

2026 YILI TEMMUZ AYI OLAĞAN MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN KARARLARIN ÖZETLERİ

07.07.2026 – 2026/07

1. Birleşiminin 1. Oturum

MADDE 73 : İmar Komisyonu Kararının Görüşülmesi (Plan Notlarımızda Bulunan Muhtelif Hükümlerin Revize Edilmesi)

İmar Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği haliyle kabul edilmesine Meclis Üyelerince oy birliği ile karar verilmiştir.

MADDE 74 : Araç Kiralama Konusunun Görüşülmesi (2 Adet Çift Kabin, 3 Adet Doblo)

Belediye Başkanlığımız hizmetlerinde kullanılacak, 2 Adet Çift Kabin Kamyonet ve 3 Adet Camlı Van binek araç ihtiyacı bulunduğu, bahse konu araçların kiralanabilmesi için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığından izin alınmasına ve gerekli işlemlerin ilgili Müdürlüklerce yürütülmesine Meclis Üyelerince oy birliği ile karar verilmiştir.

MADDE 75 : Bütçe İçi İşletmeye Faaliyet Konusu Eklenmesinin Görüşülmesi,

Belediye Başkanlığımız Mali Hizmetler Müdürlüğünün 03/07/2026 tarihli, 30568 sayılı yazısında Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 02.10.2025 tarih ve 13688740 sayılı Bakanlık Onayı ile 'Gömeç Belediyesi Bütçe içi İşletmesi' adıyla bütçe içi işletme kurulması onayı verilmiştir. Gömeç Belediyesi Bütçe İçi İşletmesi faaliyetleri arasına 5393 sayılı Kanunun 71. maddesinde *'Belediye, özel gelir ve gideri bulunan hizmetlerini Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının izniyle bütçe içinde işletme kurarak yapabilir'* hükmü doğrultusunda 'büfe ve kafeterya işletmeciliği, spor tesisi işletmeciliği, okul öncesi eğitim faaliyetleri, plaj alanlarının işletilmesi, otopark ve garaj işletmeciliği, düğün, balo ve kokteyl salonlarının işletilmesi faaliyetlerinin eklenmesinin kabul edilmesine Meclis Üyelerince oy birliği ile karar verilmiştir.

MADDE 76 : Yapı Kontrol Müdürlüğünün Kapatılarak Yerine İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün Kurulmasının Görüşülmesi,

İlçemizde yaşayan vatandaşların ihtiyaçların daha hızlı karşılanması amacıyla Yapı Kontrol Müdürlüğünün kapatılarak yerine İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün kurulmasına Meclis Üyelerince oy birliği ile karar verilmiştir.

MADDE 77 : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin Güncellenmesi

Yapı Kontrol Müdürlüğünün kapatılmasından kaynaklı iş/işlemlerin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından yürütüleceğinden, 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. Maddesinin (b) bendinde *" Kanunların belediyeye verdiği yetki çerçevesinde yönetmelik çıkarmak, belediye yasakları koymak ve uygulamak, kanunlarda belirtilen cezaları vermek. "* hükmü ile, aynı kanunun 18. Maddesinin (m) bendinde *"Belediye tarafından çıkarılacak yönetmelikleri kabul*

etmek. " hükmü kapsamında Ek' te yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği incelenmek üzere İmar ve Hukuk Komisyonuna havale edilmesine Meclis Üyelerince oy birliği ile karar verilmiştir.

MADDE 78 : İşletme ve İştirakler Müdürlüğü, Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin Görüşülmesi

İşletme ve İştirakler Müdürlüğü biriminin yeni kurulmasından kaynaklı , 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. Maddesinin (b) bendinde " *Kanunların belediyeye verdiği yetki çerçevesinde yönetmelik çıkarmak, belediye yasakları koymak ve uygulamak, kanunlarda belirtilen cezaları vermek.* " hükmü ile, 18. Maddesinin (m) bendinde "*Belediye tarafından çıkarılacak yönetmelikleri kabul etmek.* " hükmü kapsamında Ek'te yer alan İşletme ve İştirakler Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği incelenmek ve İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün bütçesinin oluşturulması amacıyla Plan Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonuna havale edilmesine Meclis Üyelerince oy birliği ile karar verilmiştir.

MADDE 79 : Mali Hizmetler Müdürlüğü, Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin Güncellenmesi
5393 sayılı Belediye Kanununun 15. Maddesinin (b) bendinde " *Kanunların belediyeye verdiği yetki çerçevesinde yönetmelik çıkarmak, belediye yasakları koymak ve uygulamak, kanunlarda belirtilen cezaları vermek.* " hükmü ile, 18. Maddesinin (m) bendinde "*Belediye tarafından çıkarılacak yönetmelikleri kabul etmek.* " hükmü kapsamında Ek' te yer alan Mali Hizmetler Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği incelenmek üzere Plan Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonuna havale edilmesine Meclis Üyelerince oy birliği ile karar verilmiştir.

MADDE 80 : Şartsız Bağış Kabulü Konusunun Görüşülmesi (4 Adet Motosiklet),

TSYB08010STR00401, TSYB08013STR00411, TSYB08016STR00418, TSYB08011STR00097 Şasi Numaralı **2025 Model RKS** marka **İcon 50ST** model 4(Dört) adet motosikletin “ŞARTSIZ HİBE” olarak kabul edilmesine, aracın devir işlemleri ile tescil iş ve işlemlerinin yürütülmesi için Gömeç Belediye Başkanı Melih BAĞCI' ya yetki verilmesine Meclis üyelerince oy birliği ile karar verilmiştir.

MADDE 81 : Kredi Kullanımı Konusunun Görüşülmesi,

Belediyemiz Meclisinin 02.06.2026 tarih ve 65 sayılı kararında İlçemiz Yaya Mahallesi 556 ada 2 parsel sayılı taşınmazın 26.000.000,00 TL bedel ile satın alınma yoluyla Belediyemize kazandırılması kararlaştırılmıştır. 2025 yılı Belediyemizin kesinleşmiş bütçe gelirinin 417.123.778,03 TL olduğu, 2026 yılında uygulanacak Yeniden Değerleme Oranının % 25,49 olduğu, yeniden değerlendirme oranında arttırım sonucu 523.448.629,05 TL olduğu, kanun kapsamında % 10' unun 52.344.862,91 TL olarak hesaplanmıştır. Belediyemize Yaya Mahallesi 556 ada 2 parsel sayılı taşınmazın satın alma yoluyla kazandırılmasında kullanılmak üzere yurtiçi bankalarından **25.000.000,00-TL (YirmiBeşMilyonTürkLirası)** nakit kredi (İller Bankasından kullanılmayıp) kullanılmasının kabul edilmesine Meclis üyelerince oy birliği ile karar verilmiştir.

MADDE 82 : Trampa İşlemleri Konusunun Görüşülmesi (Yaya Mah. 679 Ada 2 Parseldeki Taşınmazın Mithatpaşa Mah. 426 Ada 3 Parsel Taşınmaz İle Mithatpaşa Mah. 435 Ada 60 Parsel Adresinde Bulunan Dükkan)

5393 sayılı Kanunun 18. maddesinde 'Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına karar vermek' Meclisin görev ve yetkileri arasında bildirilmiştir. Mülkiyeti Belediyemize ait Yaya Mahallesi 679 ada 2 parsel sayılı taşınmazın İlçemiz Mithatpaşa Mahallesi 426 ada 3 parsel sayılı taşınmaz ve Mithatpaşa Mahallesi Altıeylül Caddesi No:64/13 (Mithatpaşa Mahallesi 435 ada 60 parsel) adresinde yer alan dükkanın trampa edilmesi hususunun incelenmek üzere İmar Komisyonu ve Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesine Meclis üyelerince oy birliği ile karar verilmiştir.

MADDE 83 : Taşınmaz Tahsis Talebi Konusunun Görüşülmesi (Cem Evi)

İlçemiz Yaya Mahallesi 1004 Ada 1 parselde bulunan taşınmazın tamamının (1463,16m2) Kültürel ve tesis alanı (Cem Evi) yapılması amacıyla Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığına 25 yıllığına bedelsiz olarak tahsis edilmesine Meclis üyelerince oy birliği ile karar verilmiştir.

MADDE 84 : Bütçe Aktarımı Konusunun Görüşülmesi

Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü bütçesinde yer alan 44.151,16 TL 03.07.30.04 ekonomik kodunda yer alan İş Makinesi onarım giderleri bütçe kaleminin Belediyemiz Destek Hizmetleri Müdürlüğü 03.07.30.04 ekonomik kodlu İş Makinesi onarım giderleri bütçe kalemine aktarılmasına Meclis üyelerince oy birliği ile karar verilmiştir.

MADDE 85 : Belediye Başkanına Yetki Verilmesi Konusunun Görüşülmesi (Kat Karşılığı Sözleşme Yetkisi)

İlçemiz Mithatpaşa Mahallesi 456 Ada 10 Parsel ve İmar uygulaması sonucunda oluşacak parsel için kat karşılığı sözleşme yapma yetkisi ve yapılacak imar uygulamaları için Belediye Başkanı Melih BAĞCI'ya yetki verilmesine Meclis üyelerince oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEM DIŞI :

MADDE 86 : SGK Şerhlerinin Kaldırılmasına Yönelik Ek Meclis Kararı Konusunun Görüşülmesi

4531400418 Vergi Numaralı Güzel Gömeç Gıda İnş. Turz. Eğit. ve Ara. Hizm. San. Tic. Ltd. Şti.'nin ve 40700663927 Vergi Numaralı Gömeç Belediyesi Personel Ltd. Şti.'nin 2026 yılı 4. ve 5. dönem borç asılları, gecikme zamları, doğan ve doğacak olan ferî borçlara karşılık 6183 sayılı Kanunun 48. maddesine istinaden taksitlendirmemizde fazlaya ilişkin haciz kaldırma işlemine ilişkin mülkiyeti Gömeç Belediyesine ait Ulubeyler Mahallesi 221 ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11 parsel, 222 ada 1-2-3-4-5-6-7 parsel, 223 ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10 parsel, 224 ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12 parsel, 225 ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9 parsel, 226 ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12 parsel, 227 ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15 parsel, Karaağaç Mahallesi 665 ada 1 parsel, Karaağaç Mahallesi 683 ada 1 parsel sayılı taşınmazların Sosyal Güvenlik Kurumuna ipotek olarak verilmesine Meclis üyelerince oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEM DIŞI :

MADDE 87 : Belediye Meclis Tatil Günü İptali Konusunun Görüşölmesi

Belediye Başkanlığımızın 02.12.2025 tarihli, 2025/128 sayılı Meclis Kararında 2026 takvim yılı içerisinde Ağustos 2026 ayında Meclis tatil edilmesine karar verilmiş, İlçemiz genelinde yaz aylarında artan nüfus yoğunluğundan kaynaklanan sorunların çözölümü amacıyla Ağustos 2026 ayındaki tatilin iptal edilmesine, Ağustos 2026 ayında Meclis toplantı gününün 04 Ağustos 2026 Salı günü olarak belirlenmesine Meclis üyelerince oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEM DIŞI :

MADDE 88 İlçemiz Yaya Mah. 594 Ada 5 ve 8 Parsellerdeki Taşınmazlarda Yapılacak Olan Plan Değişikliklerin Görüşölmesi

İlçemiz Yaya Mah. 594 Ada 5 ve 8 Parsellerdeki taşınmazlarda yapılacak olan plan değişikliklerin daha detaylı incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine Meclis üyelerince oy birliği ile karar verilmiştir.

Melih BAĞCI
Mec.ve Bel.Bşk.
(İmza)

Ozan PEHLİVAN
Mec. Katibi
(İmza)

Mustafa Erhan MALİKİ
Mec. Katibi
(İmza)