

2026 YILI ŞUBAT AYI OLAĞAN MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN KARARLARIN ÖZETLERİ

03.02.2026 – 2026/02

1. Birleşiminin 1. Oturum

MADDE 15 : İmar Komisyon Raporunun Görüşülmesi(Yaya Mah. 679 Ada 2 Parselin Kat Karşılığı Olarak Verilmesi)

Komisyonumuzca öncelikle mezkûr parselin mülkiyet sahibi sistem üzerinden teyit edilmiş olup tamamı Gömeç Belediyesi adına tapu kütüğünde kayıtlı olup, herhangi inşaaata engel bir beyan/şerh bulunmadığı görülmüştür. İmar paftasında yapılan incelemede parselin, ticaret + konut zemin + 4 kat, ayrık nizam, Taks 0,40 inşaat yoğunluğunda imar durumu olduğu anlaşılmıştır. Araziye yapılan incelemeyle de taşınmazın konumunun E-87 Karayolu kenarında olması ilçe merkezine yakınlığı, karayolundan kot alması gerektiği tespit edilmiştir.

Evvelden bahis konusu mülkiyetin projelendirilerek ihaleye çıkarıldığı, ertelenmesi dahi yapılan ihaleye talep olmadığı görüldüğünden ihale şartlarına göre ihaleyi kazanan yüklenici tarafından 3 farklı proje tasarlanarak komisyonumuza sunulması ve komisyonumuzca belirlenecek projenin ruhsatlandırılması şartıyla; arazinin kat karşılığı “**her farklı kullanım fonksiyonunda %43 (ticaret, ofis,konut,depo vb.)**” + “**1.000.000,00 tl**” ile oranın sabit kalarak artırımın TL üzerinden yapılması koşulu ile ihaleye çıkması ve ihale için Encümene yetki verilmesi hususları komisyonumuzca kabul edilmiş ve konunun karara bağlanmak için görüşülmesi amacıyla Meclisimize havalesine oy birliği ile karar verilmiştir.

23.01.2026 tarih ve 73 sayılı İmar komisyonu kararı meclis üyelerine aktarılmıştır. İmar Komisyonu kararı komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ayrıca iş ve işlemleri yapmak üzere Belediye Encümenine yetki verilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

MADDE 16 : İmar Komisyonu ve Hukuk Komisyonu Raporunun Görüşülmesi(Cem Evi Konusu Hk.)

15.01.2026 tarih ve 74 sayılı İmar komisyonu ve hukuk komisyonu kararını meclis üyelerine aktarmıştır. İmar Komisyonu ve hukuk komisyonu kararını oylamaya sunulmuştur. Meclis Üyelerince yapılan müzakereler neticesinde; İmar Komisyonu ve hukuk komisyonu kararı komisyondan geldiği şekliyle kabul edilmesine, raporun oluşturulabilmesi için Mart 2026 Ayı Meclis Toplantısına kadar ek süre verilmesine ve oluşturulan raporun Meclisin onayına sunulmasına, Meclis üyelerince oy birliği ile karar verildi.

MADDE 17 : İmar Komisyonu ve Hukuk Komisyonu Raporunun Görüşülmesi(Kumgedik, Kobaşlar, Dursunlu, Ulubeyler, Hacıhüseyinler, Hacıoğlu, ve Kuyualan mahalle Muhtarlarının Kırsal Mahalle Olma Talepleri)

15.01.2026 tarih ve 75 sayılı İmar komisyonu ve hukuk komisyonu kararını meclis üyelerine aktarılmıştır.

İmar Komisyonu ve Hukuk Komisyonu kararı komisyondan geldiği şekliyle kabul edilmesine, raporun oluşturulabilmesi için Mart 2026 Ayı Meclis Toplantısına kadar ek süre verilmesine ve oluşturulan raporun Meclisin onayına sunulmasına, Meclis üyelerince oy birliği ile karar verildi.

MADDE 18 : Hukuk Komisyonu Raporunun Görüşülmesi(Sosyal Yardım ve Hizmet Yönetmeliğinin Güncellenmesi)

15.01.2026 tarih ve 1 sayılı hukuk komisyonu kararı meclis üyelerine aktarılmıştır. Hukuk Komisyonu kararı komisyondan geldiği şekliyle kabulüne Meclis üyelerince oy birliği ile karar verilmiştir.

MADDE 19 : Mali Hizmetler Müdürlüğü Yönetmeliğinin Güncellenmesinin Görüşülmesi

5393 sayılı Belediye Kanununun 15. Maddesinin (b) bendinde " *Kanunların belediyeye verdiği yetki çerçevesinde yönetmelik çıkarmak, belediye yasakları koymak ve uygulamak, kanunlarda belirtilen cezaları vermek.* " hükmü ile, 18. Maddesinin (m) bendinde " *Belediye tarafından çıkarılacak yönetmelikleri kabul etmek.* " hükmü kapsamında Ek' te yer alan Mali Hizmetler Müdürlüğü Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmeliği Meclis Üyelerince oy birliği ile kabul edilmiştir.

MADDE 20 : Yazı İşleri Müdürlüğü Yönetmeliğinin Güncellenmesinin Görüşülmesi

5393 sayılı Belediye Kanununun 15. Maddesinin (b) bendinde " *Kanunların belediyeye verdiği yetki çerçevesinde yönetmelik çıkarmak, belediye yasakları koymak ve uygulamak, kanunlarda belirtilen cezaları vermek.* " hükmü ile, 18. Maddesinin (m) bendinde " *Belediye tarafından çıkarılacak yönetmelikleri kabul etmek.* " hükmü kapsamında Ek' te yer alan Yazı İşleri Müdürlüğü Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmeliği Meclis Üyelerince oy birliği ile kabul edilmiştir.

MADDE 21 : Yer Talebi Konusunun Görüşülmesi (Körfez Ağrılılar Derneği Adına Bağlı Bulunduğu Dernekler Federasyonu Üst Kullanım Hakkı Tahsisi)

Yer Talebi Konusunun Görüşülmesi (Körfez Ağrılılar Derneği Adına Bağlı Bulunduğu Dernekler Federasyonu Üst Kullanım Hakkı Tahsisi) konusunun daha detaylı değerlendirilebilmesi, hukuki ve teknik olarak incelenebilmesi için İmar Komisyonu ve Hukuk Komisyonuna havale edilmesine,

Oluşturulacak Komisyon raporunun Mart ayı Meclis Toplantısında Meclis üyelerine sunulmasına Meclis Üyelerince oy birliği ile karar verilmiştir.

MADDE 22 : Tahsis Talebinin Görüşülmesi (Kemalpaşa Mah. 349 Ada 1 Parsel Sayılı Taşınmazın 1. Katı)

Balıkesir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü tarafından Gömeç İlçe Şefliği, tahsilat ve abone merkezi olarak kullanılan, İlçemiz Kemalpaşa mahallesi 349 ada 1 parsel nolu taşınmazın, hizmetlerin aksamadan devam etmesi için binanın 1. katının bedelsiz olarak 31.12.2026 tarihine kadar tahsis edilmesi ayrıca kullanılan alanlara ait tüm su, elektrik, yakıt vs. gibi genel giderlerinin Balıkesir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü tarafından karşılanmak üzere tahsisine Meclis üyelerince oy birliği ile karar verilmiştir.

MADDE 23 : Gömeç Belediyesine Ait Zeytinliklerin İhalesi Konusunun Görüşülmesi

İlçemiz (Keremköy Mah, Yaya Mah, Hacıosman Mah., Mithatpaşa Mah., Kemalpaşa Mah., Karaağaç Mah., Kuyualan Mah, Dursunlu Mah., Hacıoğlu Mah., Hacıhüseyinler Mah., Kobaşlar Mah., Ulubeyler Mah., Kumgedik Mah.) mahallelerinde bulunan tapusu Belediyemize ait taşınmazlardaki zeytin ağaçları ile Belediyemiz tasarruflarında bulunan alanlardaki zeytin ağaçlarının Belediyemiz Plan ve Bütçe Komisyonu tarafından kaimeler oluşturulması ve komisyon raporunun Belediye Encümenine sunulmasına, oluşacak kaimelerin 6 yıl süre ile ihale edilmesi için belediye encümenine yetki verilmesine Meclis üyelerince oy birliği ile karar verildi.

GÜNDEM DIŐI :

MADDE 24 : Güzel Gömeç Gıda İnşaat Turizm Eğitim ve Aracılık Hizmetleri San.Tic. Ltd. Őti.ne Sermaye Aktarımının Görüşülmesi

Gömeç Belediyesinden Güzel Gömeç Gıda İnş. Turz. Eğitim. ve Ara. Hiz. San. Tic. Ltd. Őti' ne Sermaye Aktarımı ;

Gömeç Belediyesinden Güzel Gömeç Gıda İnş. Turz. Eğitim. ve Ara. Hiz. San. Tic. Ltd. Őti' ne 10.700.000,00 TL olan nakdi sermayesine 10.000.000,00 TL Sermaye Aktarımı yapılarak 20.700.000,00 TL na çıkartılmasına, Meclis üyelerince oy birliği ile karar verilmiştir.

Melih BAĞCI
Mec.ve Bel.Břk.
(İmza)

Ozan PEHLİVAN
Mec. Katibi
(İmza)

Mustafa Erhan MALİKİ
Mec. Katibi
(İmza)