilirler. Taşınmazların imar durumları ile ilgili Gömeç Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden bilgi alabilirler.

5- İhaleye katılabilmek için aşağıdaki bilgi ve belgeler eksiksiz şekilde hazırlanacaktır. Hazırlanan evraklar belirtilen tarih ve saatten önce Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne teslim edilecektir.

- Şartname bedelinin ödendiğine dair makbuz
- Belediye veznesine yatırdıkları geçici teminat makbuzu veya banka geçici teminat mektubu (2886 sayılı kanun 27. maddesi gereği geçici, süresiz, limit içi olmalı ve banka teyit yazısı ile ibraz edilmesi gerekmektedir.)
- Belediye Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınacak Belediyemize borcu yoktur yazısı. (İhale ilk ilan tarihinden sonra alınmış olmalıdır.)
- İsteklilerin Banka Hesap IBAN Numarası (Geçici teminatın havale ile yatırılması durumunda iadesi için)
- İstekli tarafından her sayfası ayrı ayrı imzalanmış ihale şartnamesi.
- Gerçek Kişiler İçin;
 - . Nüfus cüzdan fotokopisi,
 - . Tebligat için Türkiye'de adres göstermek,
 - . Vekaleten ihaleye katılım sağlayacaklardan noter tasdikli vekaletname
 - . Vekaleten ihaleye katılım sağlayacaklardan noter tasdikli imza sirküsü
- Tüzel Kişiler İçin;
 - . Sicilin kayıtlı bulunduğu ticaret odası veya sanayi odasından veya benzeri bir makamdan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge,
 - . Ticaret Sicil Gazetesi (bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler)
 - . Tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekâletname,
 - . Tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküsü,

6- Kati teminat bedeli; ihale bedeli üzerinden %6 olarak alınır.

7- Komisyon, uygun gördüğü her aşamada oturumda hazır bulunan isteklilerden yazılı son tekliflerini alarak ihaleyi sonuçlandırabilir. Bu husus, ihale komisyonunca ikinci bir tutanakla tespit edilir.

8- 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 29. Maddesi gereğince; ihale komisyonu gerekçesini kararda belirtmek sureti ile ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez.

İlan olunur. 17.04.2025

Melih BAĞCI
Belediye Başkanı