

2025 YILI MART AYI OLAĞAN MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN KARARLARIN ÖZETLERİ

04.03.2025 – 2025/04

1. Birleşiminin 1. Oturum

MADDE 30 : İçkili Yer Bölgesi Hakkında Alınan Kararların Revize Edilmesi

İçkili Yer Bölgesi hakkında alınan kararların güncellenmesi, revizesi, ilavesi hakkında karar alınması için konunun İmar Komisyonunda görüşülmesi için İmar Komisyonuna gönderilmesine ve **10.03.2025 Pazartesi günü , Saat 11:00** da yapılacak olan Mart Ayı 2. Oturumunda Meclis üyelerine sunulmasına Meclis üyelerince mevcuden oy birliği ile karar verilmiştir.

MADDE 31 : Yazı İşleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin Güncellenmesi

Yazı İşleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği Meclis Üyelerince Mevcuden oy birliği ile kabul edilmiştir.

MADDE 32 : Veteriner İşleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin Güncellenmesi

Veteriner İşleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği Meclis Üyelerince Mevcuden oy birliği ile kabul edilmiştir.

MADDE 33 : Veteriner İşleri Müdürlüğü Bütçesinin Görüşülmesi

Veteriner İşleri Müdürlüğü Bütçesinin Görüşülmesi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine, oluşturulacak olan raporun **10.03.2025 Pazartesi günü saat 11:00 de** yapılacak Belediye Meclisi 2. oturumunda görüşülmesine Meclis Üyelerince mevcuden oybirliği ile kabul edilmiştir.

MADDE 34 :

Mali Hizmetler Müdürlüğünce Bütçe İçi İşletme Kurulması

Mali Hizmetler Müdürlüğünce Bütçe İçi İşletme Kurulması; "5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin i bendi **Bütçe içi işletme ile 6762 sayılı Türk Ticaret Kanununa tabii ortaklıklar kurulmasına** veya bu ortaklıklardan ayrılmaya, sermaye artışına ve gayrimenkul yatırım ortaklığı kurulmasına karar vermek Belediye Meclisinin görevleri arasında sayıldığı,

5393 sayılı Belediye Kanununun 71. maddesi Belediye özel gelir ve gideri bulunan hizmetlerini Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının izni ile Bütçe içinde işletme kurarak yapabilir maddesi yer aldığından,

Mali Hizmetler Müdürlüğünce Bütçe İçi İşletme kurulması ve gerekli izinlerin alınmasına Meclis Üyelerince mevcuden oybirliği ile kabul edilmiştir.

MADDE 35 : Güzel Gömeç Gıda San. Tic. Ltd. Şti' ne Sermaye Aktarımının Görüşülmesi

Mali Hizmetler Müdürlüğünden Güzel Gömeç Gıda San.Tic. Ltd. Şti.' ne Sermaye Aktarımı ; "5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin i bendi Bütçe içi işletme ile 6762 sayılı Türk Ticaret Kanununa tâbi ortaklıklar kurulmasına veya bu ortaklıklardan ayrılmaya, sermaye artışına ve gayrimenkul yatırım ortaklığı kurulmasına karar vermek Belediye Meclisinin görevleri arasında sayıldığından,

Mali Hizmetler Müdürlüğünden Güzel Gömeç Gıda San.Tic. Ltd. Şti.' ne 1.700.000,00 TL olan nakdi sermayesine 4.000.000,00 TL Sermaye Aktarımı yapılarak 5.700.000,00 TL na çıkartılmasına,

Meclis Üyelerinden Cafer Arslan ve Adnan ALUMERT in Rekabetçi bir piyasa olduğundan yapılacak olan işletmelerin zarar edeceğini düşünmeleri nedeniyle red oy kullanmışlardır. Meclis Başkanı Melih BAĞCI, Meclis Üyelerinden İsmail ÖZDEMİR, Yusuf UVUZTEKİN, Mustafa Erhan MALİKİ, Erdal ÇAKIR, Şener ŞEN,Zühal HASANOĞULLARI,Arif DALGIÇ, Ozan PEHLİVAN kabul oy kullanmışlardır.

Konu 2 (İki) ret oya karşılık, 9 (Dokuz) kabul oy ile mevcuden oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

MADDE 36 : Hacıhüseyinler Mah. 104 Ada 2 Parselde Bulunan Belediyemize Ait Taşınmazın 1 Yıl Süre İle Diyanet İşleri Başkanlığına Devrinin Görüşülmesi

Hacıhüseyinler Mahallesi 104 ada 2 parselde bulunan Belediyemize ait alt katı kur'an kursu üst katında 2 (iki) adet lojmanın bulunduğu taşınmazı;

* Kullanıma bağlı tüm giderlerin tahsis edilen kurumca ödenmesine,

* Diyanet İşleri Başkanlığına bağlı personellerce lojman olarak kullanılması ve bu kullanıma bağlı Personelden bedel alınmaması,

* Bakımı ve onarımının Belediyemizden onaylandıktan sonra tahsis edilen kurum tarafından yaptırılması şartlarıyla **31.03.2026** tarihine kadar '**BEDELSİZ**' olarak Diyanet İşleri Başkanlığına tahsis edilmesine mevcuden oy birliği ile karar verilmiştir.

MADDE 37 : Balıkesir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Projeler Dairesi Başkanlığının Tahsis Talebi

Mülkiyeti Belediyemize ait Karaağaç Mahallesi 346 ada 50 parsel sayılı taşınmaz içerisinde Balıkesir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğüne ait bölgenin içme suyu ihtiyacını karşılayan mevcut su kuyusu ve bağlı iletim hatlarının bulunduğu 280 m2 lik alanın **31.03.2029** tarihine kadar **BEDELSİZ** olarak tahsis edilmesine Meclis Üyelerince mevcuden oy birliği ile kabul edilmiştir.

MADDE 38 : Kız Çiftliği ile Takasta Kullanılacak Taşınmazların Değerlerinin Görüşülmesi

Alaz YAZICI Belediyemize sunmuş olduğu dilekçesinde kendisine ait Yaya Mahallesi 577 ada 1 parsel sayılı taşınmaz ile mülkiyeti Belediyemize ait Karaağaç Mahallesi 589 ada 8,9,10,11,12,13,14,15,16 ve 17 parsel sayılı taşınmazlar ile takas yapma talebinde bulunmuştur.

Belediyemiz Meclisinin 04.02.2025 tarih ve 25 sayılı kararı ile takas talebi kabul edilmiştir. Talebin kabulü sonrasında taşınmazların değerlerinin tespitine yönelik yapılan çalışma ve yazışmalar sonucu;

- Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık Şirketince; Alaz YAZICI' ya ait taşınmazın 61.365.000,00 TL, Belediyemize ait 10 adet taşınmazın toplam değerinin 60.550.000,00 TL olabileceği,

- Burhaniye Ticaret Odasınca; Alaz YAZICI' ya ait taşınmazın 76.666.666,67 TL, Belediyemize ait 10 adet taşınmazın toplam değerinin 55.333.333,33 TL olabileceği,

- Ayvalık Milli Emlak Müdürlüğünce; emsal teşkil edebilecek bahse konu taşınmazların çevresinde herhangi bir taşınmaz satışının bulunmadığı bildirilmiştir.

Bildirilen değerler neticesinde Belediyemiz menfaatine olan Alaz YAZICI'ya ait taşınmazın 61.365.000,00 TL olarak, Belediyemize ait 10 adet taşınmazın toplam değerinin 60.550.000,00 TL olarak işlem yapılmasına, arada oluşan 815.000,00 TL bedeli geçmeyecek şekilde Belediyemiz bütçesinden karşılanmasına, işlemlerin yürütölmesi amacıyla Belediye Encümenine yetki verilmesine,

Meclis Üyelerinden Arif DALGIÇ ve Şener ŞEN in Belediyemize ait olan yerlerin satışının şuan için gerekli olmadığı nedeniyle ret oy kullanarak, Meclis Başkanı Melih BAĞCI, Meclis Üyelerinden İsmail ÖZDEMİR, Yusuf UVUZTEKİN, Mustafa Erhan MALİKİ, Erdal ÇAKIR, Cafer ARSLAN, Adnan ALUMERT, Zühal HASANOĞULLARI, Ozan PEHLİVAN kabul oy kullanmışlardır.

Konu 2 (İki) ret oya karşılık, 9 (Dokuz) kabul oy ile mevcuden oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

GÜNDEM DIŞI :

MADDE 39 : Hacıosman Mah. Hacıosman Sokağına Cephe Parsellerin Yol Boyu Ticaret Kararı Verilmesi

Hacıosman Mah. Hacıosman sokağına cephe parsellerin Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği 19. Madde hükmü gereği Yol Boyu Ticaret kararı verilmesi talebinin araştırılması için İmar Komisyonuna havale edilmesine, oluşturulacak olan raporun **10.03.2025 Pazartesi günü saat 11:00 de** yapılacak Belediye Meclisi 2. oturumunda görüşölmesine Meclis Üyelerince mevcuden oybirliği ile kabul edilmiştir.

Melih BAĞCI
Mec.ve Bel.Bşk.
(İmza)

Ozan PEHLİVAN
Mec. Katibi
(İmza)

Mustafa Erhan MALİKİ
Mec. Katibi
(İmza)