

2026 YILI AĞUSTOS AYI OLAĞAN MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN KARARLARIN ÖZETLERİ

04.08.2026 – 2026/09

1. Birleşiminin 1. Oturum

MADDE 94 : İmar Komisyon Ve Plan Bütçe Komisyon Raporunun Görüşülmesi (Trampa İşlemleri Yaya Mah. 679 Ada 2 Parseldeki Taşınmazın Mithatpaşa Mah. 426 Ada 3 Parsel Taşınmaz İle Mithatpaşa Mah. 435 Ada 60 Parsel Adresinde Bulunan Dükkan)

İmar Komisyon ve Plan Bütçe Komisyon Raporunun komisyonlardan geldiği şekliyle kabul edilmesine, raporun oluşturulabilmesi için Eylül 2026 Ayı Meclis Toplantısına kadar ek süre verilmesine ve oluşturulan raporun Meclisin onayına sunulmasına, Meclis üyelerince mevcuden oy birliği ile karar verildi.

MADDE 95 : Mithatpaşa Mahallemiz Emin Efendi Sokağın, Paıy 19. Maddde f/1 Alt Bendi Gereği Yol Boyu Ticaret Talebinin Görüşülmesi

İlçemiz Mithatpaşa Mahallemiz Emin Efendi Sokağın, Paıy 19. Maddde f/1 Alt Bendi Gereği Yol Boyu Ticaret talebinin daha detaylı incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine Meclis üyelerince mevcuden oy birliği ile karar verilmiştir.

MADDE 96: Mithatpaşa Mahallemiz Çınar Sokağın, Paıy 19. Maddde f/1 Alt Bendi Gereği Yol Boyu Ticaret Talebinin Görüşülmesi

İlçemiz Mithatpaşa Mahallemiz Çınar Sokağın, Paıy 19. Maddde f/1 Alt Bendi Gereği Yol Boyu Ticaret talebinin daha detaylı incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine Meclis üyelerince mevcuden oy birliği ile karar verilmiştir.

MADDE 97 : 05.05.2026 Tarih Ve 49 Sayılı Meclis Kararındaki Keremköy Mahallesi 158 Ada 16 Parsel (15 Parsel), 165 Ada 26 Parsel, 164 Ada 34 Parselin Satış Kararlarının İptal Edilmesi Konusunun Görüşülmesi

Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 29.07.2026 tarih ve 30946 sayılı yazısında bahsi geçen, Keremköy Mahallesi 158 ada 16 parsel(15 Parsel) ile şuyulu olduğu , 165 ada 26 parsel ve 164 Ada 34 parselin kadastral yol üzerinde kaldığı taşınmazların satışının ve satış yetkisinin iptal edilmesinin kabulüne mevcuden oy birliği ile karar verilmiştir.

MADDE 98 : Kültür, Sanat Ve Sosyal İşler Müdürlüğü Görev Ve Çalışma Yönetmeliğinin Güncellenmesi

Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürlüğü Görev, Yetki, Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmeliği Meclis Üyelerince mevcuden oy birliği kabul edilmiştir.

MADDE 99 : Belediye Emir Ve Yasakları Yönetmeliğinin Güncellenmesi

Belediye Emir Ve Yasakları Yönetmeliği Meclis Üyelerince mevcuden oy birliği kabul edilmiştir.

MADDE 100 : İşletme Ve İştirakler Müdürlüğü Bütçesinin Güncellenmesi Konusunun Görüşülmesi

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37. maddesi uyarınca belediyemiz 2026 yılı bütçesinin 03.04.05.54 Ekonomik Hizmetlere ilişkin Kurumlar Hasılatından elde edilen 50.353.803,00 TL gelir karşılık gösterilmek üzere İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün tabloda belirtilen bölüm maddelerine toplam 50.353.803,00 TL Ek Ödenek verilmesine Meclis Üyelerince mevcuden oy birliği ile karar verilmiştir.

MADDE 101 : 07.04.2026 Tarih Ve 44 Sayılı Meclis Kararının Güncellenmesi Konusunun Görüşülmesi

"03.03.2026 tarihli, 2026/03 sayılı Meclis Toplantısında 2026/27 Sayılı Meclis Kararı ile ; ek süre verilen İmar Komisyonu ve Hukuk Komisyonunun 17.03.2026 tarihli, 2026/81 Sayılı kararında;

03.03.2026 tarihli Meclis Gündem konularından olan ve incelenmek üzere komisyonumuza havalesi yapılan; 6360 sayılı yasa ile köyden - mahalle statüsü değişikliği gören yerleşimlerin kırsal kalma talebi,(Kumgedik, Kobaşlar, Dursunlu, Ulubeyler, Hacıhüseyinler, Hacıoğlu, ve Kuyualan) Mahallelerimizin tarımsal ve hayvancılık faaliyetlerinin kırsal yoğunluğunda devam etmesi, gündelik hayatın kırsal alışkanlıklarla devam edip etmemesi, İlçe merkezine uzaklığı, yerleşik nüfus, yerleşik nüfusta yerli halkın oranı, arsa ve arazi değer artışları ve yoğunluklu alım/satım durumları detaylı olarak incelenmiş;

- Kumgedik
- Kuyualan
- Kobaşlar
- Hacıoğlu

Mahallelerimizin Kırsal Statüsünün devam ettiği görüldüğünden taleplerinin kabulüne,

- Dursunlu
- Ulubeyler
- Hacıhüseyinler

Mahallelerimizin ise taleplerinin reddinin uygun bulunduğu komisyonumuzca kabul edilmiş ve konunun karara bağlanmak için görüşülmesi amacıyla Meclisimize havalesine oy birliği ile karar verilmiştir.

2026/81 sayılı İmar ve Hukuk Komisyonu kararının yukarıda yer aldığı şekliyle kabul edilmesine, Meclis Üyelerince mevcuden oy birliği karar verilmiştir.

MADDE 102 : İller Bankasından Teminat Mektubu Alınması Konusunun Görüşülmesi

Belediyemize kredi kullanılmasına ilişkin yetki verilmesi hususu meclis üyelerimizce görüşülerek;

Belediyemizin yatırım ve cari borç ödemelerinde kullanılmak üzere yurt içi bankalardan nakit kredi için (kredinin İller Bankasından alınmayıp) faiz hariç **25.000.000,00 TL** alınması hususu meclisimizce uygun görülerek;

Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere, 36 ay vade ile 2025 yılı gerçekleşen gelir: **417.123.778,03TL.** 2026 yılı yılı yeniden değerlendirme oranı %25,49 ile **106.324.851,02TL.** Toplam: **523.448.629,05 TL.**lık % 10- **52.334.862,91TL** kredinin kullanımı için Belediye Meclisinin üye tam sayısının mevcuden oy birliği ile karar verilmiş olup, bu konuda tüm işlemlerin yürütülmesinde Belediye Başkanı yetkili kılınmıştır. 5393 Sayılı Kanunun 68. Maddesinin (d) ve (e) bentlerinde; “ d- Belediye ve bağlı kuruluşları ile bunların sermayesinin yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları şirketlerin, faiz

dahil iç ve dış borç stok tutarı, en son kesinleşmiş bütçe gelirleri toplamının 213 sayılı Vergi Usul Kanununda belirlenen yeniden değerlendirme oranıyla artırılan miktarı aşamaz. Bu miktar Büyükşehir Belediyeleri için bir buçuk kat olarak uygulanır.

Belediyemizin yurt içi bankalardan kullanacağı gayri nakdi kredi talebimiz bu bentlerde belirtilen borçlanma kurallarına uygun ve gayri nakdi kredi kullanımı için Belediye Başkanı Melih BAĞCI'ya yetki verilmesine, meclisimizce mevcuden oy birliği ile karar verilmiştir.

Melih BAĞCI
Mec.ve Bel.Bşk.

Ozan PEHLİVAN
Mec. Katibi

Mustafa Erhan MALİKİ
Mec. Katibi