

2025 YILI NİSAN AYI OLAĞAN MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN KARARLARIN ÖZETLERİ

02.04.2025 – 2025/06

1. Birleşiminin 1. Oturum

MADDE 43 : 2024 yılı Faaliyet Raporunun Görüşülmesi

Meclis 1.Başkan Vekili Çiğdem DEMİR, Faaliyet Raporunu oylamaya sunmuştur. 2024 yılı faaliyet raporu mevcuden oy birliği ile kabul edilmiştir. İş bu faaliyet raporunun ilan edilerek halkımıza duyurulmasına ve Çevre ve Şehircilik İklim Değişikliği Bakanlığına gönderilmesine karar verilmiştir.

MADDE 44 : 2024 Mali Yılı Denetim Komisyonu Raporunun Görüşülmesi

2024 Mali Yılı Denetim Komisyonu Raporu Meclis üyelerine aktarılmıştır.
Ek'te belirtilen 2024 Mali Yılı Denetim Komisyonu Raporu Meclis Üyelerince mevcuden oy birliği ile kabul edilmiştir.

MADDE 45 : Encümen Üyesi Seçimi

Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 20. maddesi gereğince 1 (Bir) yıl süre ile, Belediyemizde Encümen Üyesi olarak görev yapmak üzere, Belediye Meclis Üyeleri arasından yapılan gizli oylama neticesinde Encümen Üyeleri Ozan PEHLİVAN ve İsmail ÖZDEMİR olmuştur.

MADDE 46 : İhtisas Komisyonlarının Seçimi ve Üye Sayısının Belirlenmesi

Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden, İhtisas Komisyonlarının, Plan ve Bütçe Komisyonu, İmar Komisyonu, Kırsal Alan Tarım Hayvancılık ve Balıkçılık Komisyonu, Turizm Kültür ve Sosyal İşler Komisyonu, Hukuk Komisyonu olması ve İhtisas Komisyonunun üye sayısının 4 (Dört) olması yapılan açık oylama Meclis Üyelerince mevcuden oy birliği ile kabul edilerek karara bağlanmıştır.

MADDE 47 : İhtisas Komisyonlarına Üye Seçimi

a) Plan ve Bütçe Komisyonu:

- *Zühal HASANOĞULLARI
- *Erdal ÇAKIR
- *Cafer ARSLAN
- *Yusuf UVUZTEKİN

Meclis Üyeleri arasından yapılan kapalı oylama neticesinde, 1 (Bir) yıl süre Plan ve Bütçe Komisyonuna üye olarak seçilmişlerdir.

b) İmar Komisyonu:

- *Arif DALGIÇ
- *Çiğdem DEMİR
- *Mustafa Erhan MALİKİ
- *Yusuf UVUZTEKİN

Meclis Üyeleri arasından yapılan kapalı oylama neticesinde, 1 (Bir) yıl süre İmar Komisyonuna üye olarak seçilmişlerdir.

c) Kırsal Alan, Tarım, Hayvancılık ve Balıkçılık Komisyonu:

- *Erdal ÇAKIR
- *İsmail ÖZDEMİR
- *Adnan ALUMERT
- *Ozan PEHLİVAN

Meclis Üyeleri arasından yapılan kapalı oylama neticesinde, 1 (Bir) yıl süre Kırsal Alan, Tarım, Hayvancılık ve Balıkçılık Komisyonuna üye olarak seçilmişlerdir.

d) Turizm, Kültür ve Sosyal İşler Komisyonu:

- *Zühal HASANOĞULLARI
- *Çiğdem DEMİR
- *Arif DALGIÇ
- *İsmail ÖZDEMİR

Meclis Üyeleri arasından yapılan kapalı oylama neticesinde, 1 (Bir) yıl süre Turizm, Kültür ve Sosyal İşler Komisyonuna üye olarak seçilmişlerdir.

e) Hukuk Komisyonu:

- *Yusuf UVUZTEKİN
- *Adnan ALUMERT
- *Zühal HASANOĞULLARI
- *Çiğdem DEMİR 9

Meclis Üyeleri arasından yapılan kapalı oylama neticesinde, 1 (Bir) yıl süre Hukuk Komisyonuna üye olarak seçilmişlerdir.

MADDE 48 : Kadro Değişikliğinin Görüşülmesi

5393 sayılı Belediye Kanununun 49. maddesi ve 22.02.2007 tarihli 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11. maddesine istinaden Belediyemizde bulunan (dolu) G.İ.H. sınıfı 5. Derece Muhasebeci sınıfının 3. Derece olarak değiştirilmesine Meclis Üyelerince mevcuden oybirliği ile karar verilmiştir.

MADDE 49 : Hisse Satış Talebi (M. Paşa Mah. 720/3 parsel)

İsmail KÖSE Belediyemize sunmuş olduğu dilekçesinde Mithatpaşa Mahallesi 720 ada 3 parselde Gömeç Belediyesi ile hissedar olduğunu, Belediyeye ait 68,71 m2 hisseyi satın almak istediğini bildirmiştir.

Mithatpaşa Mahallesi 720 ada 3 parsel sayılı arsa vasıflı 1374,11 m2 taşınmazda Gömeç Belediyesi, Erdoğan KÖSE, Mustafa KÖSE, İsmail KÖSE, Hayriye NİZAMOĞLU ve Ekrem KÖSE' nin hissedar olduğu, Belediyemize ait 68,71 m2 hissenin bulunduğu anlaşılmıştır.

Alınan görüşler sonucu 720 ada 3 parsel sayılı taşınmazın başka parseller ile şuyulu olmadığı bildirilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesinde 'belediye veya valilikler ile şuyulu olan müstakil inşaat yapmaya müsait bulunan imar parsellerinde, belediye veya valilikler, hisselerini parselin diğer hissedarlarına bedel takdiri suretiyle satmaya, ilgililer satın almaktan imtina ederse, şuyunun izalesi suretiyle sattırmaya yetkilidir.' hükmü uyarınca Belediyemize ait hissenin parselde bulunan diğer hissedarlara satışına ilişkin işlemlerin yapılabilmesi için Belediye Encümenine yetki verilmesine Meclis üyelerince mevcuden oy birliği ile karar verilmiştir.

MADDE 50 : Hisse Satış Talebi (Karaağaç Mah. 407/4 parsel)

Osman ŞENSAL, Bülent ŞENSAL ve Özlem Nimet GÜVEN Belediyemize sunmuş oldukları dilekçelerinde Karaağaç Mahallesi 407 ada 4 parselde Gömeç Belediyesi ile hissedar olduklarını, Belediyeye ait 370,36 m2 hisseyi satın almak istediklerini bildirmişlerdir.

Karaağaç Mahallesi 407 ada 4 parsel sayılı arsa vasıflı 2086,52 m2 taşınmazda Gömeç Belediyesi, Osman ŞENSAL, Özlem Nimet GÜVEN ve Bülent ŞENSAL'ın hissedar olduğu, Belediyemize ait 370,36 m2 hissenin bulunduğu anlaşılmıştır.

Alınan görüşler sonucu 407 ada 4 parsel sayılı taşınmazın başka parseller ile şuyulu olmadığı, taşınmazın mülga Karaağaç Belediyesi tarafından yapılan/yaptırılan 18. madde uygulaması sonucu ortaya çıktığı, uygulamanın yapıldığı tarihte yürürlükte olan uygulama imar planı notları hükümlerinde arazinin bulunduğu sahil kesimde en az ifraz şartının 500 m2 olduğu bildirilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesinde 'belediye veya valilikler ile şuyulu olan müstakil inşaat yapmaya müsait bulunan imar parsellerinde, belediye veya valilikler, hisselerini parselin diğer hissedarlarına bedel takdiri suretiyle satmaya, ilgililer satın almaktan imtina ederse, şuyunun izalesi suretiyle sattırmaya yetkilidir.' hükmü uyarınca Belediyemize ait hissenin parselde bulunan diğer hissedarlara satışına ilişkin işlemlerin yapılabilmesi için Belediye Encümenine yetki verilmesine Meclis üyelerince mevcuden oy birliği ile karar verilmiştir.

MADDE 51 : Araç Alımının Görüşülmesi (Temizlik İşleri Müdürlüğünde Kullanılmak Üzere)

Belediyemiz Temizlik İşleri Müdürlüğünde kullanılması planlanan "FORD TRANSİT TEK KABİN KASALI 350M, 2.0L ECOBLUE UPGRADE 165PS,6 İLERİ MANUEL, DİZEL" model aracın DMO üzerinden alım yapılması ile ilgili Meclis Üyelerince yapılan müzakereler neticesinde;

Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere 04.02.2025 tarih ve 24 sayılı Meclis Kararı ile Temizlik İşleri Müdürlüğünde içinde olduğu 3 Adet Tek Kabin Kamyonet alımı için karar alınmıştır.

17 Mayıs 2024 tarih 32549 sayılı Resmi Gazete de yayınlanan 2024/7 nolu ve "Tasarruf Tedbirleri" konulu Genelge ile;

"Kamu Kurum ve Kuruluşları tarafından 3 yıl süreyle her ne şekilde olursa olsun yeni taşıt edinilmeyecektir" hükmü yer almış olsa da aynı genelgenin Diğer Hususlar kısmında yer alan "Bu Genelgede belirtilen hükümler hilafına ortaya çıkabilecek zorunlu ihtiyaçların karşılanabilmesi veya izin gerektiren durumlar için bakanlıklar, bağlı, ilgili ve ilişkili kuruluşlar ile diğer idareler bakımından Cumhurbaşkanlığından, il özel idareleri bakımından İçişleri Bakanlığından, belediyeler bakımından Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığından izin alınacaktır. " hükmü gereği ;

Fen İşleri Müdürlüğümüzce 14.02.2025 tarih 23460 sayılı ve "Taşıt Alımı Hk." konulu evrakı ile Balıkesir Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünden araç alımı için izin talebinde bulunmuştur.

Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 11931975 sayılı ve "Tasarruf Tedbirleri(Gömeç Belediyesi)" konulu evrakında yer alan 04.03.2025 tarihli 11862922 sayılı Bakanlık Onayı ile izin verildiği bildirilmiştir.

237 sayılı Taşıt Kanununun 10. maddesinde "Genel bütçeye dahil daireler, katma bütçeli daireler ve döner sermayelerin yıl içinde her ne şekilde olursa olsun edinebilecekleri taşıtların cinsi, adedi, hangi hizmette kullanılacağı ve kaynağı yılı bütçe kanunlarına bağlı (T) işaretli cetvelde gösterilir. Yukarıda sayılanlar dışında kalan kurum ve kuruluşlar tarafından bu Kanun gereğince taşıt edinilmesi, edinilecek taşıtın cinsi, adedi, hangi hizmette kullanılacağı ve kaynağı gösterilmek suretiyle önceden alınmış Cumhurbaşkanlığı kararına bağlıdır. Ancak, il özel idareleri, belediyeler ve bunların bağlı kuruluşları ile mahalli idare birlikleri kendi meclislerinin kararı ile taşıt edinirler." dendiğinden, Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere 1 Adet "FORD TRANSİT TEK KABİN KASALI 350M, 2.0L ECOBLUE UPGRADE 165PS,6 İLERİ MANUEL, DİZEL" aracının alımına gereksinim duyulmaktadır. Bu nedenle ihtiyaç duyulan yukarıda belirtilen araçların, D.M.O.'dan veya Belediyemiz bünyesinde yapılacak ihale yoluyla satın alınmasına, Belediyemiz adına tescil işlemlerinin yapılması için Belediye Başkanına yetki verilmesine Meclis üyelerince mevcuden oy birliği ile karar verildi.

MADDE 52 : İmar Komisyonu Kararı (İçkili Yer Bölgesi Hakkında Alınan Kararların Revize Edilmesi)

Belediyemiz İmar Komisyonunun 27.03.2025 tarihli 60 karar no'lu evrakı Meclis Başkanı Melih BAĞCI tarafından Meclis üyelerine aktarılmıştır.

İçkili Yerler Bölgesi;

1- İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 30. Madde ‘‘a,b,c,d’’ fıkralarında;

a) Hükümet Binaları, hapishane ve ıslah evleri; her türlü mabet, dini kurum ve kuruluşlar; sanat müesseseleri, maden ocakları, inşaat yerleri; patlayıcı, parlayıcı, yanıcı ve benzeri tehlikeli maddeler üretilen, satılan ve depolanan yerler ile gaz dolum tesisleri yakınında,

b) Konaklama yerleri hariç olmak üzere, otoyolları ve karayollarının her iki tarafında sınır çizgisine ikiyüz metreden yakın mesafe içinde,

c) Otogar ve otobüs terminallerinde,

d) Resmi ve özel okul binaları, ilk ve orta öğretim öğrencilerinin barındığı öğrenci yurtları ile anaokullarına yüz metreden yakın mesafe içinde, tespit edilemez.”

Belirtilen alanlardan en yakın mesafenin; 150m çapı olarak belirlenerek bu alanlar dışında kalan uygulama imar planlarının tamamı.

2- Dursunlu, Keremköy Mahallelerinde mezkur yönetmelik 30. Madde hükmünde geçen alanların en yakın mesafenin 100m çapı alınarak hesaplanan alanın dışında kalan yerleşik alanın tamamı.

3- Hacıhüseyinler, Ulubeyler, Kumgedik, Kubaşlar, Hacıoğlu, Kuyualan Mahallelerinde talep doğrultusunda Meclis Kararı ile verilebileceğine;

İmar Komisyonu oy birliği ile kabul edilmiştir.İmar komisyonuna ait EK'ler Meclis Kararının Ek' inde yer almaktadır.

İmar komisyonu raporunu oylamaya sunmuştur. Meclis Üyelerince yapılan müzakereler neticesinde İmar Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle Meclis üyelerince mevcuden oy birliği ile kabul edilmiştir.

MADDE 53 : Nuri Bozyel Kültür Merkezinin Kiralama Ücretinin Belirlenmesi

Nuri Bozyel Kültür merkezinde yapılan tadilat sonucunda düğün salonundan kültür merkezine dönüştürülmesinden dolayı tarife cetvelindeki kiralama bedelinin değiştirilerek yeni bir tutar belirlenmesi için Plan Bütçe Komisyonuna gönderilmesine Meclis üyelerince mevcuden oy birliği ile karar verilmiştir.

MADDE 54 : Plan ve Bütçe Komisyon Raporu (Nuri Bozyel Kültür Merkezi Ücretinin Belirlenmesi)

Plan ve Bütçe komisyonuna havale edilen gündemin 53. maddesi olan Nuri Bozyel Kültür Merkezinin Kiralama Ücretinin Belirlenmesi ,

Plan ve Bütçe Komisyonu tarafından talep incelenmiş;

Nuri Bozyel Kültür Merkezi Kiralama ücreti olarak günlük 15.000 TL olarak belirlenmesine 2025 yılı Gelir Tarife Cetvelindeki bedelin 15.000 TL olarak güncellenmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Melih BAĞCI
Mec.ve Bel.Bşk.
(İmza)

Ozan PEHLİVAN
Mec. Katibi
(İmza)

Mustafa Erhan MALİKİ
Mec. Katibi
(İmza)