

2026 YILI MAYIS AYI OLAĞAN MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN KARARLARIN ÖZETLERİ

05.05.2026 – 2026/05

1. Birleşiminin 1. Oturum

MADDE 49 : İmar Komisyon Kararı ile Plan Bütçe Komisyon Kararının Görüşülmesi (Belediyemize Ait Taşınmazların Satışları İle İlgili Belediye Encümenine Yetki Verilmesi)

İmar ve Plan Bütçe Komisyonunun 21.04.2026 tarihli, 2026/85 sayılı kararında, Komisyonda yazılı listede bulunan taşınmazların satışının ve satış yetkisinin Encümene verilmesinin uygun bulunduğu Komisyonca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Mahalle, Ada, Parsel ve nitelikleri açıkça belirtilmiş taşınmazların satışı için İmar ve Plan Bütçe Komisyonu Kararı komisyondan geldiği şekliyle kabul edilmesine,

Satış işlemlerini gerçekleştirmek üzere Encümene Yetki verilmesine Meclis Üyelerince mevcuden oy birliği karar verilmiştir.

MADDE 50 : İmar Komisyon Kararı ile Plan Bütçe Komisyon Kararının Görüşülmesi (Yaya Mah. 556 Ada 2 Parsel Kamulaştırılması)

Bahse konu imar komisyonu ve plan bütçe komisyonunun kararını komisyondan geldiği şekliyle oylamaya sunmuştur. Kararın İmar Komisyonu ve Plan Bütçe Komisyonundan geldiği şekliyle kabul edilmesine,

İmar Komisyonu ve Plan Bütçe Komisyonu tarafından hazırlanacak raporun Haziran ayında yapılacak olan Meclis Toplantısında sunulmasına, Meclis Üyelerince mevcuden oy birliği ile karar verilmiştir.

MADDE 51 : 2025 Mali Yılı Gelir - Gider Kesin Hesabı Konusunun Görüşülmesi

Belediye Encümenimizin 22.04.2026 tarihli, 2026/82 sayılı Encümen Kararı ile Mayıs/2026 meclisinde görüşülmek üzere karara bağlanan, 2025 Mali yılı Gelir- Gider Kesin Hesabı konusunun daha detaylı görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesine, Haziran ayında yapılacak olan Meclis Toplantısında komisyon kararının bir rapor halinde sunulmasına, Meclis Üyelerince mevcuden oy birliği ile karar verilmiştir.

İmar Komisyonu ve hukuk komisyonu kararını oylamaya sunmuştur. Meclis Üyelerince yapılan müzakereler neticesinde; İmar Komisyonu ve hukuk komisyonu kararı komisyondan geldiği şekliyle kabul edilmesine, raporun oluşturulabilmesi için Nisan 2026 Ayı Meclis Toplantısına kadar ek süre verilmesine ve oluşturulan raporun Meclisin onayına sunulmasına, Meclis üyelerince mevcuden oy birliği ile karar verildi.

MADDE 52 : Hizmet İçi Eğitim ve Aday Memurların Yetiştirilmesine Dair Yönetmeliğin Görüşülmesi

Hizmet İçi Eğitim ve Aday Memurların Yetiştirilmesine Dair Yönetmeliği Meclis Üyelerince mevcuden oy birliği ile kabul edilmiştir.

MADDE 53 : Belediyemiz Müdürlüklerine Ait Yönetmeliklerin Güncellenmesinin Görüşülmesi.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği, Mali Hizmetler Müdürlüğü Çalışma, Usul ve Esasları Hakkında Yönetmeliği, Destek Hizmetleri Müdürlüğü

Görev ve Çalışma Yönetmeliği ve Yazı İşleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği Meclis Üyelerince mevcuden oy birliği kabul edilmiştir.

MADDE 54 : Gelir Tarife Cetvelinin Güncellenmesinin Görüşülmesi

Gelir Tarife Cetvelinin güncellenmesi konusunda daha kapsamlı çalışma yapılabilmesi için Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesine, Komisyondan çıkacak kararın bir rapor halinde Haziran ayında yapılacak olan Meclis toplantısına sunulmasına Meclis Üyelerince mevcuden oy birliği karar verilmiştir.

MADDE 55 : Plan Notlarımızda Bulunan Muhtelif Hükümlerin Revize Edilmesi Kararının Görüşülmesi

İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzün Plan Notlarımızda Bulunan Muhtelif Hükümlerin Revize Edilmesi Kararının Görüşülmesi konusunun daha detaylı araştırılması amacıyla İmar Komisyonuna havale edilmesine, Komisyondan çıkacak kararın bir rapor halinde Haziran ayında yapılacak Meclis Toplantısında sunulmasına Meclis Üyelerince mevcuden oy birliği karar verilmiştir.

MADDE 56 : Karaağaç Mahallesi 233 Ada 1 Parsel Plan Tadilatının Görüşülmesi.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzün Karaağaç Mahallesi 233 Ada 1 Parsel Plan Tadilatının Görüşülmesi konusunun daha detaylı araştırılması amacıyla İmar Komisyonuna havale edilmesine, Komisyondan çıkacak kararın Haziran ayında yapılacak meclis toplantısında sunulmasına Meclis Üyelerince mevcuden oy birliği karar verilmiştir.

MADDE 57 : Pazar Yeri Tahsislerinin Devri Konusunun Görüşülmesi

Pazar yerlerinde tahsis edilen satış alanlarının amacı dışında kullanılmasının ve üçüncü kişilere izinsiz devredilmesinin önlenmesi; ayrıca tahsislerin daha şeffaf, denetlenebilir ve belediye kontrolünde yürütülmesi amacıyla aşağıdaki hususların düzenlenmesi gerekmektedir.

- 1- Pazar yeri satış yerlerinin izinsiz devrinin yasaklamasına,
- 2- Devir işlemlerinin belediye iznine tabi tutulmasına,
- 3- Belediye izni ile yapılacak devir işlemlerinden Belediye Meclisimiz tarafından belirlenen ücret tarifesi bedel alınmasına,
- 4- İzinsiz devir/satış tespit edilmesi halinde tahsislerin iptal edilmesi ve yeniden yer verilmemesine,

Yukarıda yazılı hususların kabul edilmesine, Devir işlemlerinde alınacak olan ücretin belirlenmesi için konunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine,

Meclis Üyelerince mevcuden oy birliği karar verilmiştir.

MADDE 58 : Kaldırım İle Yaya Alanlarının İşgalinin Önlenmesi Konusunun Görüşülmesi

Belediye Başkanlığımız Zabıta Amirliğinin 30.04.2026 tarihli, 29634 sayılı ve "Kaldırım ve Yaya Alanlarının İşgalinin Önlenmesine Yönelik Meclis Kararı" konulu evrakındaki yazılı hususların Belediyemiz Emir ve Yasakları Yönetmeliğinde ve diğer kanunlarda düzenlendiği, bu kanunlara göre gerekli cezalar uygulanabileceğinden ayrıca konu ile ilgili Meclis Kararı alınmasına gerek duyulmadığından,

Bahse konu evrakta yazılı hususların red edilmesine Meclis Üyelerince mevcuden oy birliği karar verilmiştir.

MADDE 59 : Ayhan ARKAN'ın İnşaat Harçlarına Karşılık Taşınmaz Talebinin Görüşülmesi.

Ayhan ARKAN'nın müteahhitliğini yaptığı inşaatlara ait harç vb. ödemelerin toplam tutarına karşılık Yaya Mahallesi 673 ada 6 parsel 9 nolu bağımsız bölümdeki iş yeri tapusunun Belediyemiz adına devrinin kabulüne,

Taşınmazın değer tespitinin yapılmasına,

Ayhan ARKAN'nın müteahhitliğini yaptığı inşaatlara ait harç vb. ödemelerin toplam tutarın belirlenmesine,

Ayhan ARKAN ile anlaşma sağlanması halinde , taşınmaz devrinin yapılması amacıyla tüm iş ve işlemlerin yürütülmesi için Belediye Encümenine yetki verilmesine Meclis Üyelerince mevcuden oy birliği karar verilmiştir.

MADDE 60 : SGK Şerhlerinin Kaldırılması Konusunun Görüşülmesi.

6183 sayılı Kanununun 48. Maddesine istinaden taksitlendirmemizde fazlaya ilişkin haciz kaldırma işlemine ilişkin Mülkiyeti Gömeç Belediyesine ait Ulubeyler Mahallesi 221 ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11 parsel, 222 ada 1-2-3-4-5-6-7 parsel, 223 ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10 parsel, 224 ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12 parsel, 225 ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9 parsel, 226 ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12 parsel, 227 ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15 parsel, Karaağaç Mahallesi 665 ada 1 parsel, Karaağaç Mahallesi 683 ada 1 parsel sayılı taşınmazların Sosyal Güvenlik Kurumuna ipotek olarak verilmesine Meclis üyelerince mevcuden oy birliği ile karar verilmiştir.

MADDE 61 : Göztepe Spor Kulübünün Karaağaç Mahallesindeki Halı Sahayı Kullanma Talebine Karşılık Belediye Başkanına Yetki Verilmesi Konusunun Görüşülmesi

Göztepe Futbol Okulu Yetkilisi Emre SİLİN Belediyemize sunmuş olduğu dilekçesinde Karaağaç Mahallesindeki kapalı halı sahayı Göztepe Futbol Okulu olarak gündüz vakitlerinde kullanma talebinin kabulüne, talebe istinaden Göztepe Futbol Kulübü yetkilileri ile protokol yapmak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesine Meclis Üyelerince mevcuden oy birliği karar verilmiştir.

MADDE 62 : Karaağaç Mahallesindeki Halı Sahanın Bütçe İçi İşletme Olarak İşletilmesi Konusunun Görüşülmesi

İlçemiz Karaağaç Mahallesinde bulunan Kapalı Halı Sahanın ve halı saha yanındaki büfenin Gömeç Belediyesi Bütçe içi İktisadi işletme tarafından işletilmesine Meclis Üyelerince mevcuden oy birliği karar verilmiştir.

MADDE 63 : İlçemiz Keremköy Mahallesi 193 Ada 6 Parsel, 182 Ada 96 Parsel,192 Ada 1 Parsel ile Çevrili Yeşil Alan Üzerindeki Şantiye Binasının Gömeç Belediyesine Bedelsiz Devrinin Görüşülmesi

Keremköy Mahallesi 193 Ada 6 Parsel, 182 Ada 96 Parsel,192 Ada 1 Parsel ile Çevrili Yeşil Alan Üzerindeki Şantiye Binasını 29.04.2026 tarih ve 3358 sayılı yazı ile HERTAŞ MÜHENDİSLİK MİMARLIK LTD. ŞTİ. bedelsiz olarak belediyemize devretmek istemiştir.

İlçemiz Keremköy Mahallesi 193 Ada 6 Parsel, 182 Ada 96 Parsel, 192 Ada 1 Parsel ile çevrili yeşil alan üzerindeki şantiye binasının Gömeç Belediyesine bedelsiz devrinin kabulüne,

HERTAŞ MÜHENDİSLİK MİMARLIK LTD ŞTİ. firmasından 02.01.2024 tarihinden itibaren geçerli ecrimisilin tahsil edilmesine, Meclis Üyelerince mevcuden oy birliği karar verilmiştir.

MADDE 64 : Bütçe Aktarımı Konusunun Görüşülmesi,

Belediyemizin Fen İşleri Müdürlüğünün

98.900.9004.16_03.05.40.02 İnşaat ve Yapı İşleri Prog._Taşıtların Sig. Giderleri Kaleminden

98.900.9004.16_03.07.10.06 İnşaat ve Yapı İşleri Prog._Taş. İçin Yed.Parça Al. Kaleminden

98.900.9004.16_03.07.30.04 İnşaat ve Yapı İşleri Prog._İş Mak. Onarım Gid. Kaleminden

Destek Hizmetleri Müdürlüğünün

98.900.9006.19_03.05.40.02 Gen. Des. Hiz. Prog._ Taşıtların Sig. Gid. Kalemine

.....600.000,00-TL

98.900.9006.19_03.07.10.06 Gen. Des. Hiz. Prog._Taş. İçin Yed.Par. Al.

Kalemine...3.000.000,00-TL

98.900.9006.19_03.07.30.03 Gen. Des. Hiz. Prog._Taş. Bak. ve On.

Gid.Kalemine...1.000.000,00-TL olmak üzere

TOPLAM.....4.600.000,00-TL

bütçe aktarımı yapılmasına Meclis Üyelerince mevcuden oy birliği ile kabul edilmiştir.

Melih BAĞCI
Mec.ve Bel.Bşk.
(İmza)

Ozan PEHLİVAN
Mec. Katibi
(İmza)

Mustafa Erhan MALİKİ
Mec. Katibi
(İmza)