

2026 YILI MART AYI OLAĞAN MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN KARARLARIN ÖZETLERİ

03.03.2026 – 2026/03

1. Birleşiminin 1. Oturum

MADDE 25 : Cem Evi Yapılabilmesi İçin Gerekli Arazinin Tespit ve Tahsis Talebi Konusunun Görüşülmesi (İmar Komisyonu ve Hukuk Komisyonu Raporu)

13.02.2026 tarih ve 76 sayılı İmar komisyonu ve hukuk komisyonu kararını meclis üyelerine aktarılmıştır. İmar Komisyonu ve hukuk komisyonu kararını oylamaya sunulmuştur. Meclis Üyelerince yapılan müzakereler neticesinde; İmar Komisyonu ve hukuk komisyonu kararı komisyondan geldiği şekliyle kabul edilmesine, raporun oluşturulabilmesi için Nisan 2026 Ayı Meclis Toplantısına kadar ek süre verilmesine ve oluşturulan raporun Meclisin onayına sunulmasına, Meclis üyelerince mevcuden oy birliği ile karar verildi.

MADDE 26 : Taziye Evi Yapılabilmesi İçin Gerekli Arazinin Tespit ve Tahsis Talebi Konusunun Görüşülmesi (İmar Komisyonu ve Hukuk Komisyonu Raporu)

13.02.2026 tarih ve 78 sayılı İmar komisyonu ve hukuk komisyonu kararını meclis üyelerine aktarılmıştır. İmar Komisyonu ve hukuk komisyonu kararını oylamaya sunulmuştur. Meclis Üyelerince yapılan müzakereler neticesinde; İmar Komisyonu ve hukuk komisyonu kararı komisyondan geldiği şekliyle kabul edilmesine, raporun oluşturulabilmesi için Nisan 2026 Ayı Meclis Toplantısına kadar ek süre verilmesine ve oluşturulan raporun Meclisin onayına sunulmasına, Meclis üyelerince mevcuden oy birliği ile karar verildi.

MADDE 27 : 6360 Sayılı Yasa İle Mahalle Statüsü Alan Yerleşim Yerlerimizden Kumgedik, Kobaşlar, Dursunlu, Ulubeyler, Hacıhüseyinler, Hacıoğlu ve Kuyualan Mahalle Muhtarlarının Kırsal Statüde Kalma Talebi (İmar Komisyonu ve Hukuk Komisyonu Raporu)

13.02.2026 tarih ve 77 sayılı İmar komisyonu ve hukuk komisyonu kararını meclis üyelerine aktarılmıştır. İmar Komisyonu ve hukuk komisyonu kararını oylamaya sunulmuştur. Meclis Üyelerince yapılan müzakereler neticesinde; İmar Komisyonu ve hukuk komisyonu kararı komisyondan geldiği şekliyle kabul edilmesine, raporun oluşturulabilmesi için Nisan 2026 Ayı Meclis Toplantısına kadar ek süre verilmesine ve oluşturulan raporun Meclisin onayına sunulmasına, Meclis üyelerince mevcuden oy birliği ile karar verildi.

MADDE 28 : Hacıhüseyinler Mahallesi 104 Ada 2 Parselde Bulunan Belediyemize Ait Taşınmazın 1 Yıl Süre İle Diyanet İşleri Başkanlığına Devrinin Görüşülmesi,

Hacıhüseyinler Mahallesi 104 ada 2 parselde bulunan Belediyemize ait alt katı kur'an kursu üst katında 2 (iki) adet lojmanın bulunduğu taşınmazı;

* Kullanıma bağlı tüm giderlerin tahsis edilen kurumca ödenmesine,

* Diyanet İşleri Başkanlığına bağlı personellerce lojman olarak kullanılması ve bu kullanıma bağlı Personelden bedel alınmaması,

* Bakımı ve onarımının Belediyemizden onaylandıktan sonra tahsis edilen kurum tarafından yaptırılması şartlarıyla **31.03.2027** tarihine kadar '**BEDELSİZ**' olarak Diyanet İşleri Başkanlığına **tahsis** edilmesine mevcuden oy birliği ile karar verilmiştir.

MADDE 29 : Hacıosman ve Keremköy Mahallelerinin Kırsal Mahalle Olma Taleplerinin Görüşülmesi,

Hacıosman mahallesi; Merkez mahalleleri olan konum uzaklığı ve 1/1000'lik uygulama imar planında bütüncül merkezle bir olduğu için kırsal statüde olmadığından, Keremköy mahallesi; 2014 yılından önce Gömeç ilçesi mücavir alan sınırları içerisinde yer alması ve sahil bölgesinde 1/1000'lik uygulama imar planları mevcut olduğundan kırsal statüsü kapsamında sayılmadığından Meclis Üyelerince mevcuden oy birliği ile red kararı verilmiştir.

MADDE 30 : Alevi Bektaşî Federasyonu Dilekçesinin Görüşülmesi,

Alevi Bektaşî Federasyonu dilekçesinin görüşülmesi konusu İmar Komisyonu ve Hukuk Komisyonunda görüşülmek üzere Komisyonlara havale edilmesine Meclis Üyelerince mevcuden oy birliği ile karar verilmiştir.

MADDE 31 : Belediyemize ait Yaya Mah. 569 Ada 1 Parselde Bulunan Akaryakıt İstasyonu İçin İpotek Verilmesi Konusunun Görüşülmesi

Mülkiyeti Gömeç Belediyesine ait Yaya Mah. 569 Ada 1 parselde bulunan akaryakıt istasyonu işleticisi olan Gömeç Belediyesi Bütçe İçi İktisadi İşletmesince kullanılmak üzere Yurt İçi Bankalarından 10.000.000,00TL(OnMilyonTürkLirası) teminat mektubu kullanılmasına,

Teminat Mektubunu kullanacak olan Gömeç Belediyesi Bütçe İçi İktisadi İşletmesinin Burhaniye Ticaret Odasında kayıtlı olması ayrı bir tüzel kişiliğe sahip vergi numarasının bulunması sebebiyle kamu yararı olmayan bir işletme olduğu,

Yaya mah. 569 Ada 1 Parsel üzerinde akaryakıt istasyonu bulunan taşınmazın Yurt İçi Bankalarından kullanılacak olan nakit ve gayri nakit kredilerin teminatı olarak verilmesi bu taşınmazın teminat niteliği devam ettiği sürece kamu yararına tahsis edilmemesine,

Yine Belediyemizin ihtiyaç duyulduğu takdirde yatırım harcamaları ile cari harcamalarında verilecek teminatlar için; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. ve 38. maddelerine dayanılarak Yurt içinde Yerleşik Kamu ve Özel Bankalardan nakit karşılığı ve gayri nakdi teminat mektubu almaya, banka hesaplarımız üzerinden teminat vermeye Belediyemiz hesaplarına bloke konulmasına ve blokenin kaldırılmasına ilişkin Belediye Başkanı Melih BAĞCI'ya yetki verilmesine Meclis üyelerince mevcuden oy birliği ile karar verilmiştir.

MADDE 32 : Belediyemize ait Taşınmazların Satışları İle İlgili Belediye Encümenine Yetki Verilmesi Konusunun Görüşülmesi

Mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazların satışı için belediye encümenine yetki verilmesi konusunun daha ayrıntılı şekilde araştırılması maksadıyla Plan Bütçe Komisyonu ve İmar Komisyonuna havale edilmesine; komisyon tarafından oluşturulacak raporun **Nisan 2026** **Ayında yapılacak olan Meclisin oturumunda** görüşülmesi Meclis Üyelerince mevcuden oy birliği kabul edilmiştir.

MADDE 33 : Karaağaç Mah. 486 Ada 9 Parselde Bulunan Fırıntaş Ekmek Satış Büfesinin Yerinin Değiştirilmesi Konusunun Görüşülmesi

Gömeç Belediye Meclisinin 03.09.2024 tarih, 2024/137 sayılı kararı ile Balıkesir Büyükşehir Belediyesi iştiraki olan Balıkesir Gayrimenkul Yatırım ve Gıda A.Ş.'ne tahsis edilen Karaağaç Mah. 486 Ada 9 Parselde Bulunan Fırıntaş Ekmek Satış Büfesinin yerinden kaldırılarak Belediyemize ait Karaağaç Mahallesi 479 Ada 3 Parsel üzerine taşınmasına, 03.09.2024 tarih, 2024/137 sayılı meclis kararında belirtilen şartlarda tahsisin aynen devam edilmesine Meclis Üyelerince mevcuden oy birliği karar verilmiştir.

GÜNDEM DIŞI:

MADDE 34 : Sosyal Yardım ve Hizmet Yönetmeliği Taslağının Kabulü Konusunun Görüşülmesi

Sosyal Yardım ve Hizmet Yönetmeliğinin gerekli değişikliklerin yapılarak Belediye Meclisince kabulünden sonra 3011 sayılı resmi gazetede Yayımlanacak Olan Yönetmelikler Hakkında Kanununun 2 nci maddesinde yer alan "*Mahalli idarelerce düzenlenen ve bu idarelerin yetki ve görev alanlarına giren yönetmelikler, mahallinde çıkan gazete veya internet haber sitesi ya da diğer yayın yolları ile ilan olunur.* hükmü doğrultusunda,

oluşturulan ve EK te yer alan Balıkesir İli Gömeç Belediyesi Sosyal Yardım ve Hizmet Yönetmeliğinin onaylanarak yürürlüğe konulmasına Meclis Üyelerince mevcuden oy birliği karar verilmiştir.

Melih BAĞCI
Mec.ve Bel.Bşk.
(İmza)

Ozan PEHLİVAN
Mec. Katibi
(İmza)

Mustafa Erhan MALİKİ
Mec. Katibi
(İmza)