

2026 YILI EYLÜL AYI OLAĞAN MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN KARARLARIN ÖZETLERİ

01.09.2026 – 2026/10

1. Birleşiminin 1. Oturum

MADDE 103 : İmar Komisyon Ve Plan Bütçe Komisyon Raporunun Görüşülmesi (Trampa İşlemleri Yaya Mah. 679 Ada 2 Parseldeki Taşınmazın Mithatpaşa Mah. 426 Ada 3 Parsel Taşınmaz İle Mithatpaşa Mah. 435 Ada 60 Parsel Adresinde Bulunan Dükkan)

Belediyemize ait Yaya Mahallesi 679 ada 2 parsel sayılı taşınmazın İlçemiz Mithatpaşa Mahallesi 426 ada 3 parsel ve Mithatpaşa Mahallesi Altıeylül Caddesi No:64/13 (Mithatpaşa Mahallesi 435 ada 60 parsel) sayılı taşınmazlar ile trampa edilmesi kararının devam etmesi, trampa işleminin yapılacağı zaman taşınmazların değerlemesinin yaptırılması, konunun ileri tarihte tekrar gündeme alınması oy birliği ile kararlaştırılmıştır.

Meclis üyelerince 10.08.2026 tarih ve mülga sayılı Plan Bütçe Komisyonu ve İmar Komisyonu Kararını komisyondan geldiği şekliyle mevcuden oy birliği ile kabul edilmiştir.

MADDE 104 : İmar Komisyon Raporunun Görüşülmesi (Mithatpaşa Mahallemiz Emin Efendi Sokağın, Paıy 19. Maddde f/1 Alt Bendi Gereği Yol Boyu Ticaret Talebi)

Komisyonumuz; söz konusu talebi incelemiş, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği 19. “f” bendi 1. Fıkrası kapsamında, talebin bulunduğu sokak ve Bozoba Sokak, Sakızlı Sokak ve 10048 Sokağına cephesi bulunan, kat irtifakı kurulmamış müstakil parsellerde ruhsat aşamasında talep edilmesi halinde; hazırlanacak projede zemin katın, mezkur yönetmelik hükmünde belirtilen şartları sağlaması koşuluyla, mezkur yönetmelik hükmünde belirtilen ticari üniteleri oluşturup, faaliyetinde bulunması hususu komisyonumuzca kabul edilmiş ve konunun karara bağlanmak için görüşülmesi amacıyla Meclisimize havalesine oy birliği ile karar verilmiştir.

Meclis Üyelerince 14.08.2026 tarih ve 91 karar numaralı İmar Komisyon Raporunu Komisyondan geldiği şekliyle mevcuden oy birliği ile kabul edilmiştir.

MADDE 105 : İmar Komisyon Raporunun Görüşülmesi (mithatpaşa Mahallemiz Çınar Sokağın, Paıy 19. Maddde F/1 Alt Bendi Gereği Yol Boyu Ticaret Talebi)

Komisyonumuz; söz konusu talebi incelemiş, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği 19. “f” bendi 1. Fıkrası kapsamında Çınar Sokağına cephesi bulunan, kat irtifakı kurulmamış müstakil parsellerde ruhsat aşamasında talep edilmesi halinde; hazırlanacak projede zemin katın, mezkur yönetmelik hükmünde belirtilen şartları sağlaması koşuluyla, mezkur yönetmelik hükmünde belirtilen ticari üniteleri oluşturup, faaliyetinde bulunması hususu komisyonumuzca kabul edilmiş ve konunun karara bağlanmak için görüşülmesi amacıyla Meclisimize havalesine oy birliği ile karar verilmiştir.

Meclis Üyelerince 14.08.2026 tarih ve 92 karar numaralı İmar Komisyon Raporunu Komisyondan geldiği şekliyle mevcuden oy birliği ile kabul edilmiştir.

MADDE 106 : Uedaş'a Ait Trafo Planı Konusunun Görüşülmesi

Udaş'a ait Trafo Planı Konusunun Görüşülmesi konusunun araştırılarak değerlendirilmesi amacıyla İmar Komisyonuna havale edilmesine, komisyon tarafından görüşüldükten sonra oluşturulan raporun Ekim ayında yapılacak olan meclis toplantısında görüşülmesine Meclis Üyelerince mevcuden oy birliği ile karar verilmiştir.

MADDE 107 : 05.05.2026 Tarih Ve 49 Sayılı Meclis Kararındaki Keremköy Mahallesi 167 Ada1 Parselin Satış Kararının İptal Edilmesi Konusunun Görüşülmesi

Keremköy Mahallesi 167 ada 1 parsel'de ki taşınmazın içerisinde BASKİ'ye ait su deposu olmasından dolayı 05.05.2026 tarih ve 49 sayılı meclis kararı ile satış kararı alınan Keremköy Mahallesi 167 Ada 1 Parseldeki taşınmazın satışının ve satış yetkisinin iptal edilmesine mevcuden oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEM DIŞI :

MADDE 108 : Yeni Parti Grup Önergesinin Görüşülmesi (İhtisas Komisyonu Üye Seçimi)

Meclis Başkanı Melih BAĞCI tarafından Yeni Parti Grup Önergesinin Görüşülmesi (İhtisas Komisyonu Üye Seçimi) konusu Meclis üyelerine aktarılmıştır.

a) Plan ve Bütçe Komisyonu:

- * Cafer ARSLAN
- * Erdal ÇAKIR
- * Ozan PEHLİVAN
- * Çiğdem DEMİR

b) İmar Komisyonu:

- * İsmail ÖZDEMİR
- * Mustafa Erhan MALİKİ
- * Arif DALGIÇ
- * Yusuf UVUZTEKİN

c) Kırsal Alan, Tarım, Hayvancılık ve Balıkçılık Komisyonu:

- * Erdal ÇAKIR
- * Ozan PEHLİVAN
- * Adnan ALUMERT
- * İsmail ÖZDEMİR

d) Turizm, Kültür ve Sosyal İşler Komisyonu:

- * İsmail ÖZDEMİR
- * Yusuf UVUZTEKİN
- * Ozan PEHLİVAN
- * Arif DALGIÇ

e) Hukuk Komisyonu:

- * Çiğdem DEMİR
- * Erdal ÇAKIR
- * Adnan ALUMERT
- * Ozan PEHLİVAN

01.09.2026 tarihli Yeni Parti Grubu Önergesinde yer alan komisyonlardaki üyelerin yukarıda yazıldığı şekilde oluşturulmasını ve oluşturulan komisyonların madde madde oylamaya sunulmuştur.

Belediye Meclisimizin 07.04.2026 tarih ve 39 sayılı Meclis Kararı ile belirlenen ihtisas komisyonu üyelerinin 01.09.2026 tarihinde Yeni Parti Grubunun sunmuş olduğu önergede yer aldığı şekilde değiştirilmesine mevcuden oy birliği ile karar verilmiştir.

Melih BAĞCI
Mec.ve Bel.Bşk.
(İmza)

Ozan PEHLİVAN
Mec. Katibi
(İmza)

Mustafa Erhan MALİKİ
Mec. Katibi
(İmza)