

2026 YILI OCAK AYI OLAĞAN MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN KARARLARIN ÖZETLERİ

06.01.2026 – 2026/01

1. Birleşiminin 1. Oturum

MADDE 1 : Denetim Komisyonuna Üye Seçimi

Belediyemiz Meclis Üyeleri arasından, parti oranlaması yapılarak yapılan gizli oylama neticesinde, 1 oy pusulası geçersiz sayılmıştır ve Meclis Üyelerinden en fazla oy alanlar M. Erhan MALİKİ 11 (onbir) oy, İsmail ÖZDEMİR 11(onbir) oy, Cafer ARSLAN 11(onbir) oy, Çiğdem DEMİR 10(on) oy alarak 2026 yılı sonuna kadar Denetim Komisyonuna üye seçilmişlerdir.

MADDE 2 : Denetim Komisyonu Raporu Bedelinin Görüşülmesi

Belediye Meclisimizce kurulmuş olan komisyonların hazırlayacağı rapordan isteyen vatandaşlara 2.000,00-TL (ikibintürlirası) ücret (belirlenen bedel) karşılığı verilmesi Meclis Üyelerimizce oy birliği ile kabul edilmiştir.

MADDE 3 : Meclis Üyeleri Huzur Hakkının Belirlenmesi

Meclis Üyelerine huzur hakkının kanunda belirlenen 1.233,66-TL TL rakam üzerinden işlem yapılmasına Meclis Üyelerince oy birliği karar verilmiştir.

MADDE 4 : Belediye Akarlarının ve Gayrimenkullerinin Kamu Hizmetine Tahsisinin Görüşülmesi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 15.maddesinin son paragrafına istinaden belediyenin proje karşılığı borçlanma yoluyla elde ettiği gelirleri şartlı bağışlar ve kamu hizmetlerinde fiilen kullanılan malları ile belediye tarafından tahsil edilen vergi, resim ve harç gelirleri haczedilemez denilmektedir. Ayrıca Belediyemiz mallarının satışı suretiyle elde edilen satış bedellerinin tüm akarlarımızın, bununla ilgili bankalardaki mevduatımızın, tüm gayrimenkullerimizin kamu hizmetine tahsisine ve kamu hizmetine sarf edilmesine, Meclis Üyelerimizce oy birliği ile karar verilmiştir.

MADDE 5 : Gömeç Belediyesi Senelik Çalışma Programının Görüşülmesi

Gömeç Belediyesinin Senelik Çalışma Programı;

EK'te bulunan 29.12.2025 tarihli 2025/351 sayılı Encümen kararı Meclis Başkanı Melih BAĞCI tarafından Meclis üyelerine aktarılmış ve oylamaya sunulmuştur.

29.12.2025 tarihli 2025/351 sayılı Encümen kararında belirlenen EK'te sunulan Belediye Senelik Çalışma Programı Meclis üyelerimizce oy birliği ile kabul edilmiştir.

MADDE 6 : 2026 Yılı Sözleşmeli Personelin Maaşının Belirlenmesi

Tam zamanlı sözleşmeli personellerin çalıştırılmaları ve uygun görülen Sözleşmeli Teknisyen ücretinin 2026 mali yılı için aylık net 35.636,93-TL, Sözleşmeli Mühendis ve Mimar ücretinin 2026 mali yılı için aylık net 43.860,65-TL ve Devlet tarafından verilen ek ödeme tutarı

ilave edilerek ücretin belirlenmesine (kadro cetvellerinin hazırlanmasına) meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

MADDE 7 : 2026 Yılı Zabıta Fazla Mesai Çalışma Ücretlerinin Görüşülmesi

Belediyemizde 657 Sayılı Kanunda belirtilen çalışma saatlerine bağlı olmaksızın Zabıta Hizmetlerinde fiilen çalışan personele, "2026 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu K Cetvelinin (B) maddesinin " Aylık Maktu Fazla Çalışma Ücreti " konulu 1.fikrasında; zabıta personeline 4.045,00-TL (DörtBinKırkBeşTürkLirası) ve Memur maaş katsayılarında değişim olduğunda tutarın arttırılarak ödenmesine Meclis Üyelerimizce oy birliği ile karar verilmiştir.

MADDE 8 : Belediyemizin Hissesi Bulunan Taşınmazların Hissesi Bulunan Diğer Hissedarlara Satılmasına Dair Encümene Yetki Verilmesi Konusunun Görüşülmesi

3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesinde '...Belediye ve Valilikler ile şuyulu olan müstakil inşaat yapmaya müsait bulunan imar parsellerinde, Belediye veya Valilikler hisselerini parselin diğer hissedarlarına bedel takdiri suretiyle satmaya .. yetkilidir.' hükmü doğrultusunda Belediyemizin de hissesinin bulunduğu taşınmazların aynı taşınmazda bulunan diğer hissedarlara yapılacak bedel değerlemesi sonrasında 2026 yılı takvim yılı içerisinde satılmasına dair Belediyemiz Encümenine yetki verilmesi meclis üyelerince oy birliği ile kabul edilerek karara bağlanmıştır.

MADDE 9 : Belediyemiz Gayrimenkullerinde Bulunan Kiracıların Kiraladıkları Taşınmazların 2026 Yılı Devir Ücretlerinin Görüşülmesi.

Belediyemiz Gayrimenkullerinden 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. maddesi kapsamında devir ücreti alınmasına, devir ücreti tutarının sözleşme süresinin bitimine kadar kalan süreye ait kira bedelinin %50 si olarak belirlenmesine, kalan süre 1 yıl ile 6 ay arasında ise 1 yıllık kira bedelinin %50' si olarak belirlenmesine ve sözleşme süresi 6 aydan az kalan devir taleplerinde devir işleminin yapılmamasına,

Belediyemiz gayrimenkullerinde bulunan kiracıların iş yerlerini 1. ve 2. derece akrabalarına, gerçek kişilerin hissesi bulunduğu tüzel kişiliğe veya tüzel kişilikte hissesi bulunan gerçek kişiye devir edilmesi durumunda devir ücreti alınmamasına Meclis Üyelerince oy birliği ile karar verilmiştir.

MADDE 10 : Norm Kadro Cetvellerinin Güncellenmesinin Görüşülmesi

Belediyemizde ;

1- Münhal bulunan 3. derece Teknisyen kadrosunun 10. derece Teknisyen kadrosu olarak ihdas edilmesine,

2- Münhal bulunan 1. derece Mimar kadrosunun 6. derece Mimar kadrosu olarak ihdas edilmesine,

3- Münhal bulunan 4. derece Tekniker kadrosunun 6. derece Tekniker kadrosu olarak ihdas edilmesine,

4- Münhal bulunan 2 adet 1. derece Mühendis kadrosunun 6. derece Mühendis kadrosu olarak ihdas edilmesine, Meclis Üyelerince oybirliği ile karar verilmiştir.

MADDE 11 : Cem Evi Konusunun Görüşülmesi

Cem Evi Konusunun Görüşülmesi konusu Meclis üyelerine aktarılmıştır.

Meclis Üyelerince yapılan müzakereler neticesinde;

Bahse konu Cem Evi Konusu İmar Komisyonu ve Hukuk Komisyonunda görüşülmek üzere Komisyonlara havale edilmesine Meclis Üyelerince oy birliği ile karar verilmiştir.

MADDE 12 : Sosyal Yardım ve Hizmet Yönetmeliğinin Güncellenmesinin Görüşülmesi

Sosyal Yardım ve Hizmet Yönetmeliğinin Güncellenmesinin Görüşülmesi konusunu Meclis üyelerine aktarılmıştır.

Ek'te belirtilen Sosyal Yardım ve Hizmet Yönetmeliğinin güncellenmesi konusu Hukuk Komisyonunda görüşülmek üzere Komisyona havale edilmesine, Komisyondan gelen sonuç raporunun bir sonraki toplantıda görüşülmesine Meclis Üyelerince oy birliği ile karar verilmiştir.

MADDE 13 : İmar Komisyon Raporunun Görüşülmesi(Yaya Mah. 679 Ada 2 Parselin Kat Karşılığı Olarak Verilmesi)

Evvelden bahis konusu mülkiyetin projelendirilerek ihaleye çıkarıldığı, ertelemesi dahi yapılan ihaleye talep olmadığı görüldüğünden konuyla ilgili **daha detaylı teknik inceleme yapılmak üzere ilave süre talep edilmesi karara bağlanmış** ve onay için Meclise havalesi uygun görülmüştür.

Yukarıda bahsi geçen komisyon raporundaki talebin kabul edilmesine ve raporun oluşturulabilmesi için Şubat 2026 Ayı Meclis Toplantısına kadar ek süre verilmesine ve oluşturulan raporun Meclisin onayına sunulmasına, Meclis üyelerince oy birliği ile karar verildi.

GÜNDEM DIŞI :

MADDE 14 : Kumgedik, Kobaşlar, Dursunlu, Ulubeyler, Hacıhüseyinler, Hacıoğlu ve Kuyualan Mahalle Muhtarlarının Kırsal Mahalle Olma Taleplerinin Görüşülmesi

İlçemiz Kumgedik, Kobaşlar, Dursunlu, Ulubeyler, Hacıhüseyinler, Hacıoğlu ve Kuyualan Mahalle Muhtarlarının Kırsal Mahalle Olma Taleplerinin Görüşülmesi konusunun daha detaylı değerlendirilebilmesi, hukuki ve teknik olarak incelenebilmesi için bir sonraki Meclis Toplantısında tekrar görüşülmek üzere İmar Komisyonu ve Hukuk Komisyonuna havale edilmesine Meclis Üyelerince oy birliği ile karar verilmiştir.

Melih BAĞCI
Mec.ve Bel.Bşk.
(İmza)

Ozan PEHLİVAN
Mec. Katibi
(İmza)

Mustafa Erhan MALİKİ
Mec. Katibi
(İmza)