

2024 YILI ARALIK AYI OLAĞAN MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN KARARLARIN ÖZETLERİ

03.12.2024 – 2024/15

1. Birleşiminin 1. Oturum

MADDE 155 : İmar Komisyon Raporunun Görüşülmesi (Vakıfçayır Cad. zemin katların yol boyu ticaret uygulaması yapabilmesi için talebi)

25.11.2024 tarih ve 53 karar numaralı İmar Komisyon Raporunu Meclis Üyelerine aktarmış ve konuyu komisyondan geldiği şekliyle oylamaya sunmuştur. Konu İmar Komisyonundan geldiği şekliyle Meclis Üyelerince oy birliği ile kabul edilmiştir.

MADDE 156 : Kentsel Tasarım Alanı Olarak Ayrılan Alanda Yapılaşma Taleplerinin Değerlendirilmesi

Kentsel Tasarım Alanı olarak ayrılan alanda yapılaşma taleplerinin değerlendirilmesi için ilgili müdürlük ve İmar Komisyonu görüşü doğrultusunda Encümenin yetkilendirilmesine Meclis üyelerince oy birliği ile karar verilmiştir.

MADDE 157 : Yol Harcamaları Katılım Paylarının Ödeme Sürelerinin ve Taksit Dönemlerinin Belirlenmesi

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun Harcamalara Katılma Payları ile ilgili Hükümlerin Uygulanmasına ilişkin Yönetmeliğin 22. maddesinde yer alan "Harcamalara katılma payları belediyelerce veya bunlara bağlı kuruluşlarca, bu Yönetmelikte yer alan esaslara göre hesaplanarak ilan ve **tebliğ edildiği yılı izleyen yıldan itibaren her yıl Nisan ve Ekim aylarında olmak üzere iki yılda ve dört eşit taksitte tahsil olunur.** Bu paylar peşin ödemelerde tahakkuk tarihinden itibaren bir ay içinde tahsil olunur." hükmü uyarınca

Söz konusu ödemelerin Yönetmelikte yer alan esaslara göre hesaplanarak ilan ve tebliğ edildiği yılı izleyen yıldan itibaren her yıl Nisan ve Ekim aylarında olmak üzere iki yılda ve dört eşit taksitte tahsil edilmesine payların peşin ödemelerde tahakkuk tarihinden itibaren bir ay içinde tahsil edilmesine Meclis üyelerince oy birliği ile karar verilmiştir.

MADDE 158 : Park ve Bahçeler Müdürlüğü Yönetmeliğinin Görüşülmesi

15.10.2024 tarih ve 145 sayılı Meclis Kararı ile 01.01.2025 tarihinden itibaren açılacak olan Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün Yönetmeliğini meclis üyelerine aktarmıştır.

Ek'te belirtilen Park ve Bahçeler Müdürlüğü Yönetmeliği Meclis Üyelerince oy birliği ile kabul edilmiştir.

MADDE 159 : Kapatılan İnsan Kaynakları Müdürlüğünün Alt Birim Olarak Yazı İşleri Müdürlüğüne Bağlanması ve Yazı İşleri Müdürlüğü Yönetmeliğinin Görüşülmesi

Kapatılan İnsan Kaynakları Müdürlüğünün Alt Birim Olarak Yazı İşleri Müdürlüğüne Bağlanması ve Yazı İşleri Müdürlüğü Yönetmeliğinin görüşülmesi Meclis Üyelerince oy birliği ile red edilmiştir.

MADDE 160 : Fen İşleri Müdürlüğünün Yönetmeliğinin Görüşülmesi

Fen İşleri Müdürlüğünün Yönetmeliğinin görüşülmesi konusunu meclis üyelerine aktarmıştır.

Fen İşleri Müdürlüğü Yönetmeliği Meclis Üyelerince oy birliği ile kabul edilmiştir.

MADDE 161 : Mali Hizmetler Müdürlüğü Yönetmeliğinin Görüşülmesi

Mali Hizmetler Müdürlüğünün Yönetmeliğinin görüşülmesi konusunu meclis üyelerine aktarmıştır.

Mali Hizmetler Müdürlüğü Yönetmeliğinin görüşülmesi Meclis Üyelerince oy birliği ile red edilmiştir.

MADDE 162 : 2025 Yılı içerisinde Kiralama İhalesi yapılacak olan Belediyemize Ait Taşınmazların 3 yıldan Fazla Süre ile Kiralama Yapılabilmesi için Encümene Yetki Verilmesi Konusunun Görüşülmesi

Belediyemiz adına tescilli olan veya Belediyemiz tasarrufunda bulunan taşınmazlardan 2025 yılı içerisinde 2886 sayılı kanun kapsamında (inşaat yapım karşılığı kiralama, işletme ve devir işi dahil) kiralama ihalesi kararı alınacak veya kiralama ihalesi yapılacak olan taşınmazların maksimum 5 (beş) yıl süre ile kiralama ihalesi yapılmasına dair Belediyemiz Encümenine yetki verilmesine Meclis üyelerince oybirliği ile karar verilmiştir.

MADDE 163 : Belediyemizin Hissesi Bulunan Taşınmazların Hissesi Bulunan Diğer Hissedarlara Satılmasına Dair Encümene Yetki Verilmesi Konusunun Görüşülmesi

3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesinde '... belediye veya valilikler ile şuyulu olan müstakil inşaat yapmaya müsait bulunan imar parsellerinde, belediye veya valilikler, hisselerini parselin diğer hissedarlarına bedel takdiri suretiyle satmaya ... yetkilidir.' hükmü doğrultusunda Belediyemizin de hissesinin bulunduğu taşınmazların aynı taşınmazda bulunan diğer hissedarlara yapılacak bedel değerlemesi sonrasında satılmasına dair belediyemiz Encümenine yetki verilmesine Meclis üyelerince oybirliği ile karar verilmiştir.

MADDE 164 : 2025 Yılı Meclis Günlerinin Belirlenmesi

2025 yılı Meclis toplantılarının 07 Ocak 2025 Salı günü, 04 şubat 2025 Salı günü, 04 Mart 2025 Salı günü, 01 Nisan 2025 Salı günü, 06 Mayıs 2025 Salı günü, 03 Haziran 2025 Salı günü, 01 Temmuz 2025 Salı günü, 05 Ağustos 2025 Salı günü, 02 Eylül 2025 Salı günü, 07 Ekim 2025 Salı günü, 04 Kasım 2025 Salı günü, 02 Aralık 2025 Salı günü tarihlerinde yapılmasına Meclis üyelerince oybirliği ile karar verilmiştir.

MADDE 165 : Belediyemize ait Karaağaç Mah. 662 Ada 4 Parsel Sayılı Taşınmaz İle Takas Hk

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) fıkrasında 'Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına, üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek.' Belediye Meclisinin görevi olduğundan İsmail KEŞKEKÇİ'nin dilekçesinde belirtilen kendisine ait Kemalpaşa Mahallesi 332 Ada 1 Parsel ile Belediyemize ait Karaağaç Mahallesi 662 Ada 4 parselin takas edilmesine Meclis üyelerince oybirliği ile karar verilmiştir.

MADDE 166 : Belediyemize ait Karaağaç Mahallesi Orhan Ersan Cad. No:2 (475 Ada 2 Parsel) Adresinde Bulunan Taşınmazın Tahsisinin Devamına/Sonlandırılması Konusunun Görüşülmesi

Mülkiyeti Belediyemize ait Karaağaç Mahallesi Orhan Ersan Caddesi No:2 (475 ada 2 parsel) adresinde bulunan taşınmazı Gömeç Entegre İlçe Devlet Hastanesinin Karaağaç Mahallesindeki 02 Nolu Aile Sağlığı Biriminin bulunduğu binanın yıkılarak yenisi yapıncaya kadar sağlık hizmetlerinin devamına istinaden tahsis talebi 01.11.2022 tarih ve 118 sayılı meclis kararına istinaden 1 yıllık süre ile bedelsiz tahsis edilmiş, 02.01.2024 tarih ve 10 sayılı meclis kararına istinaden Karaağaç Mahallesi 02 Nolu Aile Sağlığı Birimi binasının inşaatı tamamlanmadığından uzatılması gerekmektedir.

Belediyemize ait Karaağaç Mahallesi Hizmet Birimleri binasının Zabıta Odasının Belediyemizde kalması, elektrik, su, internet gibi faturaların Gömeç Entegre İlçe Devlet Hastanesi tarafından ödenmesi şartıyla 1 (Bir) yıllık süre ile 'BEDELSİZ' olarak Gömeç Entegre Devlet Hastanesine süreli olarak tahsis edilmesine Meclis Üyelerince oy birliği ile karar verilmiştir.

MADDE 167 : Yağmur Suyu Hatları için Mahalle, Cadde ve Sokakların Belirlenmesi

Belediyemiz 05.11.2024 tarih ve 150 sayılı Meclis kararı ile Balıkesir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü ile Belediyemiz arasında protokol yapılmasına karar verilmiştir.

Yapılan protokol kapsamında ilçemiz Karaağaç Mahallesi Sahil yolu- Gemi Yatağı Cad., 4353-4361-4380-4381-4390-4394 sokakları, Kemalpaşa Mahallesi Atatürk- Ömer Hayyam Caddeleri, 5081 Sokak ve Kemalpaşa Deresi, Mithatpaşa Mahallesi Altıeylül- Atatürk Caddeleri, Hasan Şen- Ocaklı-5011-10002-10009-10013-10015-10051-10052-10020-10040-10044-10050 Sokakları, Yaya Mahallesi Atatürk Caddesi, Çam- İsmail Orhan Himam- Adalı- Aziz Efendi- Orta- 12103-12104 Sokaklar ile Yaya Mahallesi Ana yol kenarı Evlerin Önüne

yağmur suyu hatlarının yapılmasına, kararın Balıkesir Büyükşehir Belediyesi BASKİ Genel Müdürlüğüne gönderilmesine meclis üyelerince oy birliğince karar verilmiştir.

MADDE 168 : Gömeç E-87 Karayolu Üzerinde EDS Sisteminin Kurulması Konusunun Görüşülmesi

Gömeç E-87 Karayolu üzerinde EDS sisteminin kurulması konulu evrakını meclis üyelerine aktarmıştır.

İlçemiz mücavir alan sınırları içerisinde yer alan Gemiyatağı kavşağı ve Keremköy Kavşağı güzergahında bulunan kavşaklarda sık sık trafik kazaları yaşanmakta ve bu kazalar sonucunda can ve mal kayıpları meydana gelmektedir.

EDS ve KGYS projesi kapsamında "2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanunu'nun Ek:16. Maddesinin Uygulanmasına İlişkin Usul ve Esaslar" gereğince Valilik, Emniyet Müdürlüğü ve Resmi Kurumlar ile Belediye Başkanlığımız arasında yapılması planlanan protokolün imzalanması için Belediye Başkanı Melih BAĞCI ya yetki verilmesi ve 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu veya 4734 Sayılı Kamu İhale Kanunu'nun ilgili hükümleri çerçevesinde EDS sisteminin kurulmasına meclisimizce oy birliği ile karar verilmiştir..

GÜNDEM DIŞI :

MADDE 169 : Emlak ve İstimlak Müdürlüğü Yönetmeliğinin Güncellenmesinin Görüşülmesi

Kapatılan İnsan Kaynakları Müdürlüğü'nün Alt birim olarak Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne bağlanması ve Emlak ve İstimlak müdürlüğü'nün yönetmeliğinin güncellenmesini Meclisi bilgilendirmiştir ve oylamaya sunmuştur.

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü bağlı İnsan Kaynakları alt birimi kurulması ve Ek'te yer alan yeni Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün yönetmeliği Meclis Üyelerince oy birliği ile kabul edilerek karar verilmiştir.

GÜNDEM DIŞI :

MADDE 170 : Muhtarlık İşleri Müdürlüğü Yönetmeliğindeki Değişikliklerin Görüşülmesi

Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne bağlı olan Kırsal Hizmetler biriminin Alt birim olarak Muhtarlık İşleri Müdürlüğüne bağlanması ve Muhtarlık İşleri Müdürlüğü'nün yönetmeliğinin güncellenmesini Meclisi bilgilendirmiştir ve oylamaya sunmuştur.

Muhtarlık İşleri Müdürlüğüne bağlı Kırsal Hizmetler alt birimi olarak güncellenmesi ve Ek' te yer alan yeni Muhtarlık İşleri Müdürlüğü'nün yönetmeliği Meclis Üyelerince oy birliği ile kabul edilerek karar verilmiştir.

GÜNDEM DIŞI :

MADDE 171 : Artur Turizm End. A.Ş.'nin Dilekçesinin Görüşülmesi (Balıkesir ili Gömeç İlçesi/ Karaağaç Mahallesi'ne ait 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama

İmar Planını Onayan Balıkesir Belediye Meclisinin 10.10.2024 Tarih ve 622 Sayılı Kararı)

Gömeç Belediyesi, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar planına işlemlerini kabul etmiş ancak Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisine 10.10.2024 tarih ve 622 sayılı kararı ile söz konusu talebin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı olduğundan red edilmesine karar verildiğinden bahis konusu itirazın red edilmesine ve kazanılmış olan müktesep hakkın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına işlenmesi için 1/5000 ölçekli plan tadilatı hazırlatılarak Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Meclisine sunulmasına Meclis üyelerince oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEM DIŞI :

MADDE 172 : Mustafa Koray ŞENEFE'nin Dilekçesinin Görüşülmesi (Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2024 tarih ve 622 Sayılı Kararı)

Gömeç Belediyesi, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar planına işlemlerini kabul etmiş ancak Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisine 10.10.2024 tarih ve 622 sayılı kararı ile söz konusu talebin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı olduğundan red edilmesine karar verildiğinden bahis konusu itirazın red edilmesine ve kazanılmış olan müktesep hakkın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına işlenmesi için 1/5000 ölçekli plan tadilatı hazırlatılarak Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Meclisine sunulmasına Meclis üyelerince oy birliği ile karar verilmiştir.