

## 2025 YILI MAYIS AYI OLAĞAN MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN KARARLARIN ÖZETLERİ

06.05.2025 - 2025/07

### 1. Birleşiminin 1. Ve 2. Oturum

#### **MADDE 55 : Şartsız Bağış Kabulünün Görüşülmesi**

Belediyemiz Yapı Kontrol Müdürlüğünce kullanılmak üzere şartsız olarak Mustafa İMAL tarafından 34 MVZ 674 plakalı, 2016 model, kamyonet cinsi aracı Belediyemize hibe etmek istediklerini bildirmişlerdir. 237 Sayılı Taşıt Kanunu'nun 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 85. Maddesi ile değişik 10. Maddesi hükümleri doğrultusunda "ŞARTSIZ HİBE" olarak kabul edilmesine, aracın devir işlemleri ile tescil iş ve işlemlerinin yürütülmesi için Gömeç Belediye Başkanı Melih BAĞCI' ya yetki verilmesine Meclis üyelerince mevcuden oy birliği ile karar verilmiştir.

#### **MADDE 56 : Belediye Sınırları İçinde Bulunan Belediye Tasarrufundaki Yeşil Alanların Kullanımından Ecrimisil Alınması Konusunun Görüşülmesi**

Belediye sınırları içinde bulunan belediye tasarrufundaki yeşil alanların kullanımından Ecrimisil alınması ile ilgili konunun araştırılması amacıyla Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine, komisyon tarafından görüşüldükten sonra oluşturulan raporun meclisimizin 2. oturumda **06.05.2025 Salı günü saat: 12.20'de**, Nuri Bozyel Kültür Merkezinde görüşülmesine, Meclis Üyelerince mevcuden oy birliği ile karar verilmiştir.

#### **MADDE 57 : Karaağaç Mahallesi Koruma Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu'nun Değerlendirilmesinin Görüşülmesi**

Karaağaç Mahallesi Koruma Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu'nun Değerlendirilmesi amacıyla konunun İmar Komisyonuna havale edilmesine, komisyon tarafından görüşüldükten sonra oluşturulan raporun meclisimizin 2. oturumda **06.05.2025 Salı günü saat: 12.20'de**, Nuri Bozyel Kültür Merkezinde görüşülmesine, Meclis Üyelerince mevcuden oy birliği ile karar verilmiştir.

#### **MADDE 58 : Emlak Servisinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne Bağlanması, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü Yönetmeliğinin Güncellenmesinin Görüşülmesi**

Emlak Servisi'nin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne bağlanmasına, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği güncellenmesinin yapılacak olan Haziran Ayı Meclis toplantısına ertelenmesine Meclis Üyelerince mevcuden oy birliği ile karar verilmiştir.

**MADDE 59 : Mali Hizmetler Müdürlüğünün Yönetmeliğinin Güncellenmesinin Görüşülmesi**

Mali Hizmetler Müdürlüğü Yönetmeliğinin güncellenmesinin yapılacak olan Haziran ayı Meclisinde görüşülmesine Meclis Üyelerince mevcuden oy birliği ile karar verilmiştir.

**MADDE 60 : 2025 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin Güncellenmesinin Görüşülmesi**

2025 yılı Gelir tarife Cetvelinin Güncellenmesi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine, komisyon tarafından görüşüldükten sonra oluşturulan raporun meclisimizin 2. oturumda **06.05.2025 Salı günü saat: 12.20'de**, Nuri Bozyel Kültür Merkezinde görüşülmesine, Meclis Üyelerince mevcuden oy birliği ile karar verilmiştir.

**MADDE 61 : 2024 Yılı Gelir-Gider Kesin Hesabının Görüşülmesi**

2024 yılı gelir-gider kesin hesabın görüşülmesi konusunun araştırılması amacıyla Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine, komisyon tarafından görüşüldükten sonra oluşturulan raporun meclisimizin 2. oturumda **06.05.2025 Salı günü saat: 12.20'de**, Nuri Bozyel Kültür Merkezinde görüşülmesine, Meclis Üyelerince mevcuden oy birliği ile karar verilmiştir.

**GÜNDEM DIŞI :**

**MADDE 62 : Sosyal Yardım ve Hizmet Yönetmeliğinin Görüşülmesi**

Sosyal Yardım ve Hizmet Yönetmeliğinin görüşülmesi konusunun Hukuk Komisyonuna havale edilmesine, komisyon tarafından görüşüldükten sonra oluşturulan raporun meclisimizin 2. oturumda **06.05.2025 Salı günü saat: 12.20'de**, Nuri Bozyel Kültür Merkezinde görüşülmesine, Meclis Üyelerince mevcuden oy birliği ile karar verilmiştir.

**GÜNDEM DIŞI :**

**MADDE 63 : Balıkesir Büyükşehir Belediyesinden Hibe Araç Alınması ve Belediye Başkanına Tescil İşlemleri İçin Yetki Verilmesi**

Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı İtfaiye Daire Başkanlığı tarafından Belediyemizde pankart asma, ağaç budama, bina boyama vb, işlerde kullanılmak üzere Belediyemize hibe edilmesi planlanan 10 PS 667 plaka, 1996 model Isuzu marka, NP23505 Şase nolu, AI0S031799 Motor Nolu, Kırmızı renkli itfaiye aracı hiçbir menfaat beklemeksizin, Belediyemize şartsız ve bedelsiz olarak hibe alınmasına, aracın Belediyemiz adına tescil işlemlerinin yapılabilmesi için Gömeç Belediye Başkanı Melih BAĞCI' ya yetki verilmesi hususu 5393 sayılı Belediye Kanunu 85. Maddesi ile 237 sayılı Taşıtlar Kanunu'nun 10. maddesi gereği belediye Meclisinde oylamaya sunuldu ve Meclis Üyelerince mevcuden oy birliği ile kabul edilmiştir.

**MADDE 64 :** Plan ve Bütçe Komisyon Raporu ( Belediye Sınırları İçinde Bulunan Belediye Tasarrufundaki Yeşil Alanların Kullanımından Ecrimisil Alınması Konusunun Görüşülmesi)

İlçemiz sınırları içinde bulunan tüm Sahil Siteleri ve Kooperatifler içinde yeşil alanda arıtma, bekçi evi , market , havuz vb. kullanımı bulunan tüm yapılardan sitelerde bulunan şahıslar adına ecrimisil tahakkuk ve tahsilatının yapıldığı ancak alınacak ecrimisil tutarlarının Belediye Ecrimisil Komisyonumuzca yeniden tespitlerinin yapılarak tutarlarının güncellenmesi gerektiği ve ecrimisil bedellerinin site yönetimleri ile koopertif adına tahakkuk ve tahsilatının yapılmasının ve bu konu ile ilgili Encümene yetki verilmesinin uygun olacağına oybirliği ile karar verilmiştir.

06.05.2025 tarihli Plan ve Bütçe Komisyon Tutanağını Meclis Üyelerine aktarmış ve konuyu komisyondan geldiği şekliyle oylamaya sunmuştur. Konu Plan ve Bütçe Komisyonundan geldiği şekliyle Meclis Üyelerince mevcuden oy birliği ile kabul edilmiştir.

**MADDE 65 :** İmar Komisyon Raporu (Karaağaç Mah. Koruma Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporunun Değerlendirilmesi )

Yapılan incelemede Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planlarının geldiği şekliyle askıya alınması, askı süresi içinde Belediyemiz teknik birimlerinden ve vatandaşlardan gelen şikayetlerin Belediyemiz Meclisinde değerlendirilmesi ve konunun karara bağlanmak için görüşülmesi hususlarının, Meclisimize havalesine oy birliği ile karar verilmiştir.

06.05.2025 tarih ve 62 karar numaralı İmar Komisyon Raporunu Meclis Üyelerine aktarmış ve konuyu komisyondan geldiği şekliyle oylamaya sunmuştur. Konu İmar Komisyonundan geldiği şekliyle Meclis Üyelerince mevcuden oy birliği ile kabul edilmiştir

**MADDE 66 :** Plan ve Bütçe Komisyon Raporu (2025 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin Güncellenmesi )

Belediyemiz 2025 Mali Yılı Tarife Cetvelinin Diğer Hizmet Ücretleri kaleminin 11. Maddesinde yer alan yer alan İşyeri Açma Ruhsat Harçlarına ilişkin tarifenin güncellenmesi ile ilgili söz konusu talebi inceleyerek değerlendirilmesi sonucunda;

**SIHHİ MÜESSESELER**

**(Market,Kırtasiye,TaşınmazTicareti,Çay Ocağı,Çalışma Bürosu vb.)**

| SIRA NO: | ALAN M2    | MAHALLE VE KÖYLER (TUTAR TL ) | MERKEZ VE SAHİL (TUTAR TL) |
|----------|------------|-------------------------------|----------------------------|
| 1        | 1-20 m2    | 2.500,00                      | 5.000,00                   |
| 2        | 20-40 m2   | 2.750,00                      | 5.250,00                   |
| 3        | 40-60 m2   | 3.000,00                      | 5.500,00                   |
| 4        | 60-80 m2   | 3.250,00                      | 5.750,00                   |
| 5        | 80-100 m2  | 3.500,00                      | 6.000,00                   |
| 6        | 100-150 m2 | 3.750,00                      | 6.250,00                   |
| 7        | 150-200 m2 | 4.000,00                      | 6.500,00                   |
| 8        | 200 m2+    | 5.000,00                      | 7.500,00                   |

**UMUMA AÇIK İSTİRAHAT VE EĞLENCE YERLERİ**  
**(İçkili Yerler,Konaklama Yerleri ve Kiraathane İşletmesi vb.)**

|   |                                   |          |           |
|---|-----------------------------------|----------|-----------|
| 1 | 1-20 m2                           | 3.000,00 | 10.000,00 |
| 2 | 20-40 m2                          | 4.000,00 | 11.000,00 |
| 3 | 40-60 m2                          | 5.000,00 | 12.000,00 |
| 4 | 60-80 m2                          | 6.000,00 | 13.000,00 |
| 5 | 80-100 m2                         | 7.000,00 | 14.000,00 |
| 6 | 100-150 m2                        | 8.000,00 | 15.000,00 |
| 7 | 150-200 m2                        | 9.000,00 | 16.000,00 |
| 8 | 200 m2'den sonrası için m2 başına | 5,00     | 10,00     |

### 3.SINIF GAYRİ SİHHİ MÜESSESELER

(Oto Yıkama,İnşaat Malzemeleri Satış, Unlu Mamüller Üretim Satış,Pastane vb.)

| SIRA NO: | ALAN M2    | TUTAR (TL) |
|----------|------------|------------|
| 1        | 1-20 m2    | 5.000,00   |
| 2        | 20-40 m2   | 5.500,00   |
| 3        | 40-60 m2   | 6.000,00   |
| 4        | 60-80 m2   | 6.500,00   |
| 5        | 80-100 m2  | 7.000,00   |
| 6        | 100-150 m2 | 7.500,00   |
| 7        | 150-200 m2 | 8.000,00   |
| 8        | 200 m2+    | 8.500,00   |

### 2.SINIF GAYRİ SİHHİ MÜESSESELER

(Zeytinyağı Fab.,Fermantasyon Yoluyla Alkol Üretimi,Un Fabrikası, Hazır Beton Santralleri,Buz Üretim Tesisi vb.)

|   |            |           |
|---|------------|-----------|
| 1 | 1-20 m2    | 10.000,00 |
| 2 | 20-40 m2   | 15.000,00 |
| 3 | 40-60 m2   | 20.000,00 |
| 4 | 60-80 m2   | 25.000,00 |
| 5 | 80-100 m2  | 30.000,00 |
| 6 | 100-150 m2 | 40.000,00 |
| 7 | 150-200 m2 | 50.000,00 |
| 8 | 200 m2+    | 60.000,00 |

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu nun 97. Maddesi kapsamında 2025 Mali Yılı Tarife Cetvelinin Diğer Hizmet Ücretleri kaleminin 11. Maddesinde yer alan ücret tutarlarının yukarıda düzenlendiği şekliye güncellenmesinin uygun olacağına ;

06.05.2025 tarihli Plan ve Bütçe Komisyon Tutanağını Meclis Üyelerine aktarmış ve konuyu komisyondan geldiği şekliyle oylamaya sunmuştur. Konu Plan ve Bütçe Komisyonundan geldiği şekliyle Meclis Üyelerince mevcuden oy birliği ile kabul edilmiştir.

**MADDE 67 :** Plan ve Bütçe Komisyon Raporu (2024 Yılı Gelir Gider Kesin Hesabın Görüşülmesi)

Belediyemiz 2024 mali yılı gider bütçesinin incelenmesi sonucunda;

Belediyemiz 2024 Mali yılı Bütçesi 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 41 inci maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğine uygun olarak hazırlanmıştır. 2024 mali yılı Gider Bütçesi 368.000.000,00.- TL. olup, 31.12.2024

tarihi itibariyle 2024 mali yılı giderimiz 246.608.263,87.- TL. olarak gerçekleşmiş, kalan ödenegın 121.391.736,13.- TL.sı iptal edilmiştir.

Belediyemizin 2024 Mali yılı gelir bütçesi 368.000.001,00.- TL.olarak tahmin edilmiş, yıl içerisinde 242.433.060,14.-TL. gelir gerçekleşmiştir.

06.05.2025 tarihli Plan ve Bütçe Komisyon Tutanağını Meclis Üyelerine aktarmış ve konuyu komisyondan geldiğı şekliyle oylamaya sunmuştur. Konu Plan ve Bütçe Komisyonundan geldiğı şekliyle Meclis Üyelerince mevcuden oy birliğı ile kabul edilmiştir.

**MADDE 68** : Hukuk Komisyon Raporu ( Sosyal Yardım ve Hizmet Yönetmeliğinin Görüşölmesi)

06.05.2025 tarih ve 1 karar numaralı Hukuk Komisyonu Raporunu Meclis Üyelerine aktarmış ve konuyu komisyondan geldiğı şekliyle oylamaya sunmuştur. Konu Hukuk Komisyonundan geldiğı şekliyle Hukuk Komisyonu Kararı ve Eki'nde yer alan Sosyal Yardım ve Hizmet Yönetmeliğı Meclis Üyelerince mevcuden oy birliğı ile kabul edilmiştir.

Melih BAĞCI  
Mec.ve Bel.Bşk.  
(İmza)

Ozan PEHLİVAN  
Mec. Katibi  
(İmza)

Mustafa Erhan MALİKİ  
Mec. Katibi  
(İmza)